PLAZA

SERVICED APARTMENTS

PLAZA

SERVICED APARTMENTS



Dubai

The World's Most Dynamic City

دبـي

المدينة الأكثر نشاطاً وحيوية على مستوى العالم



Dubai has made its mark on the map with projects that are iconic and creations that are ambitious. A progressive economy and a vibrant global community make this metropolis one of the most desirable cities to live in.

وضعت دبي بصمتها على الخريطة العالمية بفضل مشروعات أسطورية فريدة من نوعها وابتكارات غاية في الطموح. نظام اقتصادي متطور ومجتمع عالمي نابض بالحياة يجعل من هذه الحاضرة إحدى أفضل المدن جذبًا للعيش بها.

6.57	**5th**	**0%**	**45**	**86%**	**20%**
Million international guests in 2016	Largest metropolitan economy in the world	Tax rate for property ownership	Million guest nights per year	Average Dubai hotel occupancy in Dubai	Million tourists expected annualy by 2020
مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦	أكبر اقتصاد عاصمة في العالم	معدل ضريبة للملكية العقارية	مليون ليلة فندقية في السنة	متوسط الإشغال الفندقي في دبي	مليون سائح متوقع أن يصلوا سنويًا بحلول ٢٠٢٠

Dubai

Expo 2020 Gateway To The World

دبـي

معرض إكسبو ٢٠٢٠ – بوابة دبي
على العالم



The prestigious EXPO 2020 is expected to bring 180 nations to Dubai. It will be a meeting of ideas as well as a platform for social, economic, technological and sustainable development. EXPO 2020 is one of the most anticipated global events, attracting 25 million visitors from around the world and providing near-unlimited opportunities to diverse walks of life.

من المتوقع أن يستقطب معرض إكسبو ٢٠٢٠ المرموق جنسيات من ١٨٠ دولية إلى دبي. ستكون دبي نقطة التقاء الأفكار والتقنيات ومنصة التطوير الاجتماعي والاقتصادي والمستدام. يُعد هذا أحد الأحداث العالمية المنتظرة الذي سيستقطب ٢٥ مليون زائر من جميع أنحاء العالم ويوفر فرصًا لا مثيل لها في جميع مناحي الحياة.

Dubai
The Centre Of The World

دبـي
قلب العالم



The world’s largest airport near Al Furjan

While the new World Trade Centre in Jebel Ali hosts the EXPO 2020, the global event will attract over 25 million visitors who will boost the city’s economy to a staggering 23 billion USD. With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai’s airport of the future. Close to the EXPO venue, it is conveniently located near Al Furjan community increasing the strategic importance of the venue of our new venture.

المطار الأضخم على مستوى العالم بالقرب من منطقة الفرجان

في الوقت الذي يستضيف المركز التجاري العالمي الجديد في جبل علي معرض إكسبو ٢٠٢٠، ستستقطب هذه التظاهرة العالمية ما يربو على ٢٥ مليون زائر وهو ما سيسهم في ازدهار اقتصاد المدينة ليصل إلى مستوى قياسي يبلغ ٢٣ مليار دولار أمريكي، بفضل سعته البالغة أكثر من ١٦٠ مليون راكب سنوياً. يتمثل الهدف من تصميم مطار دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي، بفضل قربه من الموقع الذي سيشهد فعاليات معرض إكسبو ٢٠٢٠ وتواجده أيضاً بالقرب من منطقة الفرجان، تزداد الأهمية الإستراتيجية لهذا الموقع بالنسبة لمشروعاتنا الجديدة.

Al Furjan

Community Living At Its Finest

منطقة الفرجان

الحياة في أرقى صورها



Strategically located between Sheikh Zayed Road and Mohammed bin Rashid Road, Al Furjan is the next level of expansion in the evolution of the city. In close proximity to many Dubai attractions, it is adjacent to the most prestigious Expo 2020 pavilion and is surrounded by iconic community developments, theme parks, hospitality and entertainment.

بفضل موقعها الإستراتيجي بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن راشد، تُجسد منطقة الفرجان المستوى التالي للتوسع في مسيرة تطور المدينة. إنها تقع على مقربة من العديد من المعالم في دبي الجديدة؛ فهي قريبة من الموقع الذي سيشهد إقامة الحدث المرموق 'معرض إكسبو ٢٠٢٠' كما أنها مُحاطة بالعديد من مشاريع التطوير الرائعة والمتنزهات المتخصصة والفنادق ومراكز الترفيه.

Al Furjan

The Bustling Heart Of New Dubai

دبـي

مصدر الحدث العالمي



1.5 B
1.5 Billion USD
Master Development

5.6 M
5.6 Square Meters of
planned community

١.٥ مليار دولار أمريكي
مشروع تطوير رائد

٥.٦ متر مربع للأحياء
السكنية

Community Amenities

- Schools
- Hotels
- Mixture of residential, retail and commercial areas
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas and landscaped gardens
- Convenient access to public transportation

الإمكانيات المتوفرة في الأحياء السكنية

- مدارس
- فنادق
- منشآت (إقامة + مشروعات تجزئة + تجارية)
- ملاعب رياضية مفتوحة
- مركز لمتاجر التجزئة
- مناطق عامة / حدائق طبيعية رائعة
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العامة

PLAZA

SERVICED APARTMENTS



World-Class Exteriors

Designed To Suite Your Contemporary Lifestyle

مناطق خارجية على مستوى عالمي

تصميمات تتناسب مع نمط الحياة العصرية



After a long day, arrive home to witness the remarkable sights and contemporary ambiance of Plaza Serviced Apartments. Leave your worries behind as you drive-up to the valet in style.

بعد يوم عمل شاق، تمتع عند الوصول إلى منزلك بالمناظر الرائعة والأجواء العصرية لمشروع "عزيزي بلازا للشقق الفندقية". تخلص من مخاوفك وقلقك وتمتع بالخدمة الراقية لتخصيص سائقين لركن السيارات.

Relax, Unwind and Socialize

الاسترخاء والهدوء والسكينة والمجتمع الراقي



Take relaxation and leisure to a whole new level with our pristine pool and lounge area. Descend into peaceful rejuvenation as you spend countless hours with the ones closest to you.

هذا المشروع يرتقي بالاسترخاء إلى مستوى جديد تمامًا بفضل منطقة المسبح والردهة التي تتيح لكم قضاء أوقات رائعة. استعد حيوتك وتألقك بفضل الساعات العديدة التي ستقضيها مع أصدقائك ومعارفك المقربين.

Modern Urban Luxury

رفاهية عصرية رائعة



The Next Level Of Urban Living

Set in a well-connected urban enclave, Azizi Plaza offers a welcoming community for those who seek a vibrant living space. 286 studios, 46 one-bedroom apartments and 102 two-bedroom apartments, provide a variety of choices. With facilities galore and a thriving surrounding area, the business-minded and those seeking leisure will have a multitude of exciting places to stop and savour the good life.

Unit Types

- **434 fully serviced and furnished studios, one-bedroom, and two-bedroom apartments**
- **15 floors above basement (B + G + 2P + 12 floors)**
- **9,400 sq. ft. of retail space**
- **Luxurious amenities and features that fit into your everyday life.**

المستوى التالي من الحياة العصرية

بفضل موقعه المتميز المرتبط بكافة المناطق الحضرية، يوفر مشروع "عزيزي بلازا للشقق الفندقية" مجتمعاً سكنياً راقياً لعشاق الأماكن النابضة بالحياة. يوفر لكم المشروع ٢٨٦ شقة استوديو و٤٦ شقة ذات غرفة نوم واحدة و١٠٢ شقة ذات غرفتي نوم لتيسير موضوع الاختيار لكم. وبفضل وفرة المرافق في هذا المشروع – سواء أكان للأغراض العملية أو الترفيهية – تتوفر لكم أماكن مثيرة للتأمل والتمتع بحياة راقية.

أنواع الوحدات

- ٤٣٤ شقة استوديو أو مكونة من غرفة واحدة أو غرفتين مُجهزة ومفروشة بالكامل
- ١٥ طابقاً تعلو الجزء الأرضي (الطابق B والطابق G والطابق 2P و١٢ طابقاً)
- ٩,٤٠٠ متر مربع متاحة للتأجير لمشروعات التجزئة
- إمكانيات وتجهيزات فاخرة تتناسب مع احتياجات حياتك اليومية.

Take advantage of all the premium amenities and furnishings of a world-class hotel bathroom in the comfort of your own home. Step into a sanctuary of pure relaxation and emerge ready to take on the day.

تمتع بجميع الإمكانيات ووسائل الراحة والترفيه والتجهيزات من الطراز الأول عالمياً المتوفرة في الحمام الفندقي الخاص بمنزلك. لتنطلق إلى متعة الاسترخاء التام لشحذ قواك استعداداً ليوم عمل جديد.

Relaxation & Retail Therapy

الاسترخاء والعلاج من خلال التسوق بالتجزئة



Pool & Spa

Take a dip to refresh and revitalise

مسبح وسبا

أطلق العنان نفسك وانعم بإعادة الحيوية والانتعاش



Shop for the Latest Fashions

Shop to thrill. Stop to chill.

تسوقوا وتمتعوا بأحدث صيحات الموضة

تسوق من أجل المتعة والإثارة. توقف معنا لتهدئة أعصابك.



Health Club & Gym

Lead a healthy lifestyle and stay in shape

نادي صحي وصالة ألعاب رياضية

تمتع بنمط حياة صحي و حافظ على قوامك

Studio

Trendy, Contemporary Lifestyles

استوديو

أنماط حياة عصرية ورائعة



Features

الخصائص

Fully furnished	مفروشة بالكامل
State-of-the-art fittings and amenities	تجهيزات ووسائل راحة متطورة
Modern equipment	تجهيزات حديثة

Furniture & Furnishings

الأثاث والمفروشات

Contemporary furniture	أثاث عصري
Exquisite furnishings	مفروشات رائعة مختارة بعناية

Suite of Services

باقة من الخدمات

Housekeeping	الخدمة والتنظيف
Maintenance	الصيانة تكنولوجيا
IT & Entertainment	المعلومات والترفيه

For those unwilling to compromise space and style for the convenience of an on-the-go lifestyle. Comfortable yet sophisticated interiors make for the ultimate space to call home.

هذا المشروع مخصص لمن لا يتنازلون عن الأجواء الرحبة والأناقة والتمتع بنمط حياة متفتح وعصري. تصميمات داخلية تتميز بأجواء مريحة ومتطورة في الوقت نفسه لتنعموا بأوقاتكم التي تقضونها في المنزل.

One Bedroom
Fashionable Living

غرفة نوم واحدة
تصميمات أنيقة



Cozy living spaces to inspire your daily life. Enjoy bold, contemporary designs and amenities chosen with you in mind.

أماكن معيشة مريحة لتيسير أمور حياتكم اليومية. تمتعوا بالتصميمات الجريئة المعاصرة والإمكانيات المختارة بعناية لراحتكم.

Features — الخصائص

Stylishly designed	تصميمات راقية وأنيقة
Spacious living areas	أماكن معيشة رحبة وفسيحة
Impeccable fittings and amenities	تجهيزات ووسائل راحة لا مثيل لها

Furniture & Furnishings — الأثاث والمفروشات

Premium furniture	أثاث من الطراز الأول
Luxurious furnishings	مفروشات راقية

Suite of Services — باقة من الخدمات

Housekeeping	الخدمة والتنظيف
Maintenance	الصيانة
IT & Entertainment	تكنولوجيا المعلومات والترفيه

Two Bedroom

Spacious Open Floor Plans

غرفتا نوم

تصميمات أماكن مفتوحة فسيحة



Practical and stylish spaces for growing families. Plenty of storage space and an open floor plan make for the perfect home to create life-long memories.

مساحات عملية وأنيقة للعائلات المتزايدة. مساحات تخزين وفيرة وتصميمات أراضٍ مفتوحة للمنزل المثالي تصنع لكم ذكريات لا تُنسى.

Features — الخصائص

Inviting living spaces	أماكن معيشة تبعث على الراحة
Charming interiors	تصميمات داخلية مذهلة
Everyday cozy necessities	الأساسيات اللازمة لحياة يومية مريحة

Furniture & Furnishings — الأثاث والمفروشات

Cozy furniture	أثاث عملي ورائع
Immaculate furnishings	مفروشات مصنوعة بعناية فائقة

Suite of Services — باقة من الخدمات

Housekeeping	الخدمة والتنظيف
Maintenance	الصيانة
IT & Entertainment	تكنولوجيا المعلومات والترفيه

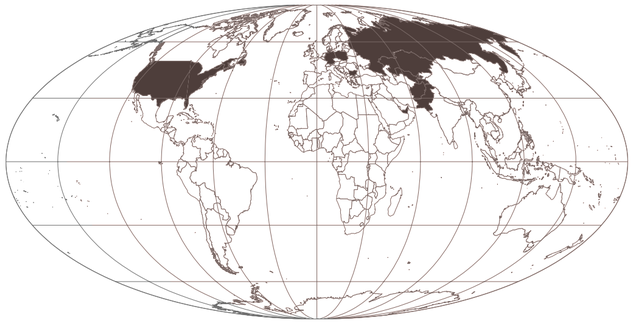
Elegant Designs

تصميمات أنيقة



Global Presence

حضور عالمي



Afghanistan	أفغانستان
Bulgaria	بلغاريا
Canada	كندا
Germany	ألمانيا
Kazakhstan	كازاخستان
Pakistan	باكستان
Poland	بولندا
Russia	روسيا
Tajikistan	طاجيكستان
UAE	الإمارات العربية المتحدة
Uzbekistan	أوزبكستان

Legal Disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi Developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

إخلاء المسؤولية القانونية

المعلومات الواردة في هذا المنشور سرية ومُخصصة لاستعمال المتلقي لها. لا يحق لأي جهة نسخ هذا المنشور أو توزيعه أو توصيله أو تقديمه لأي شخص دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة عزيزي للتطوير العقاري. لا تقدم الشركة أي ضمان أو توضيح (صريح أو ضمني) فيما يتعلق بدقة أو تكامل المعلومات الواردة في المنشور أو بشأن توافق الوحدات أو الشقق التي ستُطرح في المستقبل في المشروع مع المفردات الواردة هنا. لا ينبغي التعامل مع أي من محتويات هذا المنشور بصفته استشارة مالية أو قانونية أو ضريبية أو تنظيمية. جميع الاكسسوارات الواردة في هذا المنشور مثل الإلكترونيات والأثاث والأجهزة المنزلية وغيرها لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية ولكنها تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تُعد جميع الخطط والتصميمات والصور والمواصفات والمعلومات والتفصيلات الواردة في هذا المنشور توضحية فقط وقد تتغير في أي وقت وفقاً للحالة النهائية 'على أرض الواقع' وحسب التصميمات النهائية للمشروع والموافقات الرسمية والتصاريح الإنشائية.