

## DUBAI

**200 +**
NATIONALITIES

**3.1 MN**
RESIDENTS

**DIRHAM**
STABLE CURRENCY

**$30.22 BN**
TRANSACTIONS IN FIRST HALF 2018

WORLD CLASS INFRASTRUCUTRE

**25 MN**
VISITORS EXPO 2020

**$77,55 BN**
TRANSACTIONS IN 2017

**27,642**
TRANSACTIONS IN FIRST HALF 2018

## AL JADDAF

5 MINUTES FROM DOWNTOWN DUBAI

VIEWS TO DUBAI CREEK WATERFRONT

5 MINUTES FROM THE WORLD'S TALLEST TOWER

EASY ACCESS TO AL JADDAF METRO STATION



5 دقائق من برج
خور دبي

5 MIN FROM
DUBAI CREEK
TOWER

5 دقائق من داون
تاون دبي

5 MIN FROM
DOWNTOWN
DUBAI



# الجداف

الجـداف هـو مجمـع متعـدد الاسـتخدامات محـاط بخـور دبـي ومجتمـع زعبيـل. ان اسـم المنطقه يرتبط بشكل وثيق مع إسـتخدامها التاريخـي كمركز لبنـاء المراكـب الشـراعية التقليديـة.

تتمتع منطقة الجداف ببنية تحتية تتطور بشكل مستمر لتصبح واحة للضيافه حيث يوجد في المنطقة حاليا ما يصل إلى خمسة فنادق تحت الإنشاء وغيرها ثلاثة مكتملة وهي ماريوت الجداف وريفلكشن للشقق الفندقية وفندق اريبيان بارك. و يعدالجـداف مركـزا مهمـا للمهنييـن الشـباب الذيـن يسـعون إلـى نمـط حيـاة سـريع و حديـث يمكنهـم مـن الوصـول فـي غضـون دقائـق إلـى أهـم المعالـم, و الوجهـات الرئيسـية فـي دبـي. يتمتع السكان في الجداف بسهوله الوصول إلى مترو دبي بالإضافة الى المعالم, والاماكن الرئيسية الأخرى مثل مستشفى لطيفه ومركز وافي مول ودبي مول ولا يمكن أن ننسى المعلم الإيقوني الشهير ( برج خليفة ) بالإضافة إلى مركز دبي المالي العالمي والذي يقع كليهما على بعد ٥ دقائق فقط من الجداف.

# AL JADDAF

Al Jaddaf is a mixed-use community surrounded by the Dubai Creek and Royal Za'abeel Community. The name 'Al Jaddaf' literally translates to 'The Rower', a testament to the area's historic use as a traditional dhow sailboat building hub. The area is developing into a hospitality oasis with up to 5 Hotels at present in construction and 3 hotels build namely Marriott Al Jadaf, Reflection Hotel Apartments and Arabian Park Hotel.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of every major landmark in Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro, amenities are also in near proximity such as Latifa hospital, Wafi Mall, Dubai Mall, and not forgetting the Iconic symbol of Dubai, Burj Khalifa which is only 5 minutes away, together with DIFC.

# مطـــور عقـــاري حائز عـــلـــى جوائز عـــالـــمية
# AN AWARD WINNING DEVELOPER

**WINNER**
GULF REAL ESTATE AWARDS 2019

**WINNER**
GULF REAL ESTATEAWARDS 2018

**WINNER**
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017

**WINNER**
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018

**WINNER**
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS DUBAI 2018-2019

**WINNER**
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017-2018

**WINNER**
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018

**WINNER**
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018

**WINNER**
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS 2016-2018

**WINNER**
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 2017

**WINNER**
FORBES MIDDLE EAST 2017

# بن غاطي للتطوير

بـن غاطـي للتطويـر هـي شـركة تطويـر عقـاري لديهـا العديـد مـن المشـاريع العقاريـة فـي جميـع أنحـاء دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بقيمـة اسـتثمارية تفـوق ثلاثـة ونصـف مليـار درهـم اماراتـي مـن خـلال محفظـة تضـم أكثـر مـن أربعيـن مشـروعا فـي جميـع أنحـاء دبـي تتضـمـن الخليـج التجـاري ، واحـة دبـي للسـيليكـون ، الجـداف ، دبـي مارينـا ، دائـرة قريـة جميـرا ، ليـوان ودبـي لانـد السـكنيـة بالأضافـة إلـى مشـروع تجـاري ضخـم فـي مدينـة أبـو ظبـي والـذي يغطـي مسـاحة مليـون قـدم مربـع بقيمـة تفـوق 500 مليـون درهـم . تمتلـك الشـركة خطـطا جريئـه للتوسـع فـي السـنوات القـادمـة مـع التركيـز بشـكـل خـاص علـى نمـو محفظتهـا العقـاريـة فـي دبـي.

بصفتهـا شـركة تطويـر نالـت العديـد مـن الجوائـز، اسـتطاعت بـن غاطـي للتطويـر أن تتمركـز كشـركة رائـدة فـي كل مـن قطـاع التطويـر العقـاري والهندسـه المعماريـة . نالـت بـن غاطـي للتطويـر العديـد مـن الجوائـز فهـي مـن ضمـن أعلـى 100شـركة عقاريـة فـي الشـرق الأوسـط وحصلـت أيضـا علـى جائـزة أحسـن مشـروع قيـد الانشـاء مـن جلـف للتطويـر العقـاري وجائـزه الشـرق الأوسـط للمبانـي الخضـراء لعامـي 2017 ، 2018 بالإضافـة إلـى جوائـز سـتي سـكيب وجوائـز العقـارات العربيـة لعامـي 2017 ، 2018 وجوائـز تايكـون لأحسـن شـركة عقاريـة مـن قبـل حكومـة دبـي. تعتبـر السـابقة نبـذه عـن قليـل مـن الانجـازات التـي حققتهـا بـن غاطـي للتطويـر خـلال السـنوات القليلـة.

# BINGHATTI DEVELOPERS

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.


RAS AL KHOR
WILDLIFE
SANCTUARY

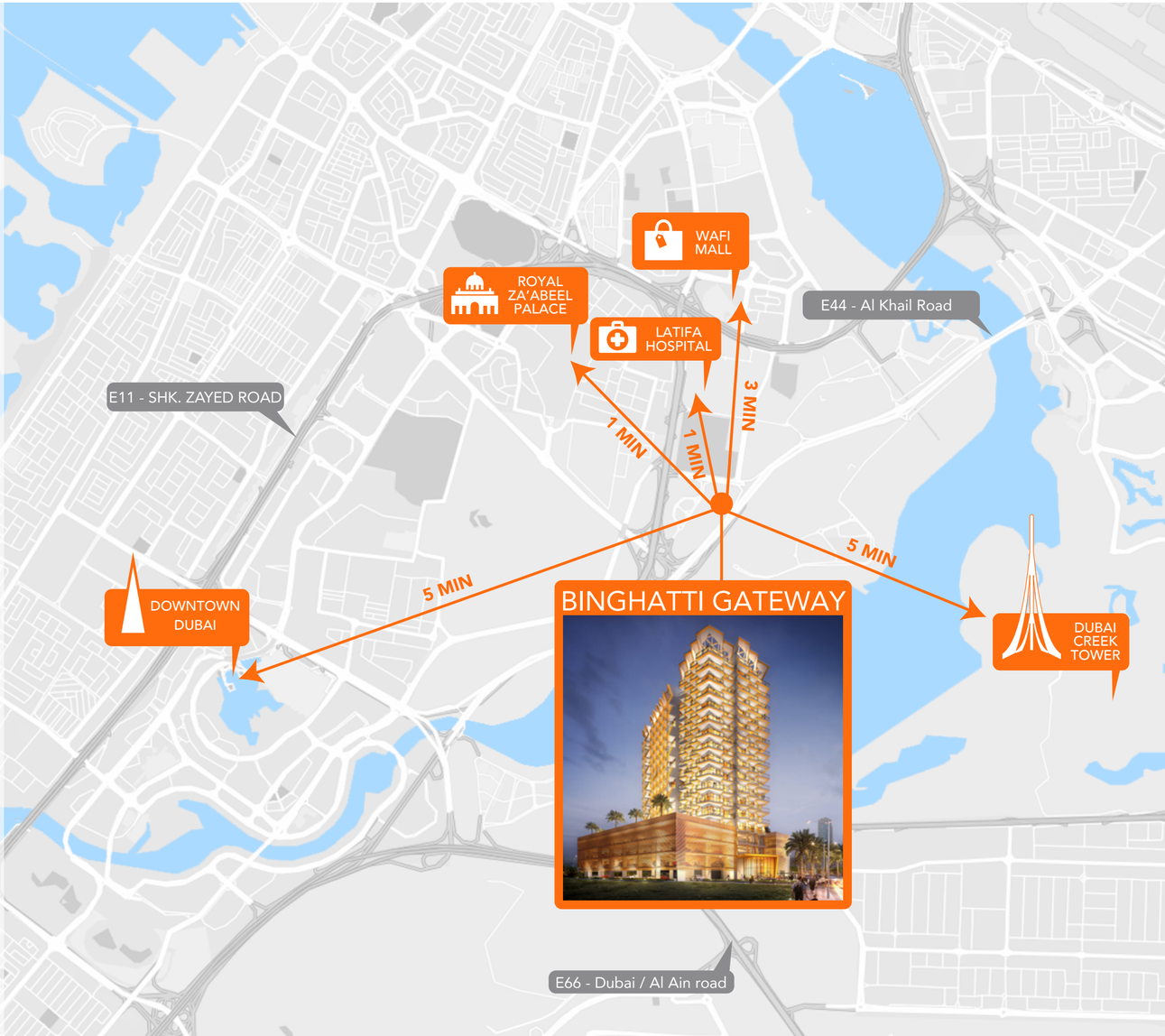
# BINGHATTI
# GATEWAY
## AL JADDAF



# THE NEAREST LANDMARKS




# NEARBY MAGNIFICENT PROJECTS





# بن غاطي جيت واي

يستمد تصميم بن غاطي جيت واي الهامه من (مشربيه) وهي الطراز المعماري العربي التقليدي البارز في منطقه البستكيه التاريخية في دبي وتعد هذه التصاميم حلا مبتكرا لتوفير الخصوصية ، الظل ، والزخرفة المعمارية. تم تطوير هذا المفهوم في بن غاطي جيت واي ليمزج الشكل مع الوظيفة بشكل يتناسب مع مناخ دبي الصحراوي .

تم تصميم شرفات المبنى بشكل ملتوي لتفادي أشعة الشمس مع توفر اطلاله مذهله على خور دبي وأفق دبي. تمثل فكرة التصميم لبن غاطي جيت واي تفسيرا حديثا للتصاميم التقليدية التي كانت ولا تزال رمزا لثقافة الإمارات ومناخها وتعتبرا مثالا نادرا على نمط العمارة التي غالبا ما تم تجاهله في وسط الاتجاه للحداثة والتطور في دبي.

# BINGHATTI GATEWAY

Binghatti Gateway's design draws its inspiration from the Mashrabiya (The Traditional Arabian Architectural Style) prominently located throughout the traditional Bastakiya area of Dubai. These screens were an innovative solution for providing privacy, shading, and architectural ornamentation. Blending form with function, this concept was developed in Binghatti Gateway to combat the harsh climatic environment of the scorching Dubai desert.

The building's balconies are gently 'twisted' to turn away from the sun while also providing an incredible view of the Dubai Creek and Downtown Dubai Skyline. To magnify this design element, the building's undulating floors were positioned to give the building its iconic wavy appearance. The result of this design process is a uniquely modern reinterpretation of traditional ideas that are still relevant to the regional culture and climate. With a fresh take on historical ideas, Binghatti Gateway is a rare example of vernacular architecture that has often been overlooked in the pursuit of modernism in Dubai.




# STRATEGIC LOCATION




# بن غاطي جيت واي

**المناظر الخلابة**

الموقع هو اهم ما يتميز به أي مشروع عقاري والموقع الفريد هو ما يتمتع به مشروع بن غاطي جيت واي حيث سيستمتع سكان المبنى بإطلالات بانورامية علي خور دبي ومعالم أفق دبي.

**الحداثة والتطور**

يتم تسليط الضوء على مستوى التفاصيل والتخطيط عند تصميم المبنى و يمكن ملاحظة ذلك بوضوح في بهو المدخل الكبير للمبنى. لوحات الفن الزخرفية والرخام الإيطالي تمثل لمحه عن المواد عاليه الجودة والتشطيب الممتاز الذي يمكن ملاحظته في جميع انحاء المبنى. يضمن التصميم المذهل للبهو شعورا فريدا لكلا المقيمين والضيوف.

**مخطط يضمن الإستخدام الأمثل للمساحة**

توفر الأنواع المختلفة من الشقق مساحات معيشة مريحه لكل مقيم حيث تم تنفيذ التصميم المميز لكل شقه مع الأخذ بنظر الإعتبار الإستخدام الأمثل للمساحة مع الإحتفاظ بأناقة وروعة التصميم.

# BINGHATTI GATEWAY

**Breathtaking Views**

Real estate is all about location. The location of Binghatti Gateway is difficult to complete with. The building's residents will enjoy panoramic views of the Dubai Creek and the iconic Dubai skyline.

**Modern & Sophisticated**

The level of detail and planning when designing the building is highlighted in the grand entrance lobby of Binghatti Gateway. The magnificent space is a marvelous continuation of the building's exterior design. Decorative art panels and Italian marble provide a glimpse of the high-quality materials and finishing present throughout the building. The lobby's spectacular design ensures a truly unique sense of arrival for residents and guests.

**Planned for Practicality**

A variety of apartment types ensure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interior of every apartment was meticulously planned to maximize efficiency and convenience without compromising elegance.



# تمتع بوسائل الراحة والرفاهية

تتميز بن غاطي جيت واي بوسائل الراحة ذات الطراز العالمي والرفيع المستوى التي لا تضاهى في جميع انحاء دبي. حيث يمكن للمقيمين التمتع والإختيار من بين وسائل الراحة والرفاهية المتعددة والمتوفرة .

نادي صحي
مسبح
مسبح للأطفال
مساحة لعب للأطفال
محلات البيع بالتجزئة

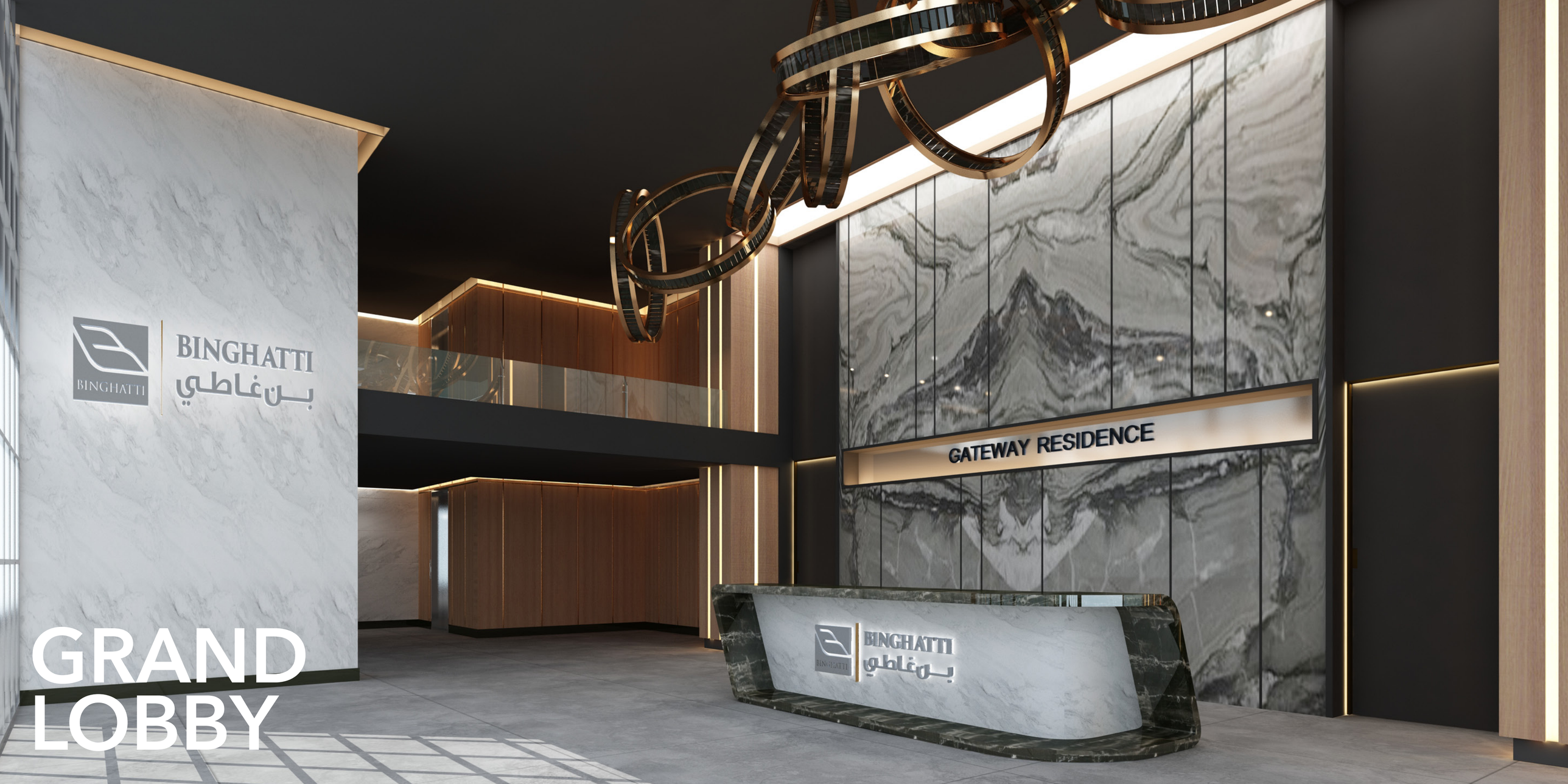
بهو الاستقبال
كاميرات مراقبة وأمن المباني على مدار الساعة
مواقف الدراجات الهوائية
٥ طوابق مواقف سيارات مغطاة
مصعد بانورامي

# LIFESTYLE AMENITIES

Binghatti Gateway features world-class lifestyle amenities that are unrivalled throughout Dubai. The building's resort inspired facilities provide residents with a plethora of recreational activities to choose from.

Gym Hall
Swimming Pool
Children's Pool
Kid's Play Area
Retail Shop

Grand Lobby
7/24 CCTV & Security
Bicycle Parking
5 Floors of Covered Parking
Panoramic Lift


BINGHATTI
BINGHATTI
بن غاطي
GATEWAY RESIDENCE
BINGHATTI
BINGHATTI
بن غاطي

# GRAND LOBBY



# MODERN & SOPHISTICATED


ELEGANT &
CONVENIENT

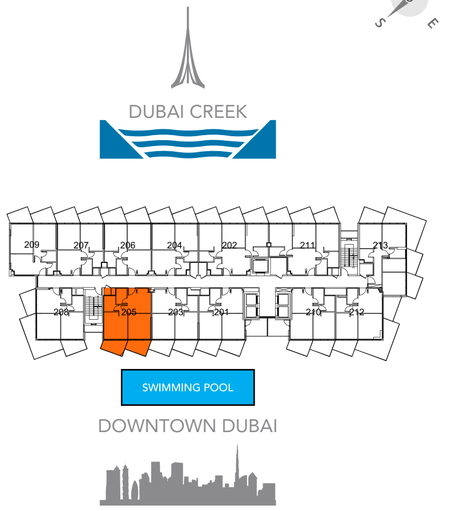




# BINGHATTI GATEWAY

## FLOOR PLANS



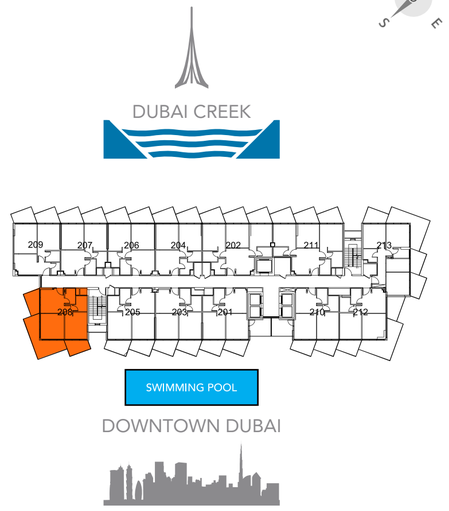

| | | |
|---|---|---|
| **01** | KITCHEN & DINING | [3.45 x 3.75 M] |
| **02** | LIVING | [3.45 x 4.00 M] |
| **03** | BEDROOM | [3.60 x 4.10 M] |
| **04** | BATHROOM 1 | [1.60 x 2.40 M] |
| **05** | BATHROOM 2 | [1.75 x 2.40 M] |
| **06** | BALCONY 1 | [6.62 SQ.M] |
| **07** | BALCONY 2 | [6.85 SQ.M] |

## ONE BEDROOM
## 205

| | | |
|---|---|---|
| UNIT AREA | 56.21 m² | 605.04 ft² |
| BALCONY AREA | 14.47 m² | 155.75 ft² |
| TOTAL AREA | 70.68 m² | 760.79 ft² |



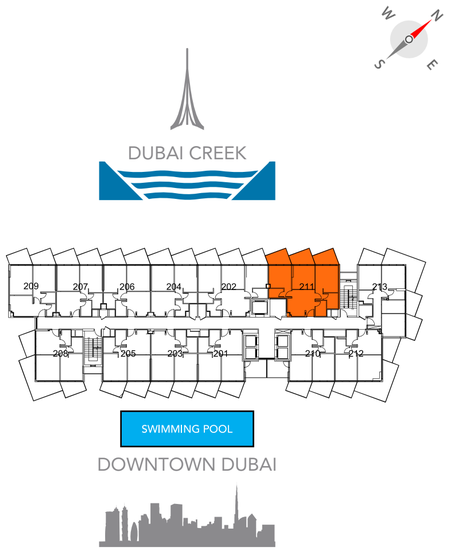

| | | |
|---|---|---|
| **01** | KITCHEN & DINING | [3.60 x 3.75 M] |
| **02** | LIVING | [3.60 x 3.90 M] |
| **03** | BEDROOM | [3.40 x 4.10 M] |
| **04** | BATHROOM 1 | [1.60 x 2.40 M] |
| **05** | BATHROOM 2 | [1.70 x 2.40 M] |
| **06** | BALCONY 1 | [6.70 SQ.M] |
| **07** | BALCONY 2 | [17.60 SQ.M] |
| **08** | BALCONY 3 | [6.90 SQ.M] |




## ONE BEDROOM
## 208

| | | |
|---|---|---|
| UNIT AREA | 55.91 m² | 601.81 ft² |
| BALCONY AREA | 33.32 m² | 358.65 ft² |
| TOTAL AREA | 89.23 m² | 960.46 ft² |



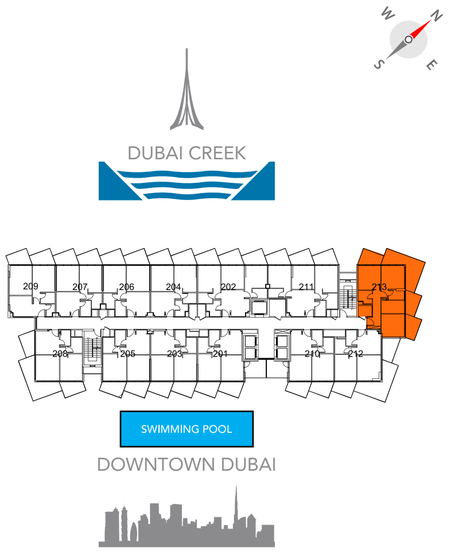




| | | |
|---|---|---|
| **01** | KITCHEN | [4.30 x 2.65 M] |
| **02** | LIVING & DINING | [3.50 x 5.10 M] |
| **03** | BEDROOM 1 | [3.45 x 4.05 M] |
| **04** | BEDROOM 2 | [3.45 x 3.40 M] |
| **05** | BATHROOM 1 | [2.25 x 1.60 M] |
| **06** | BATHROOM 2 | [1.65 x 2.45 M] |
| **07** | BATHROOM 3 | [2.25 x 1.50 M] |
| **08** | BALCONY 1 | [6.62 SQ.M] |
| **09** | BALCONY 2 | [6.62 SQ.M] |
| **10** | BALCONY 3 | [6.62 SQ.M] |

## TWO BEDROOM
## 211

| | | |
|---|---|---|
| UNIT AREA | 75.40 m² | 811.60 ft² |
| BALCONY AREA | 21.56 m² | 232.07 ft² |
| TOTAL AREA | 96.96 m² | 1043.67 ft² |




| | | |
|---|---|---|
| **01** | FOYER | [1.20 x 5.85 M] |
| **02** | KITCHEN | [3.55 x 2.00 M] |
| **03** | LIVING & DINING | [3.55 x 3.45 M] |
| **04** | BEDROOM 1 | [3.40 x 3.70 M] |
| **05** | BEDROOM 2 | [3.55 x 3.50 M] |
| **06** | BATHROOM 1 | [2.10 x 2.00 M] |
| **07** | BATHROOM 2 | [2.45 x 1.60 M] |
| **08** | BALCONY 1 | [6.60 SQ.M] |
| **09** | BALCONY 2 | [17.80 SQ.M] |
| **10** | BALCONY 3 | [6.70 SQ.M] |
| **11** | BALCONY 4 | [6.70 SQ.M] |

## TWO BEDROOM
## 213

| | | |
|---|---|---|
| UNIT AREA | 68.85 m² | 741.09 ft² |
| BALCONY AREA | 40.58 m² | 436.80 ft² |
| TOTAL AREA | 109.43 m² | 1177.89 ft² |