BINGHATTI NOVA

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

بن غاطي
BINGHATTI





Leading the Renaissance of Property in the Region

Each hypertower is a commissioned architectural masterpiece, a magnum opus unto itself, reflective of Binghatti's vision to lead the renaissance of property in the region.


Fakhruddin



Table of Contents

01. Project Introduction

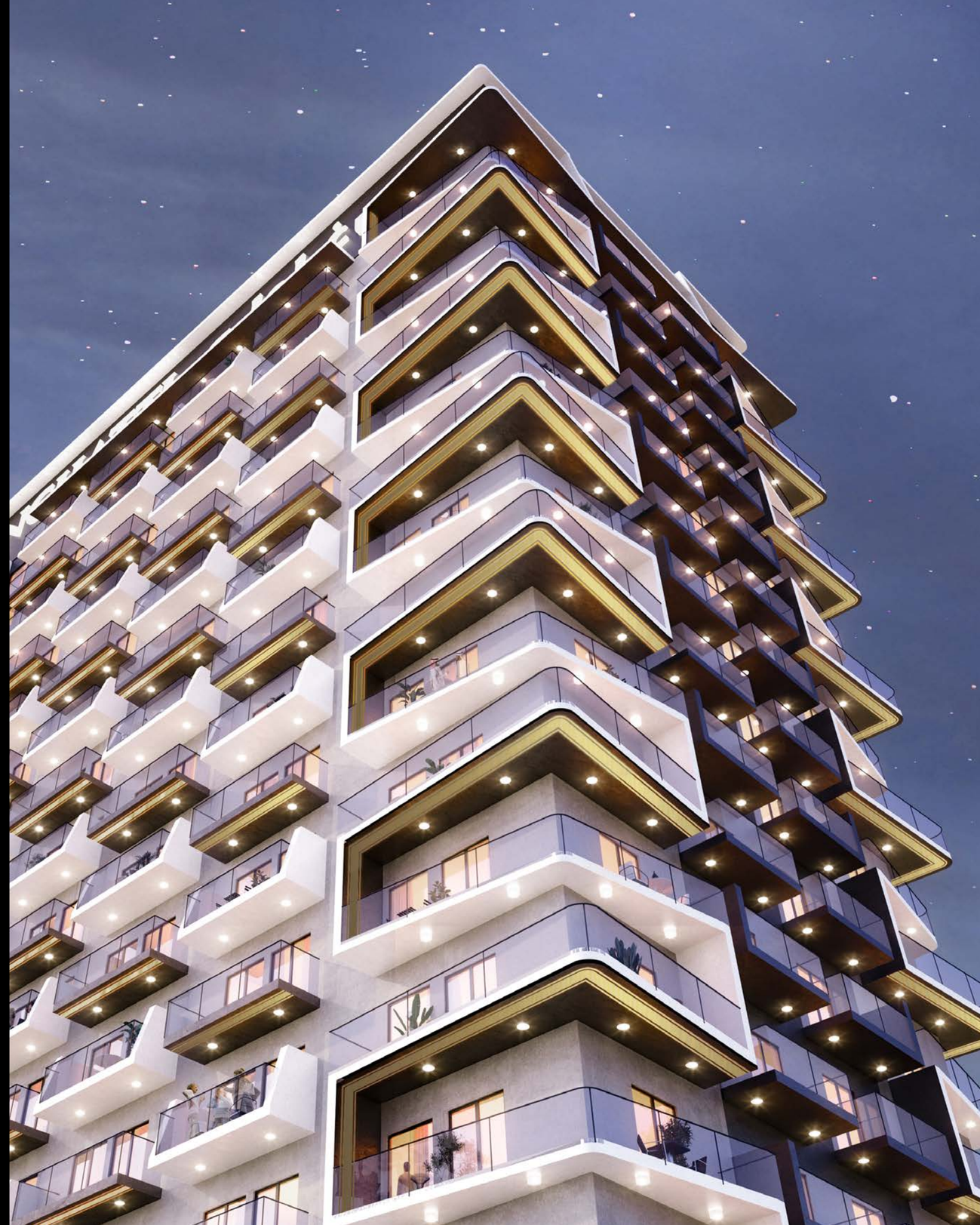
02. Awards & Recognitions

03. Binghatti Milestones

04. Binghatti Nova

05. Floor Plans

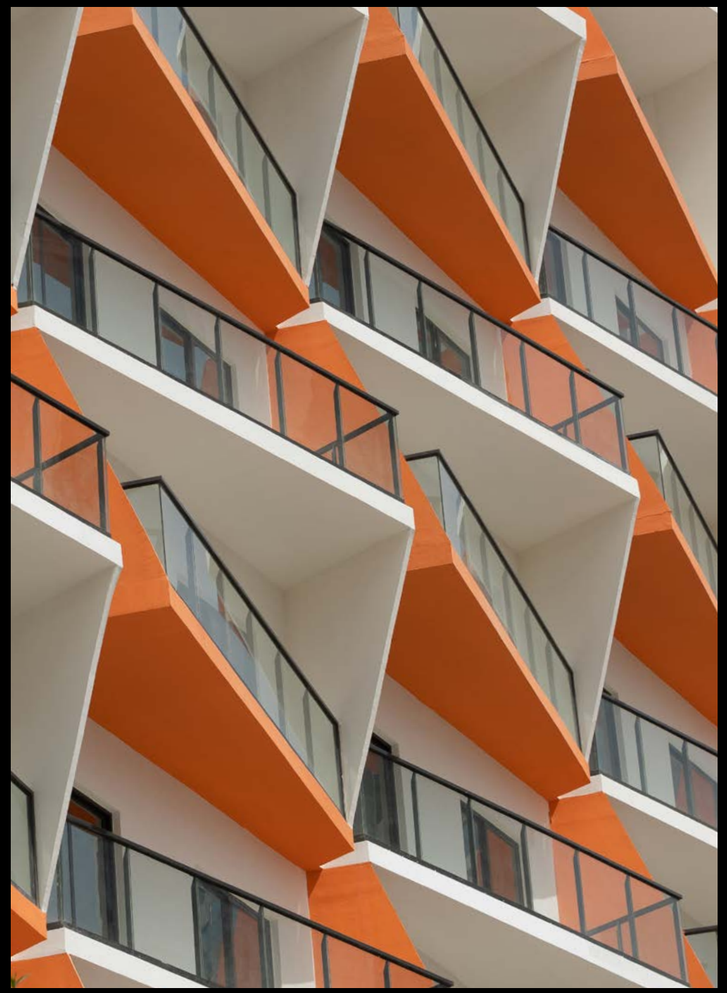
06. Project Details



01.

Project Introduction


DUBAI
MARINA
AIN DUBAI
BLUEWATERS
JUMEIRAH
BEACH
RESIDENCE
E44
DUBAI HATTA
HIGHWAY
DUBAI
INTERNET CITY
E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD
BINGHATTI NOVA



02.

Awards & Recognitions

An award winning developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق عشرة مليار درهم اماراتي من خلال محفظة عقارية تضم اكثر من خمسين مشروع في جميع انحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية وواحة دبي للسيليكون و الجداف.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها احد اكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديده وان تتمركز كشركة اماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الاوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الاراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة اسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الاراضي والأملاك في دبي و العديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب و العقارات الخليجية، وجائزة تايكون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كاحدى أفضل واكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 10 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

Milestones

50+

Projects in the region

8000+

Apartments planned for completion by the next 18 months

5000+

Successfully handed over apartments



Awards & Recognitions

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS

CITYSCAPE AWARDS 2018 WINNER

Middle East Forbes

GULF REAL ESTATE AWARDS™ 2022

arabian BUSINESS ACHIEVEMENT AWARDS

Design Middle East / AWARDS 2018

INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS
5TH DECEMBER 2017 | DUBAI, U.A.E

GOVERNMENT OF DUBAI

Land Department

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017

ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017-2018

MENA Green Building AWARDS



03.

Binghatti Milestones

Recent Launches



BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES





BINGHATTI CORNER



BINGHATTI HEIGHTS



BINGHATTI LUNA



BINGHATTI CANAL

Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI CANAL



BINGHATTI CREEK



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI JASMINE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI ROSE

Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI GATE



BINGHATTI WEST



BINGHATTI SAPPHIRES



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE



BINGHATTI GEMS

Milestones

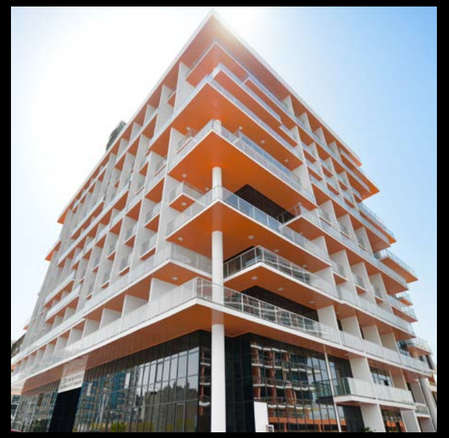
إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI VIEWS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI EAST

—

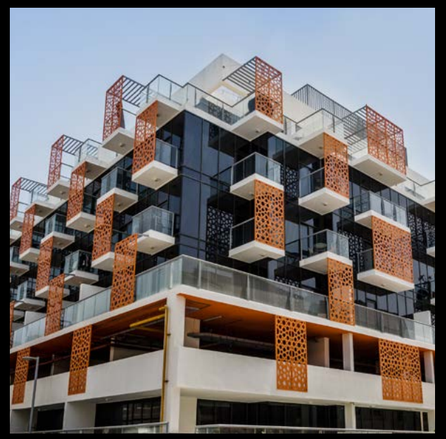
Milestones



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI COURT



BINGHATTI STARS

04.

Binghatti
Nova

Binghatti Nova

مشروع بن غاطي نوفا يتميز بلغة تصميم فريدة من نوعها. التصميم الخارجي للبرج يتشكل من خلال الفن التشكيلي و توزيع الشرفات بزوايا ديناميكية من اجل الحصول على اطلالات متعددة. اضافة لذلك، تم توفير مساحات خارجية بخصوصية كاملة لجميع الوحدات لضمان راحتهم وخصوصيتهم في جميع الأوقات. نهتم في بن غاطي للتطوير، بتحقيق الإستدامه لجميع عملائنا من خلال تصاميمنا المبتكرة التي توفر التظليل الكافي من شعاع الشمس و بذلك يتم تقليص استهلاك الطاقة داخل الوحدات لتبريد المساحات المعيشية في المبنى. بن غاطي نوفا يعرض اسلوب التصميم الفريد و المبتكر لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة عناصر الاستدامة و الراحة للمستخدمين.

Binghatti Nova project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



High - end Finishes



Jumeirah Village Circle

COMMUNITY FEATURES

Schools
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery

Supermarket
- Spinneys
- Choithrams
- West Zone Fresh
- Aswaaq Mart
- All Day Minimart
- Holiday Minimart

Mall
- Circle Mall

Supermarket
- Halfa Park
- Roots Camp
- Community Park North
- Community Park South

Hospital/Clinic
- Magnum Family Medical Center
- Right Health Karama Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

Schools
- Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
- Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
- Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
- Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
- Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes

Mall
- Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
- Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
- Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
- City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes

Hospital/Clinic
- Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
- Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes

Binghatti Completed Projects



Project Facts

PROPERTY TYPE
Residential & Retail

PLOT AREA
2230.00 SQ. M./ 24003.52 SQFT

DESCRIPTION
2B+G+3P+15FLOORS+R

NUMBER OF UNITS
1 BEDROOM - 178
2 BEDROOM - 30

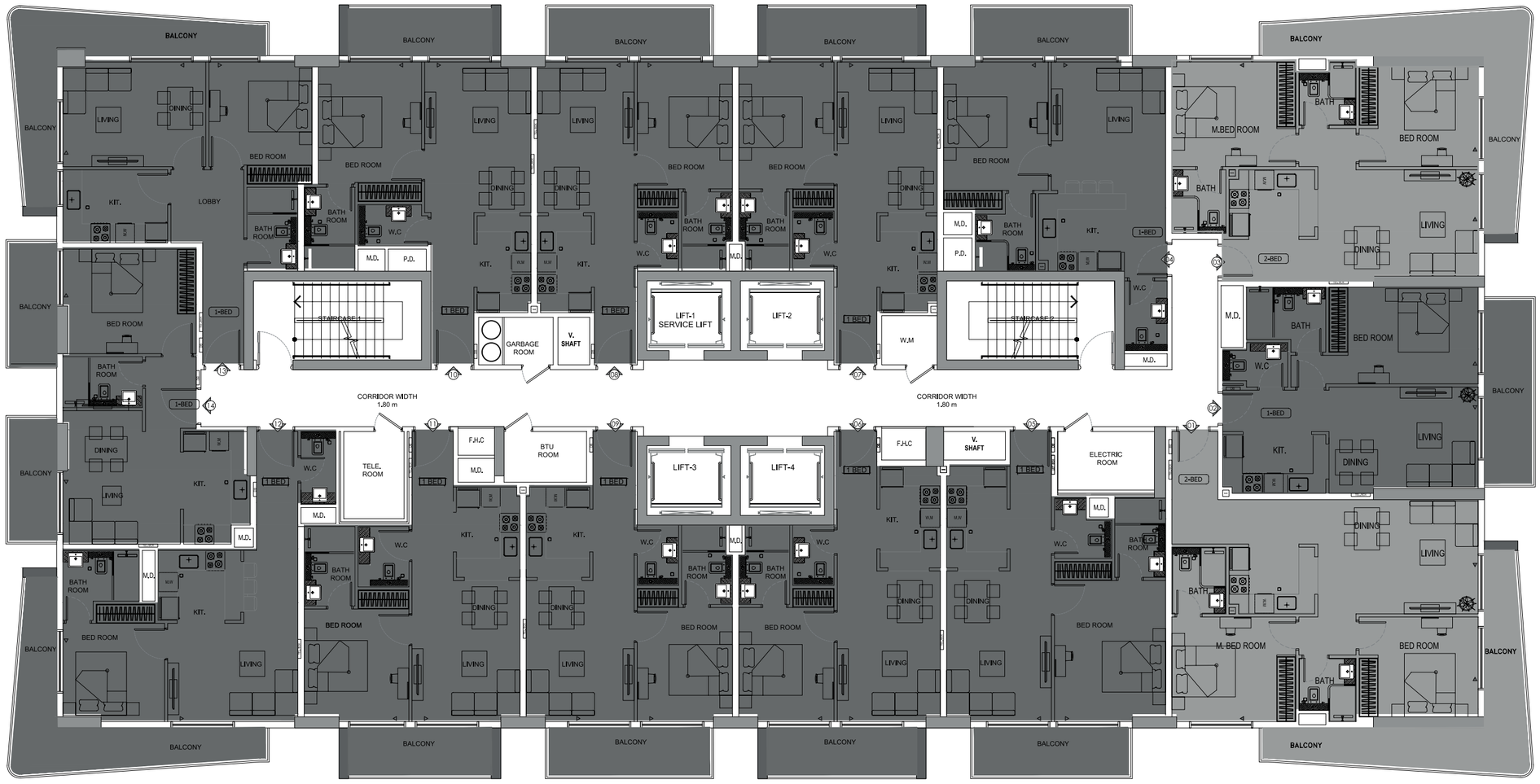
TOTAL UNITS
Residential Units- 208
Shops - 3



05.

Floor Plans

Typical
Floor Plan

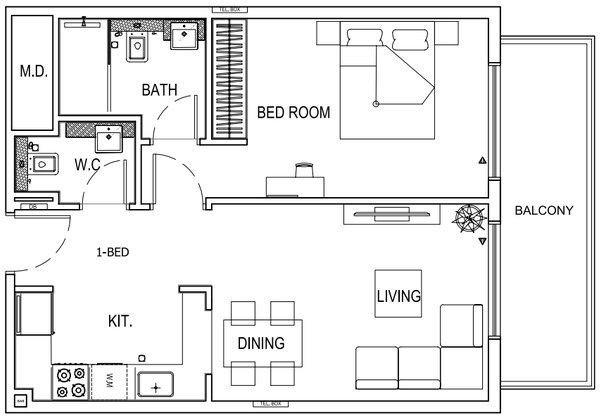


1 BEDROOM

2 BEDROOM

1 Bedroom

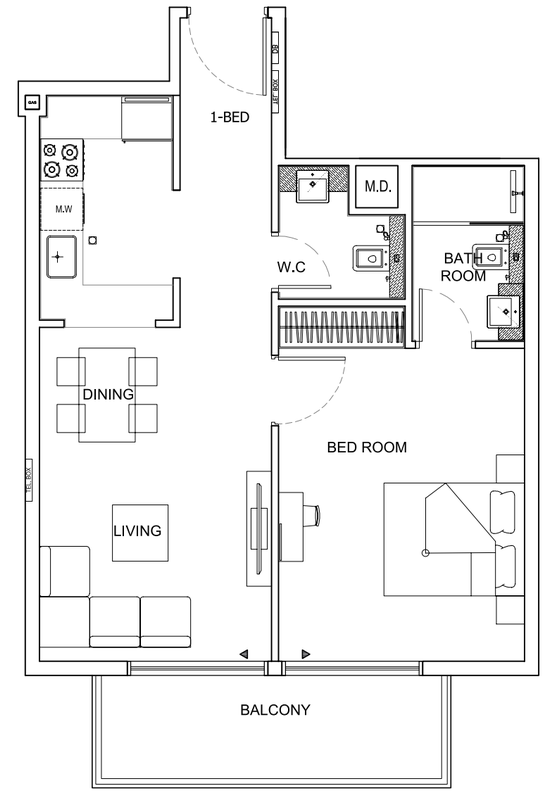
A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

غرفة وصالة

B



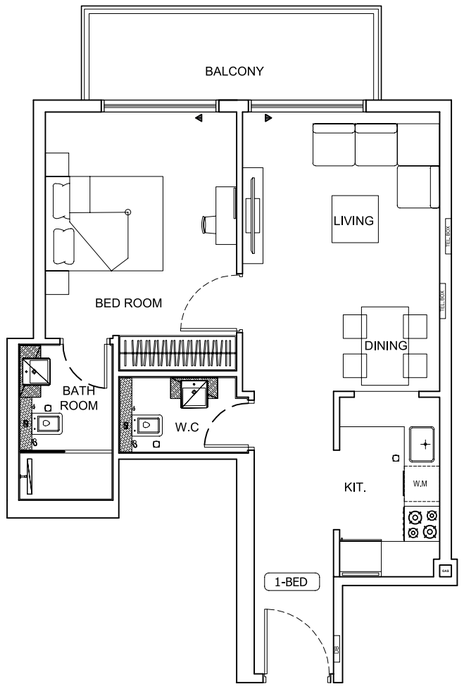
تنويه: ١.إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

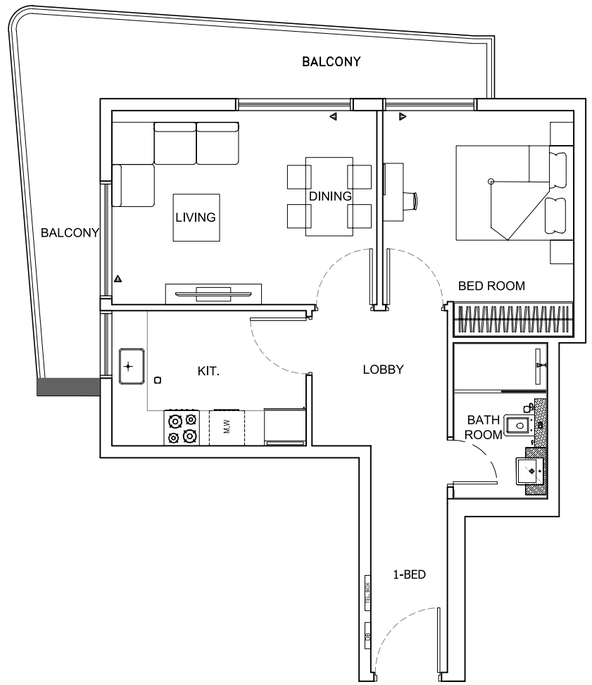
1 Bedroom

Ⓒ

Ⓓ

غرفة وصالة





Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

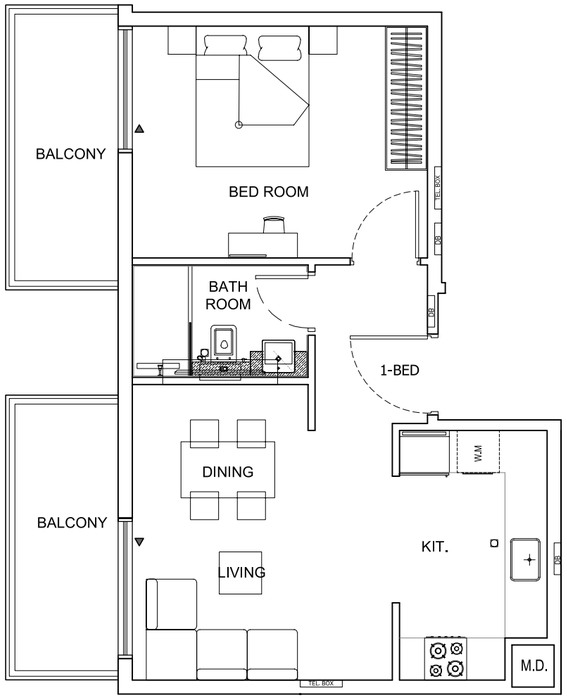
تنويه: ١.إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

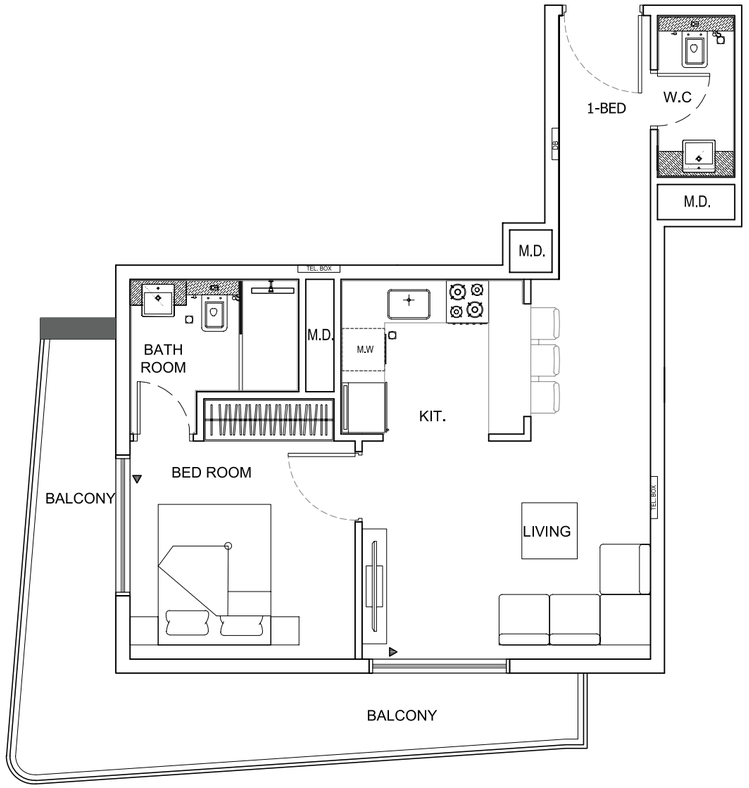
1 Bedroom

E

F

غرفة وصالة



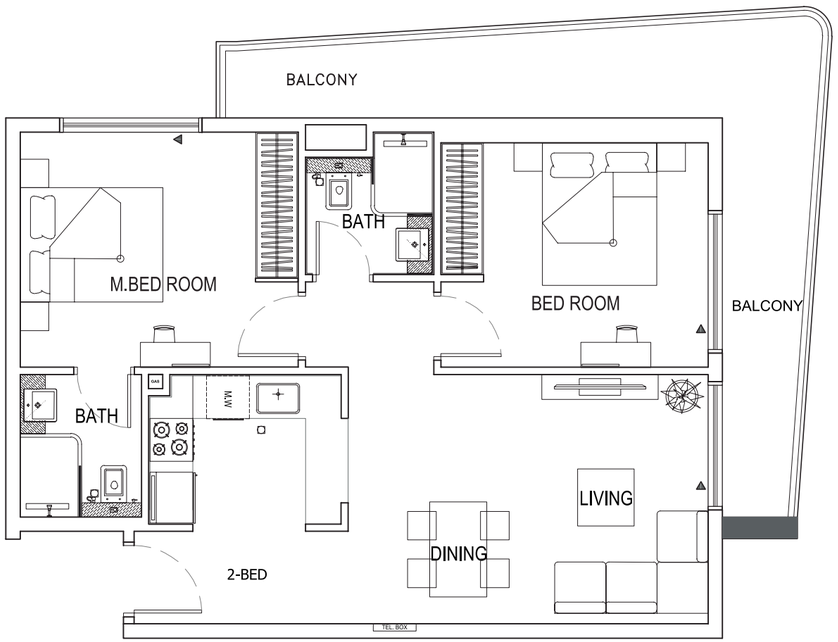


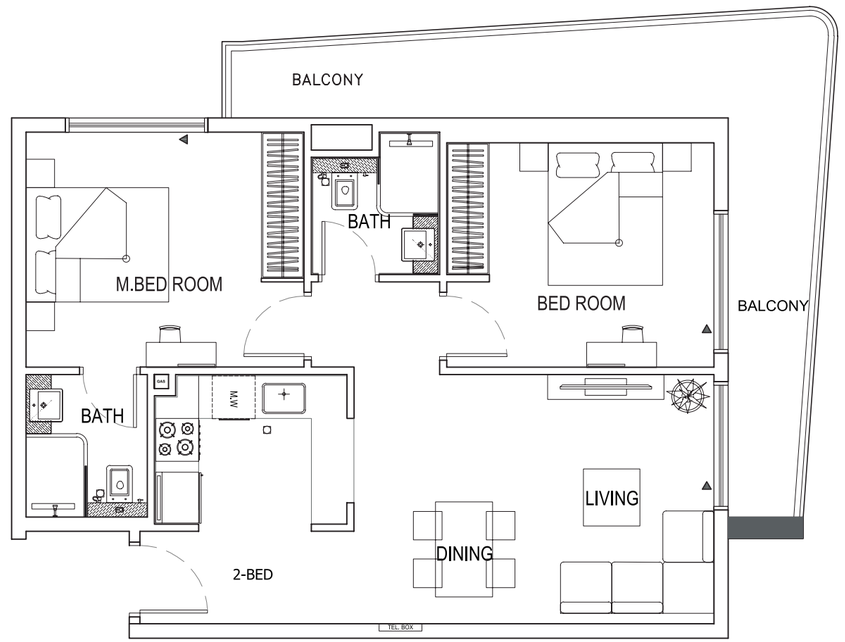
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١.إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom

غرفتين وصالة





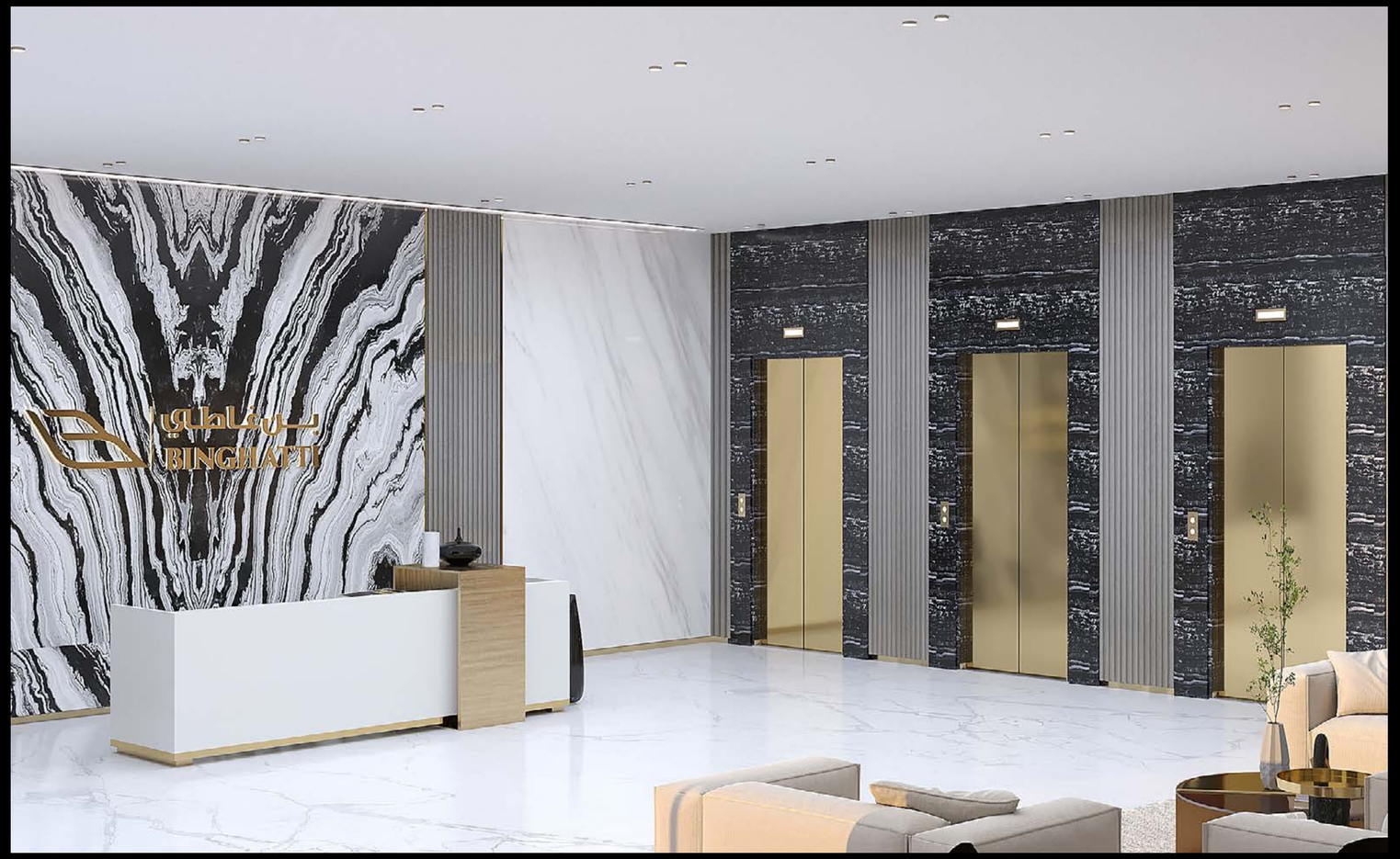
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١.ان أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

06.

Project Details

Planned for Practicality



توفـر الشـقق المتنوعـة بالمشـروع مسـاحات مريحـة للمعيشـة لجميـع السـكان. لـكل شـقة تصميـم منفـرد يعكـس التصميـم النـادر لمشـاريع بـن غاطي مـع مراعـاة توفيـر الخصوصيـة والسـكينة للجميـع. تـم تصميـم المسـاحات الداخليـة بعنايـة لأدق التفاصيـل لضمـان الجـودة وتصميـم عالـي الدقـة.

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



Spacious & Splendid



تعد الشقق في مشروع بن غاطي نوفا هي الوجهة الأمثل للراحة والرفاهية. نقدم بتصميمنا الداخلي للمساحات توازن في غاية الإتقان بين التصميم العملي والتقنيات العالية. حرصنا في بن غاطي على تسليم مساحات بتشطيبات حديثة وأمنه مما يجعلها الوجهة الأمثل للعائلات والمستثمرين.

The two bedroom apartments in Binghatti Nova are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.



Impeccable Detail



تجسّد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزًا في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

بـــن غـاطـي
BINGHATTI