uptown
al zahia

ورود 3
woroud 3

الزاهية
al zahia
sharjah الشارقة



WOROUD 3

Woroud 3 is the third residential building in the Woroud cluster in Uptown Al Zahia.

Sharjah's premier lifestyle destination, Uptown Al Zahia features unique public spaces, a variety of retail stores, and a direct connection to City Centre Al Zahia via a pedestrian bridge. The neighbourhood is also offering contemporary designs. Woroud 3 is comprising studio and 1, 2 and 3-bedroom apartments. This is an ideal opportunity for investors and families to enjoy a family-friendly environment and a premier living experience.

ورود 3

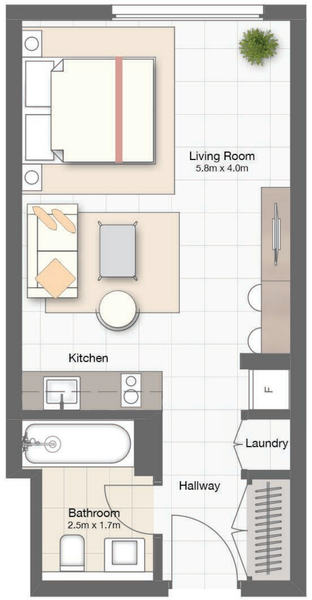
ورود 3 هو المبنى السكني الثالث في مُجمع الورود في أبتاون الزاهية.

الوجهة الأمثل لنمط حياة مميز في الشارقة، يتميز حي أبتاون الزاهية بمساحات عامة وفريدة بالإضافة إلى مجموعة متكاملة من المتاجر متصلة بسيتي سنتر الزاهية عبر جسر للمشاة. كما تتصف التصاميم بطابع معاصر. يتكون مبنى ورود 3 من عدة خيارات من استوديوهات وشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، ويعتبر فرصة مثالية للاستثمار أو السكن على حد سواء، حيث يوفر موقع الزاهية جواً عائلياً جذاباً وتجربة معيشية رائعة

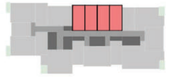
Apartment type	المساحة بالمتر المربع Area sq.m.	المساحة بالقدم المربع Area sq.ft.	عدد الوحدات في المبنى Units per building	نوع الشقة
Studio Type A | Typical Floor	36.1	388.2	18	استوديو نمط A - طابق نموذجي
Studio Type A | Typical Garden	50.8	546.4	4	استوديو نمط A - حديقة نموذجية
Studio Type B | Typical Floor	32.9	354.3	9	استوديو نمط B - طابق نموذجي
Studio Type B | Typical Garden	45.9	494.5	2	استوديو نمط B - حديقة نموذجية
Studio Type C | Typical Floor	31.0	333.8	9	استوديو نمط C - طابق نموذجي
Studio Type C | Typical Garden	47.0	506.0	2	استوديو نمط C - حديقة نموذجية
Studio Type D | Typical Floor	32.7	351.5	12	استوديو نمط D - طابق نموذجي
Studio Type D | Typical Garden	43.8	471.0	2	استوديو نمط D - حديقة نموذجية
Studio Type D | Garden Type 2	38.9	418.2	1	استوديو نمط D - حديقة نمط 2
Studio Type E | Typical Floor	29.8	321.2	4	استوديو نمط E - طابق نموذجي
Studio Type E | Typical Garden	42.1	453.3	1	استوديو نمط E - حديقة نموذجية
1 Bed Type A | Typical Floor	59.8	643.3	8	شقة بغرفة نوم واحدة نمط A -طابق نموذجي
1 Bed Type A | Typical Garden	96.8	1042.4	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط A - حديقة نموذجية
1 Bed Type A | Garden Type 2	104.2	1121.8	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط A - حديقة نمط 2
1 Bed Type B | Typical Floor	57.6	619.5	5	شقة بغرفة نوم واحدة نمط B - طابق نموذجي
1 Bed Type C | Typical Floor	70.9	763.2	4	شقة بغرفة نوم واحدة نمط C -طابق نموذجي
1 Bed Type C | Typical Garden	127.1	1368.0	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط C -حديقة نموذجية
1 Bed Type D | Typical Floor	50.8	546.8	4	شقة بغرفة نوم واحدة نمط D -طابق نموذجي
1 Bed Type D | Typical Garden	65.5	705.0	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط D -حديقة نموذجية
1 Bed Type F | Penthouse	118.6	1276.9	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط F - بنتهاوس
1 Bed Type G | Penthouse	115.9	1247.5	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط G- بنتهاوس
1 Bed + Study Type A | Typical Floor	84.4	908.4	5	شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط A - طابق نموذجي
1 Bed + Study Type A | Typical Garden	139.7	1503.7	1	شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط A- حديقة نموذجية
1 Bed + Study Type I | Typical Garden	151.5	1630.2	1	شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط I - حديقة نموذجية
2 Bed Type A | Typical Floor	102.8	1106.9	4	شقة بغرفتين نوم نمط A -طابق نموذجي
3 Bed Type A | Penthouse	219.7	2364.5	1	بنتهاوس بثلاث غرف نوم نمط A

STUDIO
TYPE A - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط A - طابق نموذجي

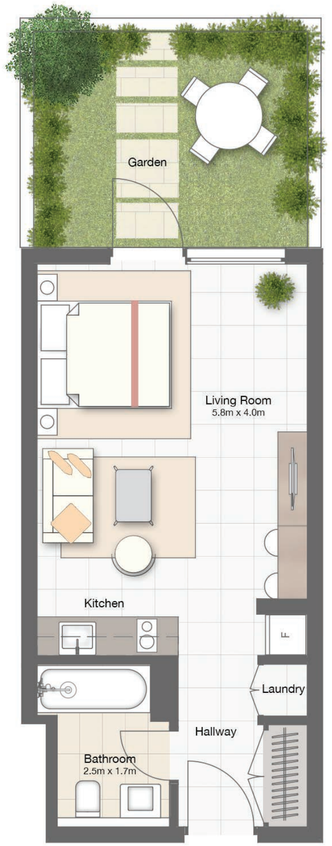


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	35.8	385.8	المساحة الداخلية
External Area	0.2	2.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	36.1	388.2	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE A WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط A مع حديقة نموذجية

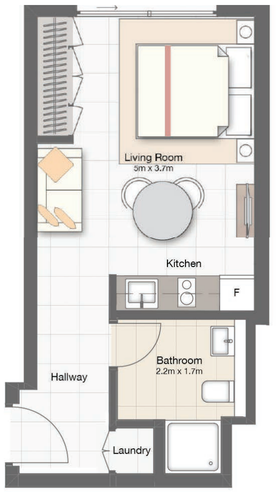


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	35.8	385.7	المساحة الداخلية
External Area	14.9	160.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	50.8	546.4	إجمالي المساحة المبنية

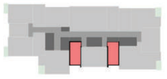


STUDIO
TYPE B - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط B - طابق نموذجي

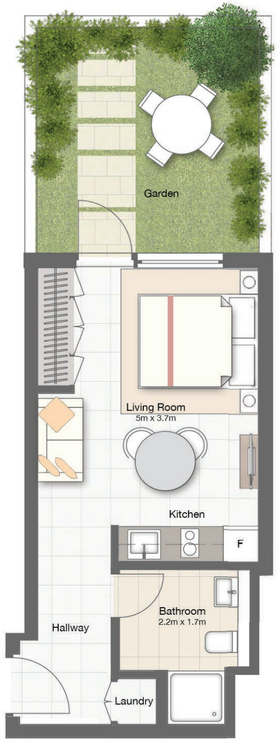


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	30.3	325.7	المساحة الداخلية
External Area	2.7	28.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	32.9	354.3	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE B WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط B مع حديقة نموذجية



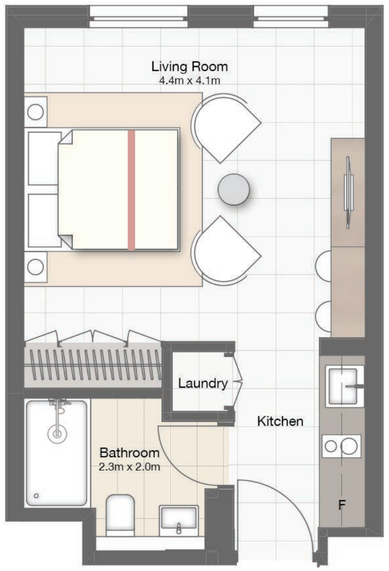
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	30.6	329.6	المساحة الداخلية
External Area	15.3	164.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	45.9	494.5	إجمالي المساحة المبنية



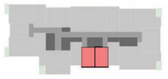

TEXAS de BRAZIL
CANDY APPLE

STUDIO
TYPE C - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط C - طابق نموذجي

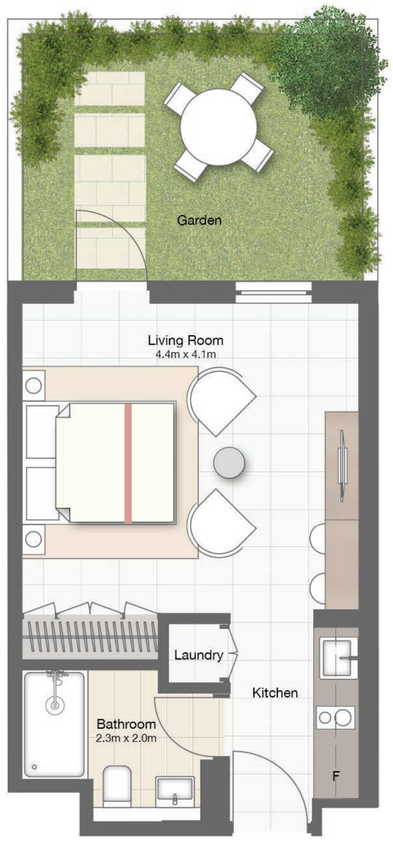


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	31.0	333.8	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	31.0	333.8	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE C WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط C مع حديقة نموذجية



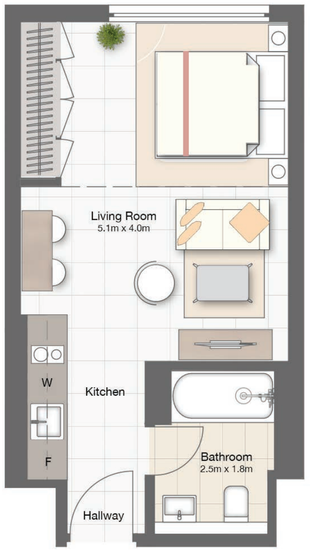
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	31.1	335.0	المساحة الداخلية
External Area	15.9	171.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	47.0	506.0	إجمالي المساحة المبنية





STUDIO
TYPE D - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط D - طابق نموذجي

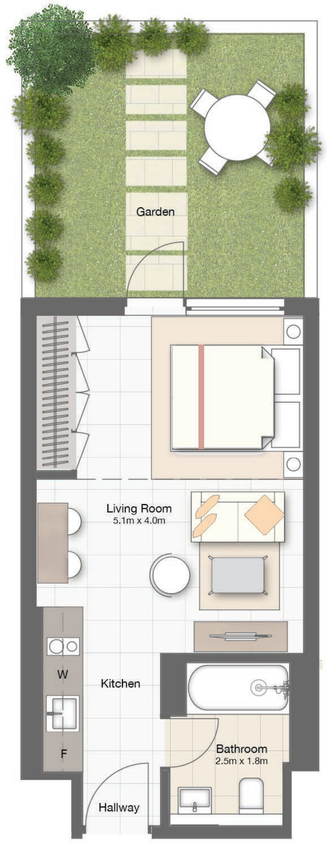


	المساحة بالقدم المربع	المساحة بالمتر المربع	
	ft^2	m^2	
المساحة الداخلية	348.2	32.4	Internal Area
المساحة الخارجية	3.2	0.3	External Area
إجمالي المساحة المبنية	351.5	32.7	Total Built Up Area



STUDIO
TYPE D WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط D مع حديقة نموذجية

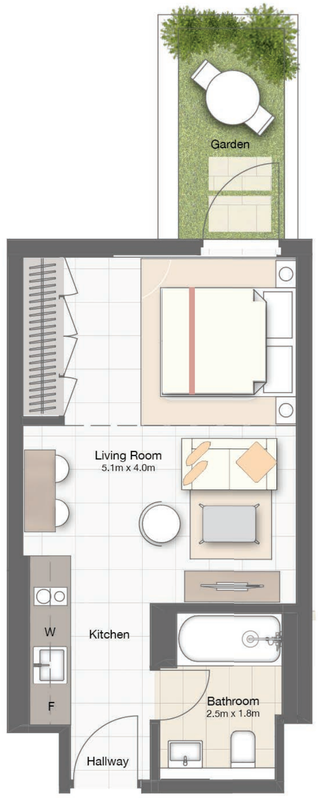


	المساحة بالقدم المربع	المساحة بالمتر المربع	
	ft^2	m^2	
المساحة الداخلية	348.8	32.4	Internal Area
المساحة الخارجية	122.3	11.4	External Area
إجمالي المساحة المبنية	471.0	43.8	Total Built Up Area



STUDIO
TYPE D WITH GARDEN TYPE 2

استوديو
نمط D مع حديقة نمط 2

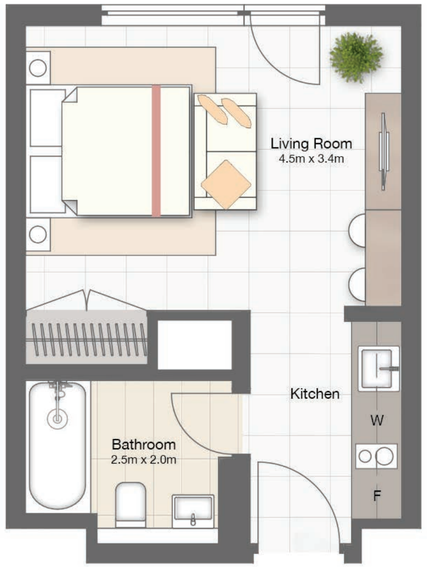


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	32.9	354.0	المساحة الداخلية
External Area	6.0	64.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	38.9	418.2	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE E - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط E - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	29.3	315.6	المساحة الداخلية
External Area	0.5	5.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	29.8	321.2	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE E WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط E مع حديقة نموذجية

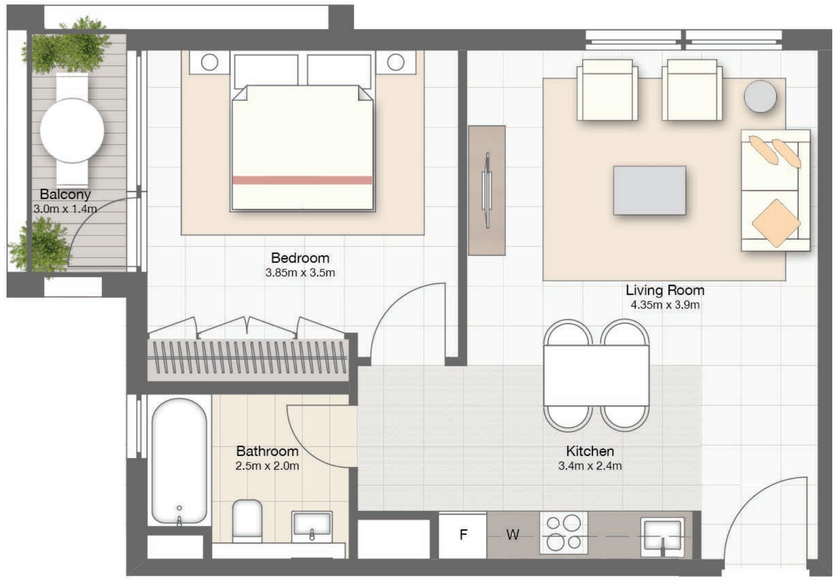


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	29.5	317.9	المساحة الداخلية
External Area	12.6	135.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	42.1	453.3	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE A - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A - طابق نموذجي



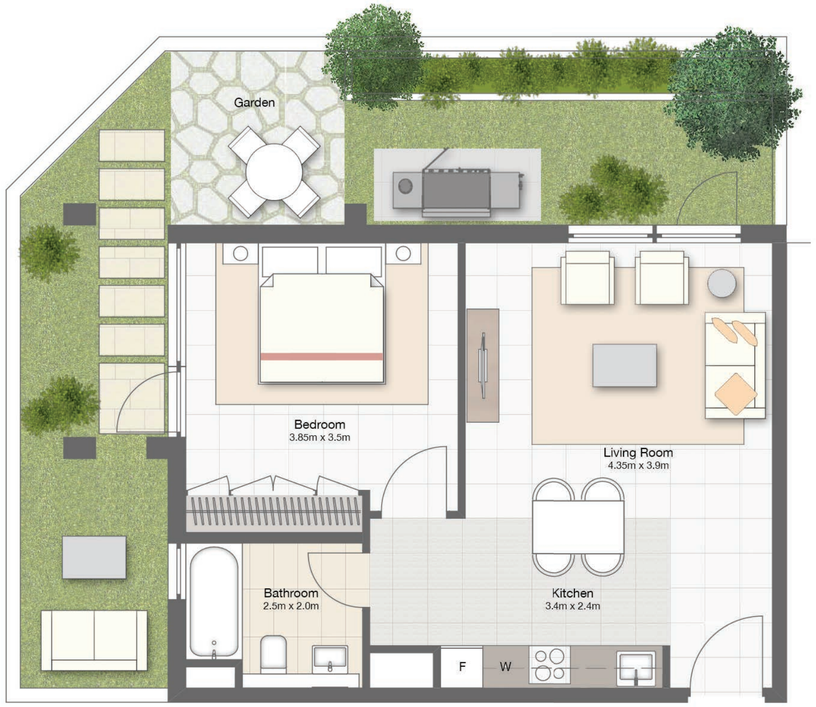
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	54.8	589.4	المساحة الداخلية
External Area	5.0	53.8	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	59.8	643.3	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM
TYPE A WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	54.9	591.4	المساحة الداخلية
External Area	41.9	451.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	96.8	1042.4	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE A WITH GARDEN TYPE 2

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نمط 2

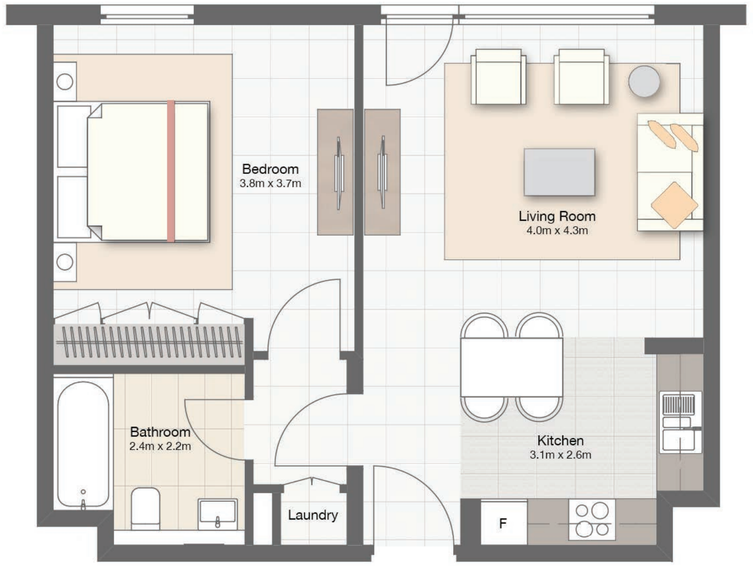


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	54.8	589.3	المساحة الداخلية
External Area	49.5	532.5	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	104.2	1121.8	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE B - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط B - طابق نموذجي

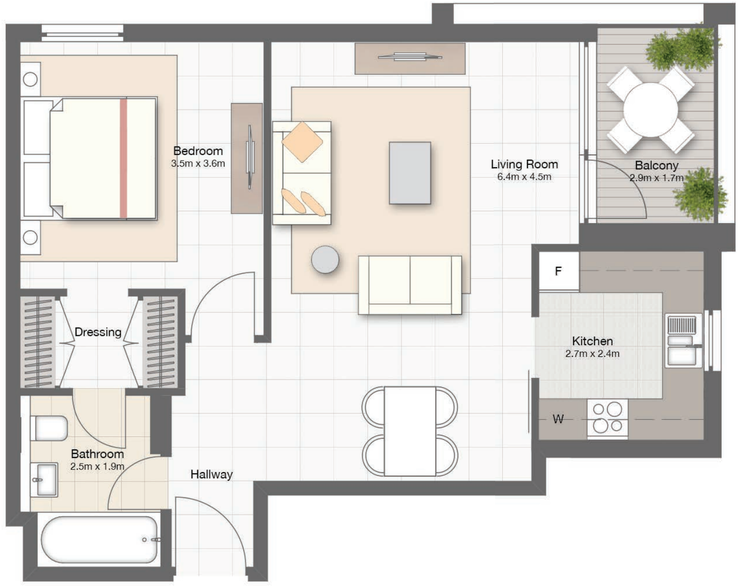


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	57.1	614.1	المساحة الداخلية
External Area	0.5	5.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	57.6	619.5	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE C - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط C - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	64.5	694.0	المساحة الداخلية
External Area	6.4	69.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	70.9	763.2	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM
TYPE C WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط C مع حديقة نموذجية

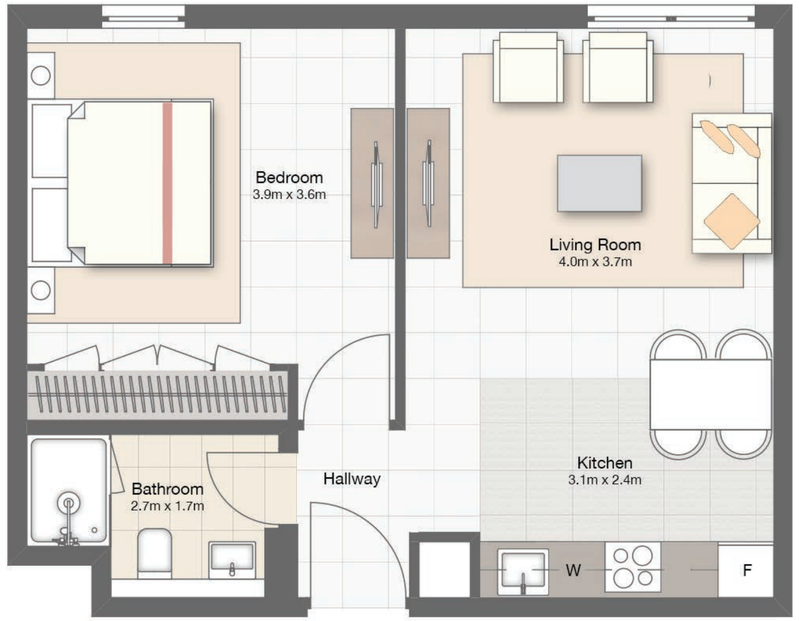


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	64.5	693.9	المساحة الداخلية
External Area	62.6	674.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	127.1	1368.0	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE D - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	50.8	546.8	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	50.8	546.8	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE D WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	50.9	548.1	المساحة الداخلية
External Area	14.6	156.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	65.5	705.0	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE F - PENTHOUSE

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط F - بنتهاوس



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	71.3	767.7	المساحة الداخلية
External Area	47.3	509.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	118.6	1276.9	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE G - PENTHOUSE

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط G - بنتهاوس

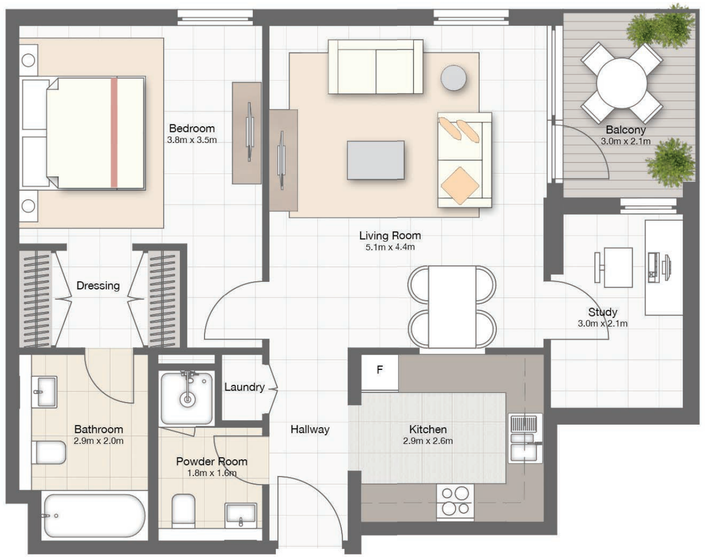


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	68.2	734.2	المساحة الداخلية
External Area	47.69	513.3	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	115.9	1247.5	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM + STUDY
TYPE A - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة
نمط A - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	77.4	832.8	المساحة الداخلية
External Area	7.0	75.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	84.4	908.4	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM + STUDY
TYPE A WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة
نمط A مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	77.5	833.9	المساحة الداخلية
External Area	62.2	669.8	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	139.7	1503.7	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM + STUDY
TYPE I WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة
نمط I مع حديقة نموذجية



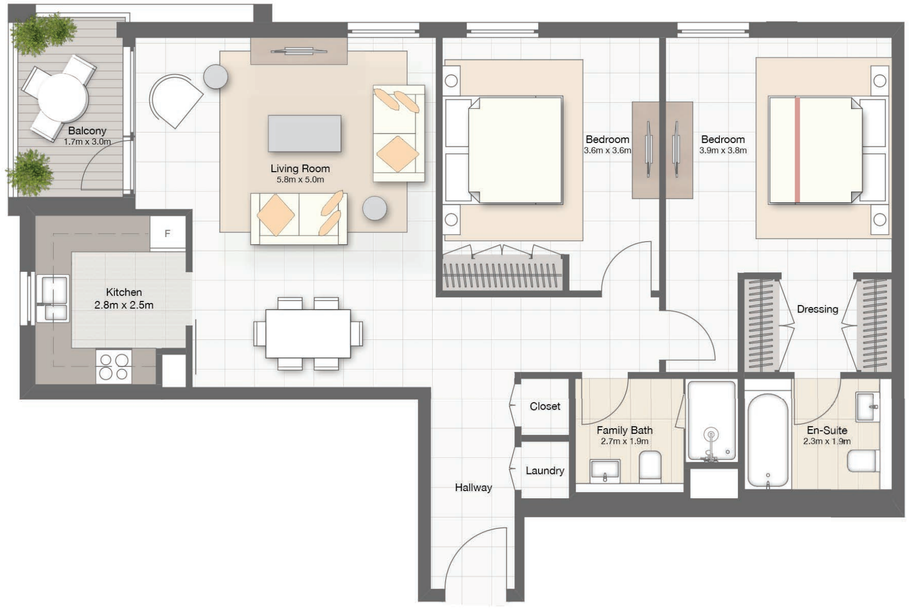
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	79.5	855.5	المساحة الداخلية
External Area	72.0	774.7	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	151.5	1630.2	إجمالي المساحة المبنية




Spread Smiles,
Effortlessly
CITYCENTRE

2 BEDROOM
TYPE A - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفتين نوم
نمط A - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	97.1	1044.7	المساحة الداخلية
External Area	5.8	62.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	102.8	1106.9	إجمالي المساحة المبنية







3 BEDROOM PENTHOUSE
TYPE A - PENTHOUSE

بنتهاوس بثلاث غرف نوم
نمط A - شقة بنتهاوس



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m^2	ft^2	
Internal Area	171.9	1850.6	المساحة الداخلية
External Area	47.7	513.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	219.7	2364.5	إجمالي المساحة المبنية







1. Finishes and furniture shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only; please refer to your Sales & Purchase Agreement for exact finishing specifications.
2. Landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property. 3. Renderings, and other visual materials, designs and façades are for demonstration purposes only and are subject to change. 4. Window location and size varies. For actual window arrangement refer to the plans. 5. Location and size of structural columns vary. For actual column arrangement refer to the plans.

1. تفاصيل التشطيب والأثاث الموضحة في الصور المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط. لذا يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للاطلاع على المواصفات الدقيقة لعمليات التشطيب. 2. صور المناظر الطبيعية هي لأغراض توضيحية فقط، وغير مشمولة بالعقار. 3. عمليات الإكساء والطلاء والمواد المرئية الأخرى في الصور والواجهات والتصاميم هي لأغراض العرض فقط، وهي قابلة للتغيير. 4. موقع وحجم النوافذ يختلف من شقة لأخرى. لمعرفة المكان والحجم الفعلي للنوافذ يرجى الرجوع إلى المخططات. 5. لموقع وأحجام الأعمدة الهيكلية النهائية، يُرجى الرجوع إلى المخططات.

الشارقة القابضة هي شراكة بين

SHARJAH HOLDING IS A PARTNERSHIP BETWEEN



