Quality Community
Living

حياة مجتمعية متميزة


FARISHTA

Dubai
Home to a happening world

دبي
مصدر الحدث العالمي

A dynamic city as distinguished as its skyline, As vibrant as its multicultural community. As robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself.

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy, and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز مناظر مبانيها عند الأفق، نابضة بالحياة كما مجتمعها المتعدد الثقافات قوية كإقتصادها المتقدم، ورؤيتها مُلهمة بحد ذاتها

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، العمل والإستثمار، إنها أرض الفرص والإمكانيات مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزاً تجارياً يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا بعد أن تركت انطباعاً على العالم بالمشاريع المميزة، الروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فرصاً استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة



6.57 Million international guests in 2016 | 5th Largest metropolitan economy in the world
0% Tax rate for property ownership | 45 Million guest nights per year | 86% Average Dubai hotel occupancy

٦.٥٧ مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦ | خامس أكبر اقتصاد عاصمة في العالم | معدل ضريبة ٠٪ للملكية العقارية
٤٥ مليون ليلة فندقية في السنة | ٨٦٪ متوسط الإشغال الفندقي في دبي

Dubai
EXPO 2020 hosting the world

دبي
إكسبو ٢٠٢٠ يستضيف العالم

The chosen venue for the most prestigious EXPO 2020, Dubai, is preparing to welcome the whole world with development of concepts and infrastructure.

The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD.

Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

المكان المختار لأعرق معرض إكسبو ٢٠٢٠ دبي، تستعد لإستقبال العالم كله مع تطور المفاهيم والبنية التحتية

سيكون معرض إكسبو نقطة إلتقاء للأفكار والتكنولوجيا، ومنصة للتنمية الإجتماعية والإقتصادية والمستدامة. بما أن العالم يتقاطر إلى دبي، فإن الفائدة وتدفق رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة الـ ٢٣ مليار دولار أمريكي

على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان الرسمي لجناح اكسبو ٢٠٢٠. يقع في منطقة "جبل علي" جنوب مقاطعة دبي، حيث يتاخم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي

$ 23 Billion in revenue | 24.4% Overall GDP growth | 25 Million visitors forecasted | 277,000 Job opportunities

٢٣ مليار دولار قيمة الإيرادات | ٢٤.٤٪ نمو الناتج المحلي الإجمالي العام | ٢٥ مليون زائر متوقع | ٢٧٧٠٠٠ فرصة عمل

Dubai
The Airport of the future

15 minutes from Al Furjan Residential Community is Dubai World Central, designed to be the world's largest airport.

With 70% of all visitors to the EXPO 2020 expected to come from outside, the close position of Dubai World Central to the venue is strategically convenient.

With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai's airport of the future. In the heart of new Dubai, the Airport is a prestigious advantage for the Al Furjan community.

دبي
مطار المستقبل

يقع دبي وورلد سنترال على بعد ١٥ دقيقة من مجمع الفرجان السكني، تم تصميمه ليكون أكبر مطار في العالم

مع توقعات حضور ٧٠٪ من زوار معرض إكسبو ٢٠٢٠ من خارج الدولة، فإن قرب دبي وورلد سنترال من مكان إقامة المعرض يُعد أمراً ملائماً من الناحية الإستراتيجية

بقدرة استيعاب تصل إلى أكثر من ١٦٠ مليون مسافر سنوياً، ضمم دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي. في قلب دبي الجديدة، يُعد المطار ميزة مرموقة لمجمع الفرجان

Al Furjan

A well-connected & Highly Strategic Location

Welcome to Dubai's new vibrant community

Al Furjan is the new, modern residential development set within the magnificent metropolis of new Dubai. Destined to become one of Dubai's most sought after destinations, it is strategically located and connected to the prestigious EXPO 2020 pavilion, Dubai World Central, the world's largest airport and flanked by Dubai's iconic communities including TECOM, Dubai Marina and Dubai Sports City. Conveniently located between Sheikh Zayed Road and Mohammed Bin Zayed Road, Al Furjan will be the Dubai's most thriving community to reside in.

الفرجان

موقع استراتيجي متصل بالجوار تماماً

مرحباً بكم في المجمع الجديد النابض بالحياة في دبي

إن الفرجان هو الإستثمار السكني العصري الجديد في العاصمة الرائعة لدبي الجديدة
سيصبح احد أكثر المناطق المرغوبة كوجهة في دبي، يحتل موقعاً استراتيجياً متصلاً بجناح معرض إكسبو ٢٠٢٠
المرموق، ودبي وورلد سنترال وأكبر مطار في العالم، كما تحيط به مجمعات دبي البارزة من بينها تيكوم، دبي
مارينا ومدينة دبي الرياضية. يقع بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، حيث سيكون الفرجان المجمع الأكثر
إزدهاراً في دبي للإقامة فيه



Community Amenities

- Hotels
- Schools
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- Mixed (Residential + Retail + Commercial)
- Convenient access to public transportation

وسائل الراحة في المجمع

- فنادق
- مدارس
- مرافق رياضية في الهواء الطلق
- مركز تسوق خاص بالمجمع
- مساحات مشتركة / حدائق طبيعية
- متنوعة ومختلفة (سكنية + البيع بالتجزئة + تجاري)
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام

Al Furjan
The bustling heart of new Dubai

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multiphase development that consists of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community, while much of New Dubai is a short drive away.

Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

الفرجان
القلب الصاخب لمدينة دبي

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسبو ٢٠٢٠، مطار دبي ورلد سنترال وست مناطق. يقع الفرجان بجوار مجمع ديسكفري جاردنز، في حين يقع الكثير من مدينة دبي الجديدة على مقربة بالسيارة

بموقعها المريح، تتصل منطقة الفرجان السكنية بشكل جيد مع خط المترو المقترح، المطار الدولي وكل ما يحتاجه المجتمع المزدهر. عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والإسترخاء لتلبية إحتياجات مجمع الفرجان





Farishta
A deserving business status

Project Details
Plot Area: 41,646sq.ft
Total Construction Area: 356,124 sq.ft
Total Height: 62 M
Levels: B+G+2P+12+R

1.5B
1.5 Billion USD
Master development

5.6M
5.6 Squre Meters of
planned community

وسائل الراحة في المجمع
فنادق
مدارس
مرافق رياضية في الهواء الطلق
مركز تسوق خاص بالمجمع
مساحات مشتركة / حدائق طبيعية
متنوعة ومختلفة (سكنية + البيع بالمفرق + تجارية)
سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام


FARISHTA

AZIZI Farishta

A Stylish Community With Relaxed Living

Located conveniently in the prestigious development of Al Furjan, Azizi Farishta is well integrated within new Dubai. Azizi Farishta offers 137 studios, 124 one bedroom apartments and 23 two bedroom Apartments in the building rising 15 floors above the ground. A retail space of 7,200 sq. ft. means a place for relaxed shopping, everyday essentials, and a place to enjoy leisure with your loved ones.

عـزيزي فاريشتا

مجمع عـصري وسـكن مريح

يقع بشكل مالئم ضمن المشروع التطويري لمنطقة الفرجان، حيث يتكامل عزيزي فاريشتا بشكل جيد ضمن مدينة دبي الجديدة. يتألف "عزيزي فاريشتا" من ١٣٧ شقة استديو، و ١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة، و ٢٣ شقة بغرفتي نوم، ضمن مبنى بارتفاع ١٥ طابقاً فوق سطح الأرض. تبلغ المساحة المخصصة للبيع بالمفرق ٧٢٠٠ قدم مربع، مما يجعله مكاناً للتسوق السهل ولتلبية الضروريات اليومية، ومكان للإستمتاع والترفيه مع أحبائك

AZIZI Farishta

Lush Vistas and Serene Ambiance

عزيزي فاريشتا

مشاهد خضراء وأجواء هادئة



Facilities & Amenities

Located in the prestigious Al-Furjan Community, Azizi Farishta Serviced Apartments is a B+G+2P+12 serviced apartment building that will raise the standards of hospitality within Al Furjan Community and beyond.

يقع مشروع عزيزي فاريشتا للشقق الفندقية في مجمع الفرجان المرموق، وهو عبارة عن مبنى للشقق الفندقية مؤلفٌ من قبو + طابق أرضي + موقفان للسيارات + ١٢ طابق، الأمر الذي من شأنه أن يرفع من مستوى الضيافة داخل مجمع الفرجان وخارجه

المرافق ووسائل الراحة

- Kids Area
- Retail Outlets
- Ample Parking
- Outdoor Pool Bar
- State of the art gymnasium
- 24 hour valet parking service
- Podium level open Cafe, Restaurant, Bar
- Round the clock reception and concierge
- Furnished and serviced apartments with Studio & One Bed Room

- مساحة مخصصة للأطفال
- أسواق للبيع بالمُفرق/ بالتجزئة
- موقف سيارات واسع
- بار حمام سباحة في الهواء الطلق
- مثال فني رائع لصالة رياضية
- خدمة ايقاف السيارات على مدار الـ ٢٤ ساعة
- مطعم، مقهى وبار في البوديوم
- خدمة الإستقبال والبواب على مدار الساعة
- شقق فندقية مفروشة بستوديو وغرفة نوم واحدة

AZIZI Farishta

Lush Vistas and Serene Ambiance

Outdoor swimming pool
Lounge area
Kid's play area

عزيزي فاريشتا

مشاهد خضراء وأجواء هادئة

حوض سباحة في الهواء الطلق
صالة استراحة
ومساحة للعب الأطفال





AZIZI Farishta

A healthy and fit lifestyle

عزيزي فاريشتا

أسلوب حياة سليم وصحي

State-of-the-art gymnasium
Health club, Ample lighting
Ventilated design and Spa

مثال فني رائع لصالة الألعاب الرياضية
نادي صحي، إضاءة كافية
تصميم مهوى، ومنتجع صحي

AZIZI Farishta

Time to relax and enjoy life

عزيزي فاريشتا

وقت للإسترخاء وللإستمتاع بالحياة

Round the clock reception and concierge
24 hrs valet parking service
Podium level open Cafe & Restaurant
Retail outlets
Ample car parking

خدمة الإستقبال والبواب على مدار الساعة
خدمة ايقاف السيارات على مدار الـ ٢٤ ساعة
مطعم ومقهى في البوديوم
سوق بيع بالمفرق/ بالتجزئة
موقف سيارات فسيح




FARISHTA


FARISHTA

AZIZI Farishta

Essential Urban Spaces-137 Studios

مساحات حضرية أساسية

١٣٧ شقة استديو

Everything you need to live a convenient and modern lifestyle. Compact design and practical living spaces.

كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وعصرية. تصميم مدمج ومساكن عملية

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

AZIZI Farishta

Fashionable Living Spaces
124 One Bedroom Apartments

مساكن عصرية
١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة

Open Living Spaces ideal for everyday living unique, high quality designs and furnishings for all of life's demands.

مساحات معيشة رحبة مثالية للحياة اليومية، فريدة من نوعها، تصاميم عالية الجودة، ومفروشات لجميع متطلبات الحياة

Features

Fully furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

AZIZI Farishta

Modern Urban Luxury
23 Two Bedroom Apartments

رفاهية فاخرة حضرية
٢٣ شقة بغرفتي نوم

Open and airy living spaces with futuristic and trendy home designs and furnishings. Perfect for family life and shared accommodations

مساحات معيشة رحبة ومهواة بتصاميم مستقبلية وعصرية للمنازل والمفروشات. مثالية لحياة الأسرة وأماكن الإقامة المشتركة

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

AZIZI Farishta

Modern appliances and finishings inspired by European design and craftsmanship. Indulge in a masterpiece featuring, marble flooring, oversized counter space, and intricately chosen décor.

