
LIVE YOUR LIFE
ZAHRA
TOWN
SQUARE
NSHAMA

INTRODUCTION

TOWN SQUARE DUBAI

Introducing Town Square, a vibrant community with abundant amenities for healthy living, all within a short commute to the best that Dubai has to offer.

Town Square gives Dubai a distinct new centre, an independent community within the metropolis, inspired by the liveliest quarters of the world's greatest cities.





Town Square is the perfect place for you to make your home yours, to make your community yours, to make your life yours.

Town Square is where you can truly come to life.



ZAHRA

YOUR TOWNHOUSES

Each townhouse has been purposefully designed to give you the convenience and comfort you need.

Our three to four bedroom properties are nestled among the rich foliage of tree lined streets, offering more secluded areas for you and your family, with parks and amenities close by.

With a focus on clean and modern design, these are homes that inspire and enrich.

Intuitive floorplans give you plenty of room to arrange your living space the way you like. And each home lets in the natural beauty of the abundant greenery that is the signature of Town Square.





YOUR COMMUNITY

HOTELS AND HOSPITALITY

5-star hotel with onsite wellness centre

Business suites and short-stay apartments

Ball and banquet catering

FOOD AND DRINK

Gourmet concept dining destination

Independent cafes and teahouses

Late-night restaurants and lounges

COMMUNITY LIFE

Community clubhouse with spa

State-of-the-art local hospital

Mosques and interfaith community centre

SPORTS FACILITIES

Basketball, tennis and squash courts

Resort swimming complex

Climbing walls

Fitness centre and athletic spa

LOCATION

Intersection of Al Qudra Road and 611 Emirates Road

15 minutes from Al Maktoum International Airport

20 minutes from The Dubai Mall

Well connected via Etihad Rail and bus connections

WALKABILITY

All residences within short walk of central square and park

A network of shaded meandered cycling and jogging paths

Green periphery park

All paths secured by high-quality modern lighting

FOR THE KIDS

International schools and convenient daycare facilities

Skate parks, playgrounds and adventure play zones

Community swimming pools and splash parks

CULTURE

Reel Cinemas multiplex

Public festival and open air performances

Nightly public fountain shows





YOUR HOME

3 BEDROOM UNITS

Master bedroom with en-suite bathroom

2 bedrooms with shared bathroom

Ground-floor powder room

In-built wardrobes

Open layout great room with dining area

Private rear garden

Open layout kitchen

Balcony overlooking garden

Maid's room

Covered garage

4 BEDROOM UNITS

Master bedroom with en-suite bathroom

2 first-floor bedrooms with shared bathroom

Ground floor guest bedroom with bathroom

In-built wardrobes

Open layout great room with dining area

Private rear garden

Open layout kitchen

Balcony overlooking garden

Maid's room

Covered garage

BATHS

Ceramic tiled floor and walls with accent feature

Bathtub with shower

Vanity counters with storage space below

Water-conserving flush mechanisms

KITCHEN

Open kitchen with overhead cabinets

Scratch and stain proof prep counters

Hygienic ceramic tile flooring



LIVING AND DINING AREA

Abundant natural light

Naturally cool ceramic tiled floors

Generous space for entertaining

High-speed fibre optic data throughout

BEDROOMS

Soothing ceramic tile floors

Noise isolating windows

Master bedroom with doors onto balcony or terrace





ZAHRA TOWNHOUSES TYPE 1

3 BEDROOMS
TOTAL BUILT-UP AREA: 207.09 M² | 2229.1 FT²



Disclaimer
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

ZAHRA TOWNHOUSES TYPE 2

3 BEDROOMS
TOTAL BUILT-UP AREA: 199.39 M² | 2146.2 FT²



Disclaimer
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.





ZAHRA TOWNHOUSES TYPE 3

4 BEDROOMS
TOTAL BUILT-UP AREA: 225.03 M² | 2422.2 FT²



Disclaimer
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

ZAHRA TOWNHOUSES TYPE 4

4 BEDROOMS
TOTAL BUILT-UP AREA: 225.14 M² | 2423.4 FT²





Disclaimer
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.





زهرة تاون هاوس نموذج 4

4 غرف نوم

المساحة الإجماليّة المبنيّة: 225.14 م^2 / 2423 قدم^2



الطابق السفلي

الطابق العلوي

زهرة تاون هاوس نموذج 3

3 غرف نوم

المساحة الإجماليّة المبنيّة: 207.09 م^2 / 2229.1 قدم^2



الطابق السفلي

الطابق العلوي

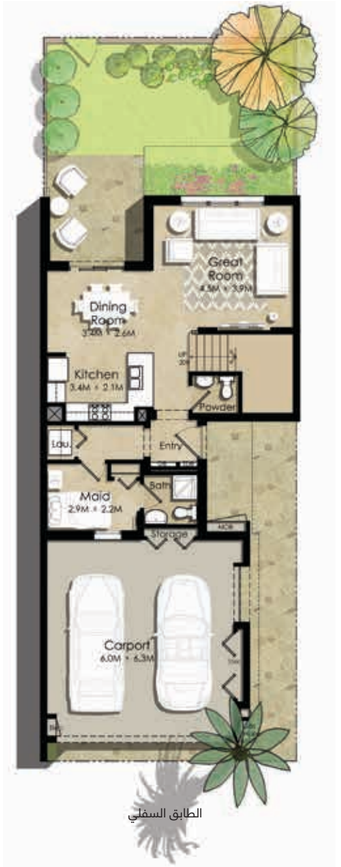




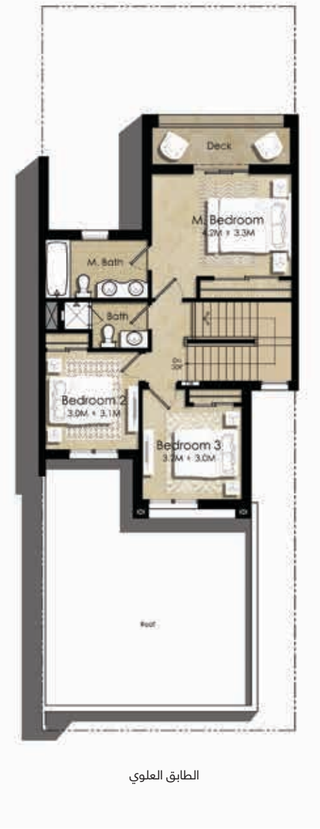
زهرة تاون هاوس نموذج 2

3 غرف نوم

المساحة الإجماليّة المبنيّة: 199.39 م^2 / 2146.2 قدم^2



الطابق السفلي



الطابق العلوي

زهرة تاون هاوس نموذج 1

4 غرف نوم

المساحة الإجماليّة المبنيّة: 225.03 م^2 / 2422.2 قدم^2



الطابق السفلي

الطابق العلوي





زهرة
تاون هاوس

فلل مستقلّة بمساحة إجماليّة تصل لغاية 225 م² (2423 قدم²)
متوفّرة بنماذج 2 أو 3 حمامات

تبعد مسافة قصيرة مشياً على الأقدام من الميدان المركزي ومرافقه
مجهّزة بشبكة FFTH لخدمة إنترنت فوريّة
مطابخ عصريّة مجهّزة بأحدث التكنلوجيا

تحدّث مع أحد موظفي المبيعات لدينا لمعرفة المزيد عن فلل الزهرة
المستقلّة واجعلها ملكك اليوم!

للمزيد من المعلومات: **nshama.ae**
للتواصل: **info@nshama.ae**





هنا بيتك

المنازل المستقلّة – 3 غرف نوم

غرفة نوم رئيسيّة مع حمام خاص

غرفتين مع حمام مشترك

حمام ضيوف في الطابق الأرضي

خزائن جدران جاهزة

تصميم مفتوح للصالة وغرفة الطعام

حديقة خلفيّة خاصّة مطلة على المساحة الخضراء

تصميم مفتوح للمطبخ

شرفة مطلّة على الحديقة والمساحات الخضراء

غرفة خدم

موقف سيارات مظلل

المنازل المستقلّة – 4 غرف نوم

غرفتين نوم في الطابق الأوّل مع حمام مشترك

غرفة نوم رئيسيّة مع حمام خاص

غرفة نوم للضيوف في الطابق الأرضي مع حمام خاص

خزائن جاهزة

تصميم مفتوح للصالة وغرفة الطعام

حديقة خلفيّة خاصّة مطلة على المساحة الخضراء

تصميم مفتوح للمطبخ

شرفة مطلّة على الحديقة والمساحات الخضراء

غرفة خدم

موقف سيارات مظلل

الحمامات

بلاط الأرضيّة والحائط من السيراميك المزخرف

حوض استحمام مع رشاش

خزائن

المطابخ

تصميم مفتوح مع خزائن علويّة جاهزة

أرضيّة من بلاط السيراميك الصحّي

الصالات وغرف الطعام

إضاءة طبيعيّة في النهار

أرضيّة من بلاط السيراميك البارد طبيعياً في حر الصيف

مساحة رحبة للضيوف

إنترنت عالي السرعة عبر الألياف البصريّة

غرف النوم

أرضيّة من بلاط السيراميك المريح

غرف النوم الرئيسيّة تفتح على الشرفة







الموقع

تقاطع شارع القدرة مع شارع الإمارات
على بعد ربع ساعة فقط من مطار
آل مكتوم الدولي
على بعد 20 دقيقة فقط من مول دبي
بالقرب من شبكة قطار الإتحاد
وشبكة الباصات العامة

مشروع مصمم لتشجيع التنقل سيراً

تبعد جميع البيوت والشقق مسافة قصيرة سيراً من الحديقة والميدان المركزي
شبكة من الطرق والمسارات المظللة المخصّصة للمشي والعدو والدراجات الهوائيّة
حلقة من الحدائق والمساحات الخضراء محيطة بالمشروع
إضاءة ذات جودة عالية لجميع الطرق والمسارات

للأطفال

مدارس عالميّة وحضانات ورياض أطفال
ملاعب مخصصة للاستكشاف واللعب وممارسة رياضات التزحلق
مسابح بأحجام مختلفة موزّعة حول المشروع

الثقافة

مجمّع لربل سينما
مهرجانات عامّة وعروض في الهواء الطلق
عروض مائية يومية

هنا مجتمعك

الفنادق

فندق ومنتجع صحّي خمسة نجوم
وشقق فندقيّة مخصصة للأعمال
خدمة حفلات وولائم

الحياة المجتمعيّة

نادي ومنتجع مصمم على الأسلوب الإسكندنافي
مستشفى عصري متطوّر
مسجد ومركز اجتماعي

المطاعم

المطاعم الفاخرة
مقاهي
مطاعم تعمل للوقات متأخرة في الليل

الملاعب والرياضة

ملاعب كرة السلّة والتنس والاسكواش
مسارات وحلبات للعدو
مجمّع مسابح
حوائط للتسلق
مركز ونادي صحّي





مقدمة

تاون سكوير دبي

نقدم لكم تاون سكوير دبي: مجتمع عالمي مميّز يوفّر كافة وسائل العيش العصري والحياة الاجتماعيّة المتكاملة في بيئة هادئة وخضراء على مرمى حجر فقط من كل ما تقدمه ما توفره مدينة دبي.





سيمثّل تاون سكوير مركزاً سكنيّاً جديداً لدبي، كمجتمع مستقلّ في المدينة الكبرى، تم استلهام تصميمه من أجمل المناطق السكنيّة في أهم مدن العالم الكبرى.

يقدّم لك تاون سكوير نقطة الإنطلاق لنشاطاتك. إنّه المكان الذي تستطيع فيه امتلاك بيتك، وتكوين مجتمعك الخاص، والتحكّم بحياتك.

إنّه مكانٌ حافل بالإمكانيات والفرص حيث يمكنك أن تترك بصمتك الخاصة.



تاون هاوس

يوفّر تصميم "تاون هاوس" أعلى مستويات الراحة التي تبحث عنها.

تقع "تاون هاوس" في تاون سكوير وهي مكوّنة من ثلاثة أو أربعة غرف نوم بين المساحات المشجّرة والحدائق والملاعب والوسائل الأخرى المخصّصة للأطفال والعائلات وذلك للمزيد من الخصوصيّة لك ولعائلتك.

بتصميمه الحديث والعصري، سيقدم لك تاون سكوير بيئة ستلهمك وتثري حياتك.

وسيمنحك تخطيط المساحات الداخليّة حريّة ترتيب وإعداد التصميم كما تشاء، كما تطل جميع الفلل على المناظر الخضراء النضرة للحدائق والجنائن والأشجار التي تمثّل العلامة المميّزة لتاون سكوير دبي.


عش
حياتك
زهرة
تاون
سكوير
نشاما