BINGHATTI
بـــن غـاطـي

بـــن غـــاطـــي روز

قـــريـــة جـــمـــيـــرا الـــدائـــريـــة

BINGHATTI ROSE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



مقدمة عن المشروع

يتميز مشروع بن غاطي ميراج بإشارات تصميم رمزية، حيث تتشابك الشرفات الفردية معًا لتشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وهمًا يجعل البيئة الثابتة للمبنى تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى مساحات خارجية ليستمتع بها السكان ، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبنى.

يعرض المبنى أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى للمقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية. يضمن الموقع المتميز للمبنى عند مدخل قرية جميرا الدائرية استثمارًا كبيرًا لأصحابه المستقبليين.

INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Rose project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.







DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
15 MINUTES

DIFC
12 MINUTES

DOWNTOWN DUBAI
12 MINUTES

MALL OF THE EMIRATES
7 MINUTES

PALM JUMEIRAH
7 MINUTES

DUBAI MARINA
7 MINUTES

AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT
10 MINUTES

BINGHATTI ROSE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Ideally located with fast and easy access to all major landmarks and attractions in Dubai

STRATEGICALLY LOCATED

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

7 MINUTES
Dubai Marina

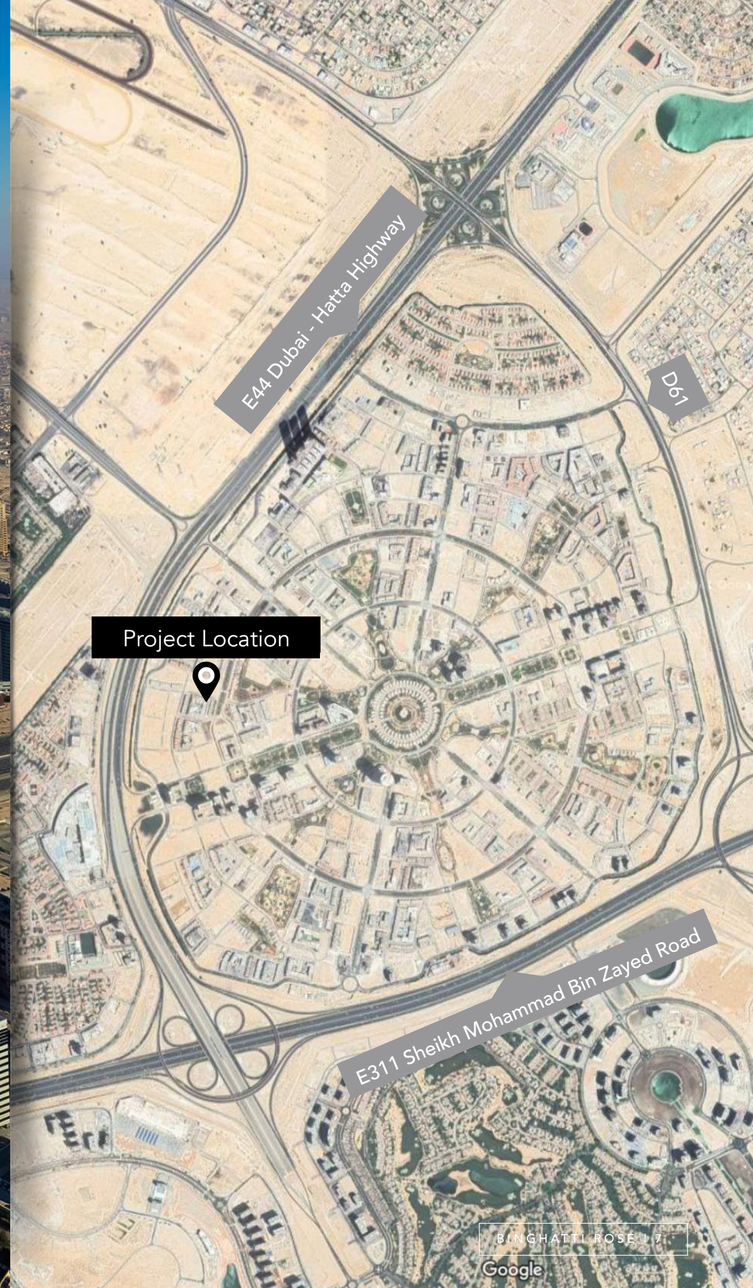
7 MINUTES
Burj Al Arab

12 MINUTES
Downtown Dubai

BINGHATTI ROSE
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

E44 Dubai - Hatta Highway

E311 Sheikh Mohammad Bin Zayed Road



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

COMMUNITY FEATURES

Schools
- JSS International School
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery

Supermarket
- Spinneys
- Choithrams
- West Zone Fresh
- Aswaaq Mart
- All Day Minimart
- Holiday Minimart

Mall
- The Circle Mall

Supermarket
- Halfa Park
- Roots Camp
- Community Park North
- Community Park South

Hospital/Clinic
- Magnum Family Medical Center
- Right Health Karama Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

Schools
- Gems United – Dubai Sports City – **5 Minutes**
- Nord Anglia – Al Barsha South – **5 Minutes**
- Gems World Academy – Al Barsha South – **5 Minutes**
- Dubai British School – Emirate Hills – **7 Minutes**
- Dubai International Academy – Emirate Hills – **7 Minutes**

Mall
- Nakheel Mall – Jumeirah Village Triangle – **2 Minutes**
- Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – **7 Minutes**
- Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – **7 Minutes**
- City Center Al Barsha – Al Barsha South – **5 Minutes**

Hospital/Clinic
- Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – **5 Minutes**
- Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – **5 Minutes**



BINGHATTI
بـــن غاطي

مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم اماراتي من خلال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعا في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري , واحة دبي للسيليكون , الجداف , دبي مارينا, دائرة قرية جميرا , ليوان ودبي لاند السكنية بالأضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم . تمتلك الشركة خططا جريئه للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسه المعمارية . نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضا على جائزة أحسن مشروع قيد الانشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزه الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تايكون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذه عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خال السنوات القليلة

AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.



WINNER
GULF REAL ESTATE AWARDS
2017, 2018 & 2019

WINNER
FORBES MIDDLE EAST 2017

WINNER
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017

WINNER
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018

WINNER
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
DUBAI 2018 & 2019

WINNER
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018

WINNER
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE
AWARDS 2018

WINNER
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018

WINNER
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS
2016, 2017 & 2018

WINNER
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE
EXCELLENCE AWARDS 2017

إنجازات بن غاطي للتطوير

BINGHATTI MILESTONE



40 PROJECTS

- DUBAI SILICON OASIS
- BUSINESS BAY
- AL JADDAF
- JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
- LIWAN
- DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX
- SHARJAH
- KIZAD
- JEBEL ALI

MORE THAN

3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021

MORE THAN

3,000 APARTMENTS

SUCESSFULLY HANDED OVER

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



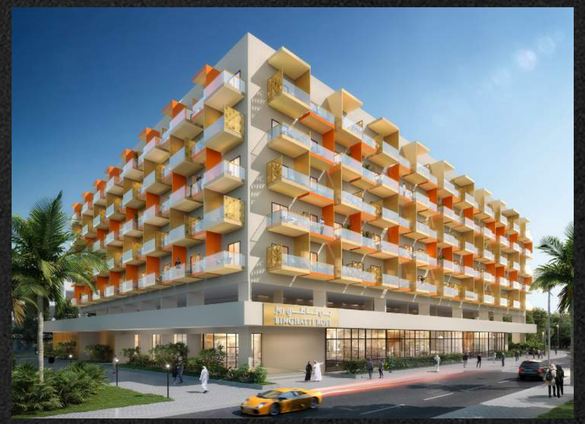
BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI GEMS



BINGHATTI ROSE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI EAST

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



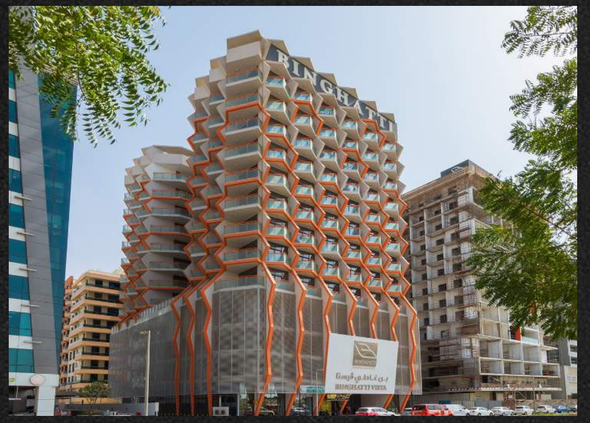
BINGHATTI WEST



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



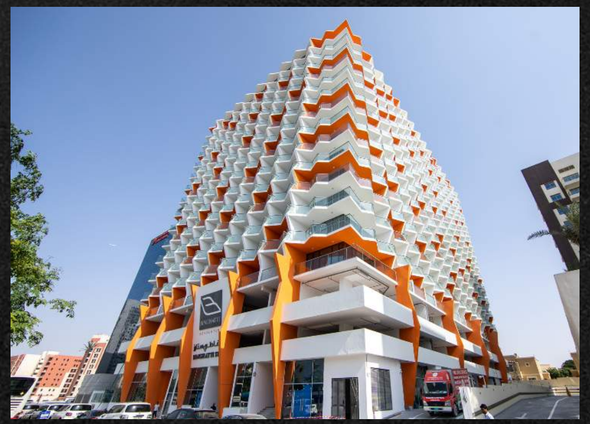
BINGHATTI VISTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



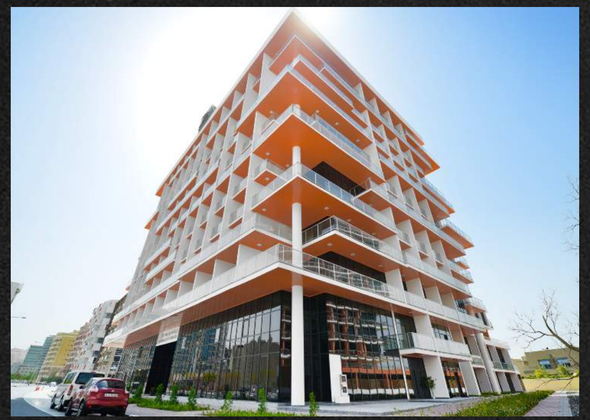
BINGHATTI HORIZONS



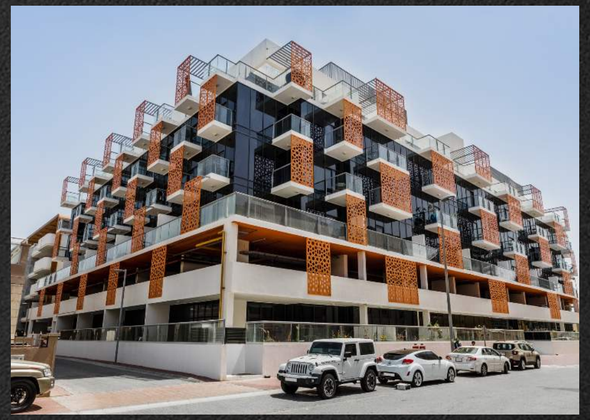
BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI VIEWS

BINGHATTI MILESTONE



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI HOUSE

PROJECT FACTS

Property Type:	Residential
Plot Area:	3,323 m² (35,769 ft²)
Description:	G+4+R
Number of Units:	160



مصممة للاستخدام العملي

توفـر الشـقق المتنوعـة بالمشـروع مسـاحات معيشـية مريحـة لـكل مقيـم. لـكل شـقة تصميمهـا الفريـد مـع مراعـاة توفيـر السـكينة والهـدوء. تـم تخطيـط التجهيـزات الداخليـة بعنايـة فائقـة لتوفيـر أكبـر قـدر مـن الراحـة والأناقـة علـى حـدٍ سـواء.

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

إخلاء المسؤولية: المعروض من الطلبات والصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. إن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بن غاطي ميراج هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Rose are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.



تفاصيل في غاية الاتقان

تجسّـد المـواد الفاخـرة والتشـطيبات الكاملـة فـي جميـع أنحـاء المبنـى الجـودة والحرفيـة المتميـزة المـزودة مـن أكثـر الموردين تميـزاً فـي العالـم، كافـة التجهيـزات والتركيبـات داخـل الشـقق تـم اختيارهـا بعنايـة فائقـة لتلائـم التصميـم الداخلـي. الأبـواب والنوافـذ الزجاجيـة المنزلقـة تخلـق تـوازن مثالي بيـن المسـاحات الداخليـة والخارجيـة وتحافـظ فـي نفـس الوقـت علـى أعلـى مسـتوى مـن التحكـم والتشـغيل البيئي

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. إن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين.

حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنوجيم مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عش تجربة الاسترخاء الفائقة واستمتع بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

LIFE STYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Rose promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

DISCLAIMER

1. Any dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and are always subject to approval and revision by respective government authorities. Plans and drawings are not to scale. Actual usable floor space is not final and may vary from those shown. All dimensions and other information are approximate and indicative only.

2. Marketing or promotional materials or artist's renderings of the building and/or the unit, and the furniture, furnishings, materials and finishings are artistic impressions, indicative in nature and are for general information and illustration purposes only and do not represent actuals. Representations of interiors, common areas, surrounding views, facilities, amenities, and location, and computer-generated images, walkthroughs and rendered images are an artist's impression and meant to give an indication of the final design and amenities, which may not be relied upon as binding by any Purchaser or prospective Purchaser.

3. The Seller and Developer reserve the right to make any changes to any plans, drawings, furniture, furnishings, materials, finishings, and any other representations or information included in any promotional materials in their absolute discretion whether relating to the unit, building or otherwise, without notice, and without any liability whatsoever whether to the Seller, the Developer, their affiliates or their respective officers.

4. The information contained herein or in any other marketing or promotional materials does not constitute a legal offer and/or contract between the Seller or Developer and a Purchaser or prospective Purchaser and any prospective sale will only be governed by the terms and conditions of the purchase and sale agreement to be entered into between the parties and any accompanying schedules including the Disclosure Statement, as applicable.

5. The names, marks and copyrights in the artistic style and the way in which they are represented either belong to or are owned by or has been permitted to be used by the Seller or Developer and reproduction is strictly prohibited without prior written permission.

بيان إخلاء المسؤولية

1. يتم قياس أي أبعاد وفقًا للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشطيبات الجدران وتخضع دائمًا للموافقة والمراجعة من قِبل السلطات الحكومية المعنية. والمخططات والرسومات غير مقيَّدة بمقياس رسم. وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضَّحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريبية ولغرض الاسترشاد بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو التروبجية أو الرسومات الفنية للمبنى و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والتشطيبات كلها تمثيلات فنيّة للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حقائق فعلية. وتعد تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطوّر بالحق في إجراء أي تغييرات على أي مخططات ورسومات وأثاث ومفروشات ومواد وتشطيبات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقًا لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبنى أو خلاف ذلك، دون إشعار، ودون أي مسؤولية أيًا كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكّل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية الماثل أو في أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضًا قانونيًا و/أو عقدًا بين البائع أو المطور ويخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملاحق تُرفق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقًا.

5. يُحظر تمامًا، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة الممثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قِبل البائع أو المطور.