

BINGHATTI

DEVELOPERS

BINGHATTI VIEWS

DUBAI SILICON OASIS


Architectural Concept by:
Muhammad Binghatti
CEO & Head of Architecture
BINGHATTI

التصميم المعماري من قبل:

م/ محمد بن غاطي

الرئيس التنفيذي و مدير قسم الهندسة المعمارية




BINGHATTI

مـــقـــدمـــة
للـــمـــشـــروع

انه لمن دواعى فخرنا بان بن غاطي فيوز تعتبر من افضل اشكال التعبير المعمارى العصرى الشكل الفريد للزوايا المكونة للمبنى وتركيبها بطرق مختلفة مما يعطى رؤى ومظاهر جذابة لسكان المبنى بالإضافة الى ذلك فقد راعينا في تصورنا الجانب المناخى وتوفير تظليل كافى للمساحات السكنية بالمبنى .

INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Views stands ostentatiously as a manifestation of modern architectural expression. The angled and faceted components that constitute the building composition are “cut and positioned” at different angles to provide a kaleidoscope of views for the building residents. In addition, the concept takes into consideration the climatic context, and provides controlled shading for the habitable spaces of the building.



كلمة الرئيس التنفيذي

منذ ابتداء عمليات بن غاطي في الشرق الأوسط في سنة 1875، تمكنت شركة بن غاطي للتطوير من إيجاد بدائل مرغوبة عن ما يتوفر اليوم في سوق دبي العقاري. لقد تمكنا من بناء سمعتنا على أُسس محفظتنا العقارية الواسعة ذات المشاريع التي قد اتممناها بنجاح، و قد حافظنا في الآن ذاته على بريق علامتنا التجارية بالتركيز على حوائج عملائنا و مستثمرينا، حيث انه يتم تسليم جميع مشاريعنا في الوقت المحدد، و يتم استخدام المواد التي تمثل اعلى معايير الجوده، مع تأكيد الاستحقاقية المالية مقابل ما نوفره لعملائنا.

يُعد التزامنا لعملائنا الدافع الرئيسي في تصميم و تطوير جميع مشاريع بن غاطي، و قد عَملت شخصيا على التصاميم المعمارية في ك مشروع، مؤكداً ان تجمع بين الروعة المعمارية و الراحة، و انه لمقام فخر لي ان اغرس تحف معمارية براقة مع كل مشروع تطوره شركة بن غاطي

سواءً كانت أفكارنا المفعمة بالإبداع، او التزامنا بأعلى معايير الجودة، تبث شركتنا صورة براقة تعكس التطور الذي تشهده مدينة دبي

م/ محمد بن غاطي
الرئيس التنفيذي و مدير قسم الهندسة المعمارية

غاطي للتطوير

MESSAGE FROM THE CEO

Emanating from Binghatti Holding, Binghatti Developers is a Dubai based property developer currently focusing on the Dubai Silicon Oasis community. Our dynamic company features affordable properties with groundbreaking architectural designs and timely delivery. Empowered by our extensive experience since 1875, our brand seeks to redefine the norms of the industry by introducing world class construction materials and quality at affordable prices.

At Binghatti Developers, we have shifted our focus from projects tailored for institutional investors to a holistic solutions for end users. Within a short timeframe, Binghatti Developers has produced a viable alternative to some of the larger market players and developed a solid reputation built on a strong portfolio of completed projects.

I have personally worked on the design of the building from start to finish, ensuring it meets the dynamic needs of today's market. Every unit has been meticulously planned, ensuring comfort, aesthetics, and practicality regardless of layout. The premium materials and quality finishing used throughout the buildings promises to deliver exceptional features at very reasonable prices and the amenities provided ensure all its residents have something to enjoy.



Muhammad Binghatti
CEO & Head of Architecture

Binghatti Developers



الـــرقـــي
و الـــتـــقـــدم

كاحد اكبر أسواق التسويق العقارى في العالم تجذب دبى باستمرار المستثمرين المتميزيين بما لديها من عائد ايجارى لا مثيل له وامكانيات غير محصاه.

فقد حدثت نقلة نوعية لهذه المدينة من صحراء الى اذدهار وتحضر وموقع عالمى للاعمال والسفر ليس لانها احد أماكن الغوص الرئيسية في العالم بل تعد دبى منظم لاكبر مهرجانات التسوق وسباقات الخيول واكبر الفعاليات الرياضة والترفيه في العالم.

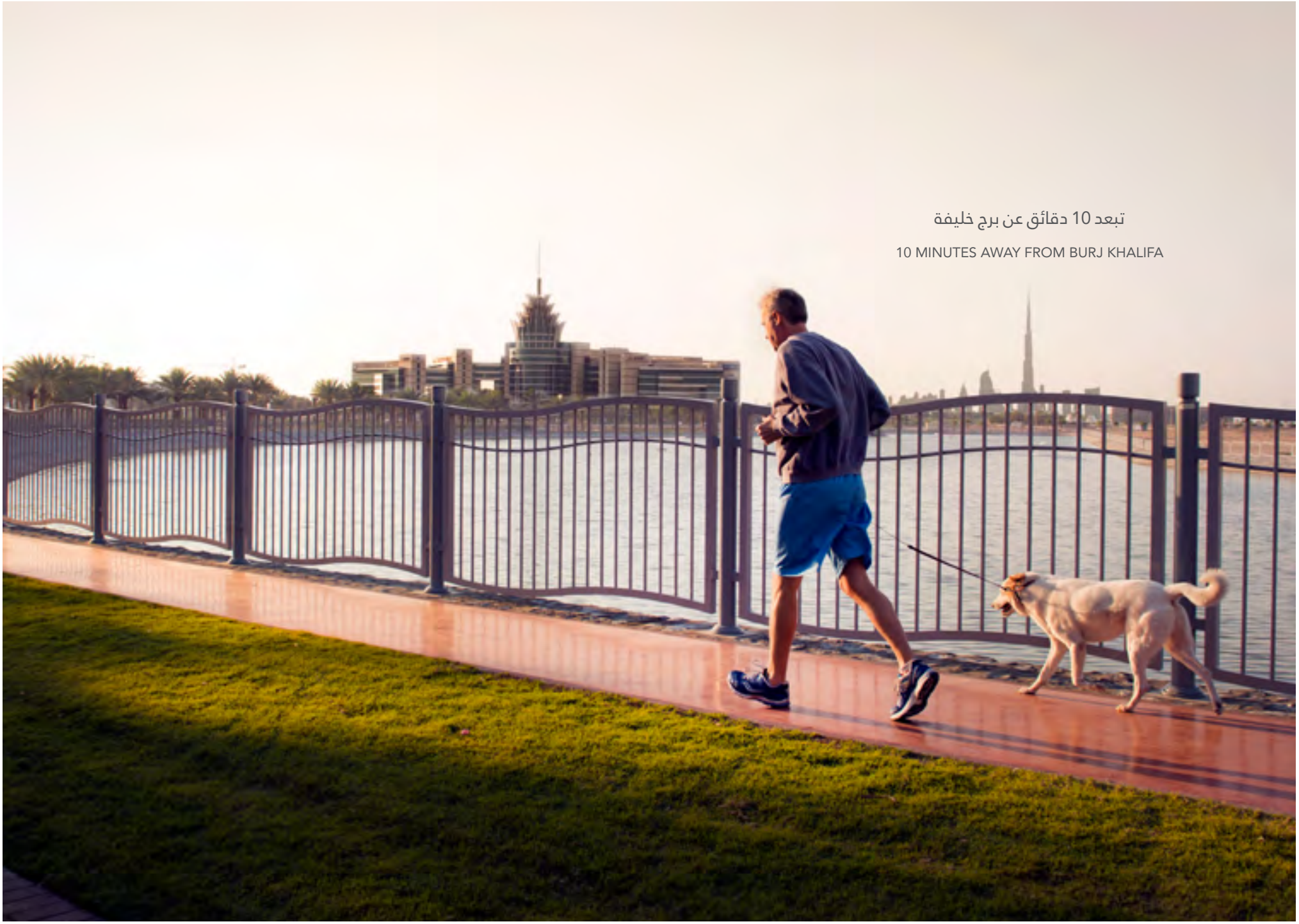
طبيعة دبى التقدمية دفعت المدينة قدما الى ان اصبحت محور مالى وتجارى يوفر فرص لهؤلاء الطموحين ويقودهم الى درجات تنافسية هائلة حول العالم.

PRESTIGOUS AND PROGRESSIVE

As one of the greatest Real Estate markets in the world, Dubai has continuously attracted savvy investors with unmatched rental returns and unlimited potential.

The city has transformed itself from a desert oasis to a thriving metropolis and world class destination for both business and travel. Not only is it home to one of the most diverse populations in the world, Dubai is also the stage for the biggest shopping festival, the richest horse race, and some of the world's most highly anticipated sports and entertainment events.

The progressive nature of Dubai has led to the city becoming a financial and commercial hub providing opportunities for those who have the ambition and drive to compete with the very best across the globe.

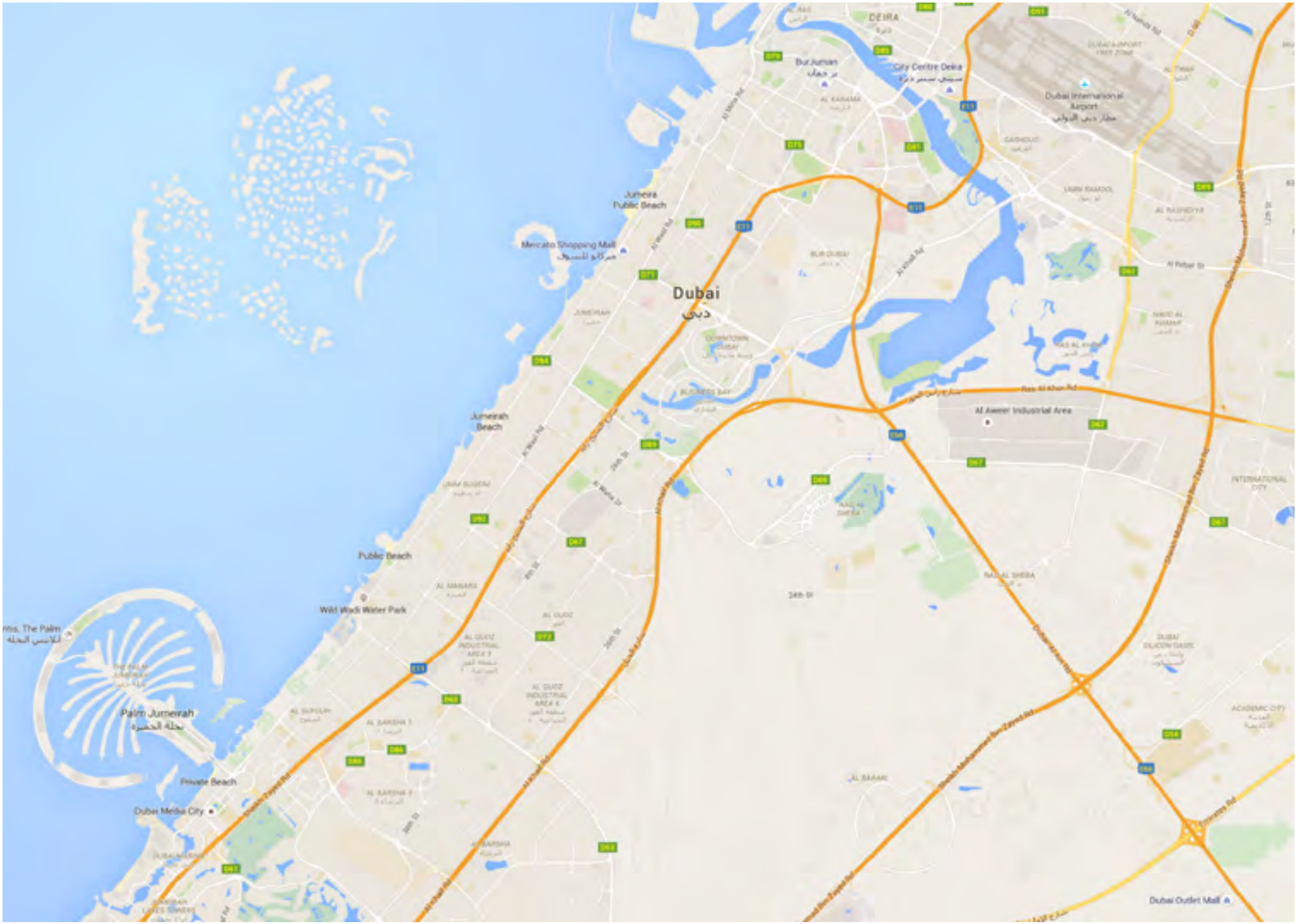

تبعد 10 دقائق عن برج خليفة
10 MINUTES AWAY FROM BURJ KHALIFA

واحة دبي للسيليكون

هي افضل منتج للتكنولوجيا الحديثة تمتد ببنية تحتية ذات تخطيط معد له بعناية على مساحة 7.2 كيلو متر مربع وتستقطب ما يزيد عن 160,000شخص ما بين إقامة او عمل في واحة دبى للسيليكون. تقدم التجمعات السكنية لقاطنيها تنوع فريد من المدارس والمواقف ومراكز التسوق والمطاعم العالمية وتستضيف عددا من الشركات العالمية في المناطق التجارية.

DUBAI SILICON OASIS

The state-of-the-art Technology Park and master planned infrastructure spanning over 7.2 km2 hosts a population of more than 160,000 working and living in Dubai Silicon Oasis. The suburban community offers a kaleidoscope of schools, parks, shopping centers, and international restaurants while hosting a number of world class companies in its commercial areas.


DEIRA
Bur Juman
City Centre Deira
Dubai International Airport
Jumeira Public Beach
Mercato Shopping Mall
Dubai
دبي
Jumeirah Beach
Al Asayer Industrial Area
Public Beach
Wild Wadi Water Park
Palm Jumeirah
Private Beach
Dubai Media City
Dubai Outlet Mall

الـــمـــوقـــع

يتمتع مشروع بن غاطي فيوز بموقع فريد يمكن منه الوصول الى ابرز المعالم الرئيسية في دبى عن طريق عدد 2 طرق سريعة بالقرب منه فقط دقائق معدودة وتصل الى اى مكان في دبى:

المعالم الرئيسة (حسب المخطط)

- دبـي داون تاون – 10 دقائق
- مطار دبي الدولي – 15 دقيقة
- مردف سيتي سنتر – 10 دقائق
- نخلة الجميرا – 20 دقيقة
- دبي مارينا – 20 دقيقة
- E311 (طريق الشيخ محمد بن زايد) و E66 (طريق دبي – العين)

THE LOCATION

Binghatti Views' central location provides easy access to Dubai's most prominent landmarks. With two of Dubai's main highways nearby, anywhere in Dubai is only minutes away.

LANDMARKS

- Downtown Dubai – 10 Minutes
- Dubai International Airport – 15 Minutes
- Mirdiff City Center Mall – 10 Minutes
- The Palm Jumeirah – 20 Minutes
- Dubai Marina – 20 Minutes
- E311 and E66


BUGATTI

بـــن غـــاطـــي
فـــيـــوز

بن غاطي فيوز تُلخص فكرة العيش في الأحياء الحديثة. فالتصميم المعماري المدهش يجمع بين الشكل والوظيفة لتحقيق أقصى قدر من الراحة والرفاهية في أماكن المعيشة في المبنى. تم تنفيذ التصميم المميز والفريد من خلال مجموعة متعددة من المخططات لضمان توفير حلاً مثاليًا لجميع المقيمين. وسيثبت المبنى الأيقوني أنه مصدرًا رائعًا للمستثمرين والمقيمين ولكي يكون جزءًا من البيئة الاجتماعية لواحة دبي للسيكلون المزدهرة.

BINGHATTI VIEWS

Binghatti Views epitomizes the notion of modern suburban living. The spectacular architectural design blends form and function to maximize comfort in the building's living spaces. The distinctive design is implemented through a collection of various layouts to ensure a perfect fit for all residents. The iconic building will prove to be a great asset for investors and its residents are set to become part of the thriving Dubai Silicon Oasis community.


BINGHATTI

معمارية تحفة

توجد تشكيلة منوعة من الشقق السكنية المميزة والتي توفر مساحات مريحة لكل ساكن لكل شقة سكنية تصميم مميز اعد دون المساس بالاستخدام العملى للوحدات تم التخطيط للديكورات الداخلية بمنتهى الدقة لتحقيق اعلى قدر من الراحة دون المساس باناقة التصميم.

AN ARCHITECTURAL MASTERPIECE

Driven by traditional values and designed with modern aesthetic, Binghatti Views stands unique in the diverse community of Dubai Silicon Oasis. Binghatti Developers' modern vision emphasizes iconic buildings which blend form and function to deliver timeless elegance.



الـفـخـامـة والـرفـاهـيـة

تميزت بالأناقة والاستغلال العملي، بن غاطي تُعيد تعريف أسلوب الحياة اليومية المعاصرة. حيث تم تصميم كل شقة بدمتناهية لإبراز المساحة الفسيحة والفخامة. وكذلك روعة التنفيذ والأناقة الداخلية تجعل منها المكان الأمثل للإقامة.

LAVISH AND LUXURIOUS

Defined by practicality and endowed with style, Binghatti Views redefines modern day living. Each apartment is meticulously designed to amplify space and sophistication. Lush and superb execution of the interiors makes it the perfect abode.



مـســاحـات مـدروســة

تعتبر شقق الغرفة الواحدة الشاسعة بيئة شاعرية للأفراد المتميزين والمحظوظين حيث صممت بدقة وحرفية تمنح تصميماً رائعًا وفعال لتوفير أكبر قدر من الاستخدام والراحة المكانية.

شقة غرفة واحدة

- 465 قدم مربع الى 516 قدم مربع
- 43 متر مربع الى 48 متر مربع

غرفة نوم واحدة

- 825 قدم مربع إلى 1,252 قدم مربع
- 77 متر مربع إلى 116 متر مربع

SOPHISTICATED SPACES

The spacious studios and one bedroom apartments are an idyllic niche for the dynamic and successful individual. The diligent design and craftsmanship provide a logical and efficient layout to maximize spatial use and comfort.

STUDIO

- 465 sq.ft to 516 sq.ft
- 43 sq.m to 48 sq.m

ONE BEDROOM

- 825 sq.ft to 1,252 sq.ft
- 77 sq.m to 116 sq.m



فسـاحـة وروعـة

تعد الشقق الدوبلكس الغرفتين والثلاث غرف سكن غاية في الراحة
التصميم الداخلى الفخم يقدم توازنا بين واقعية التصميم وحداثة الشكل المفعم باحدث التجهيزات والتركيبات
تعد هذه الشقق هي الاختيار الأمثل للعائلات

غرفتي نوم

- 1,011 قدم مربع الى 2,043 قدم مربع
- 94 متر مربع الى 190 متر مربع

ثلاث غرف نوم

- 1,819 قدم مربع الى 2,029 قدم مربع
- 163 متر مربع الى 187 متر مربع

SPACIOUS AND SPLENDID

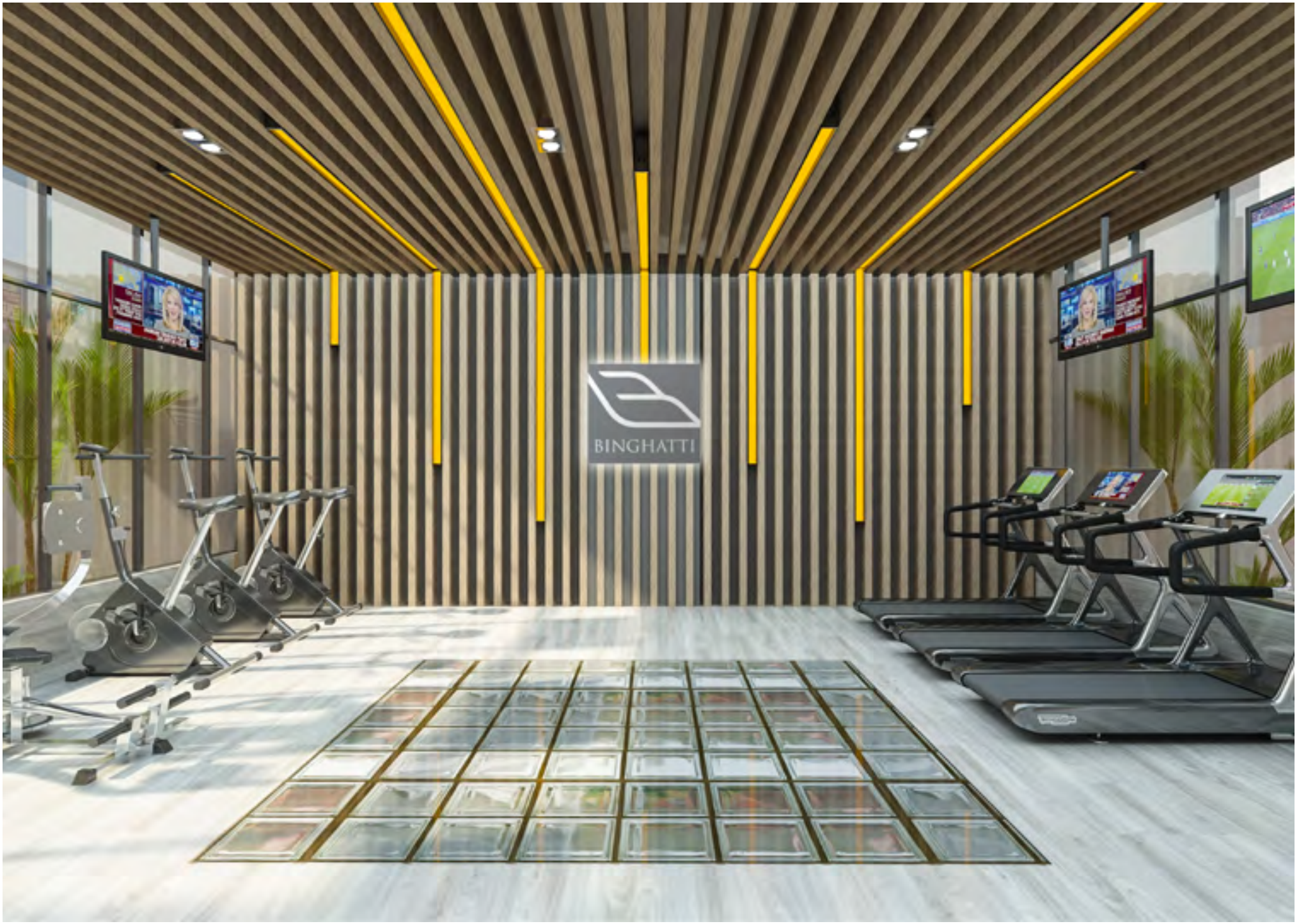
The two and three bedroom duplexes are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Complete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.

TWO BEDROOM

- 1,011 sq.ft to 2,043 sq.ft
- 94 sq.m to 190 sq.m

THREE BEDROOM

- 1,819 sq.ft to 2,029 sq.ft
- 163 sq.m to 187 sq.m


BINGHATTI

راحـة ورفـاهـيـة

نركز في بن غاطى للتطوير على تقديم اعلى مستويات الحياة العصرية والرفاهية العالمية التي ليس لها مثيل في جميع انحاء دبى
.طابق النادى الصحى ل بن غاطى فيوز يمنح أجواء اسرية ودية لجميع المقيمين للاستمتاع
حقق برنامج اللياقة البدنية الخاص بك من خلال مدرب خاص في النادي الصحي العصري من خلال احدث الأجهزة الرياضية تكنوجيم
اختبر اكبر قدر من الاسترخاء واغمر نفسك في مياه حمام السباحة او الجاكوزى المجهزان بخاصية التحكم في تسخين المياه
.أضئ مساءك في منطقة الشواء مع ضمان استمتاع الأطفال بأوقاتهم في منطقة العاب الأطفال المخصصة لهم

- نادي صحي بواسطة تكنوجيم
- جاكوزي استرخاء
- منطقة ألعاب للأطفال
- حوض سباحة معالج حراريا
- منطقة شواء مجهزة بالكامل
- منظر مفتوح على سماء دبي

LIFESTYLE AND RECREATION

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivalled throughout Dubai. Meet your fitness goals with a personal trainer in the modern health club by Technogym. Experience the utmost relaxation and immerse yourself into the heat monitored swimming pool or Jacuzzi. Lighten up your evening at the BBQ area, with guaranteed leisurely time for youngsters at the children's play area.

- Health Club by Technogym
- Relaxing Jacuzzi
- Children's play area
- Heat Monitored swimming pool
- Fully equipped barbecue station
- Unobstructed view of the Dubai skyline



تـفـاصـيـل دقـيـقـة

جميع المواد عالية الجودة ودرجات التشطيب الخالية من اى عيوب تبرز جودة عالية وحرفية في جميع انحاء المبنى
.تم الحصول عليها فقط من ابرز الموردين المميزين عالميا

جميع التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها لتتلاءم تماما مع التصميم الداخلى
الأبواب الزجاجية المنزلقة والنوافذ خلقت توازن مثالى بين المساحات الداخلية والخارجية مع الحفاظ على اعلى مستوى للتحكم البيئي
.والاستخدام العملى

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers.

All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

OUR TRUSTED SUPPLIERS

موردينا اللذين هم محل ثقتنا













