Lagoon

Experience the Lagoon lifestyle, day after day.

Located in a dynamic neighborhood of shops, cafés and cultural gardens, the one, two and three bedroom apartments at Mina Al Arab face directly onto the lagoon, and the unique tiered design allows residents to enjoy unobstructed views of the water, no matter where their home is located. Encompassing intimate streets, green spaces, boutiques, cafés and restaurants, choosing an apartment in the Lagoon Promenade district ensures close proximity to a variety of activities in a lively, animated environment – all with water views



البحيرة

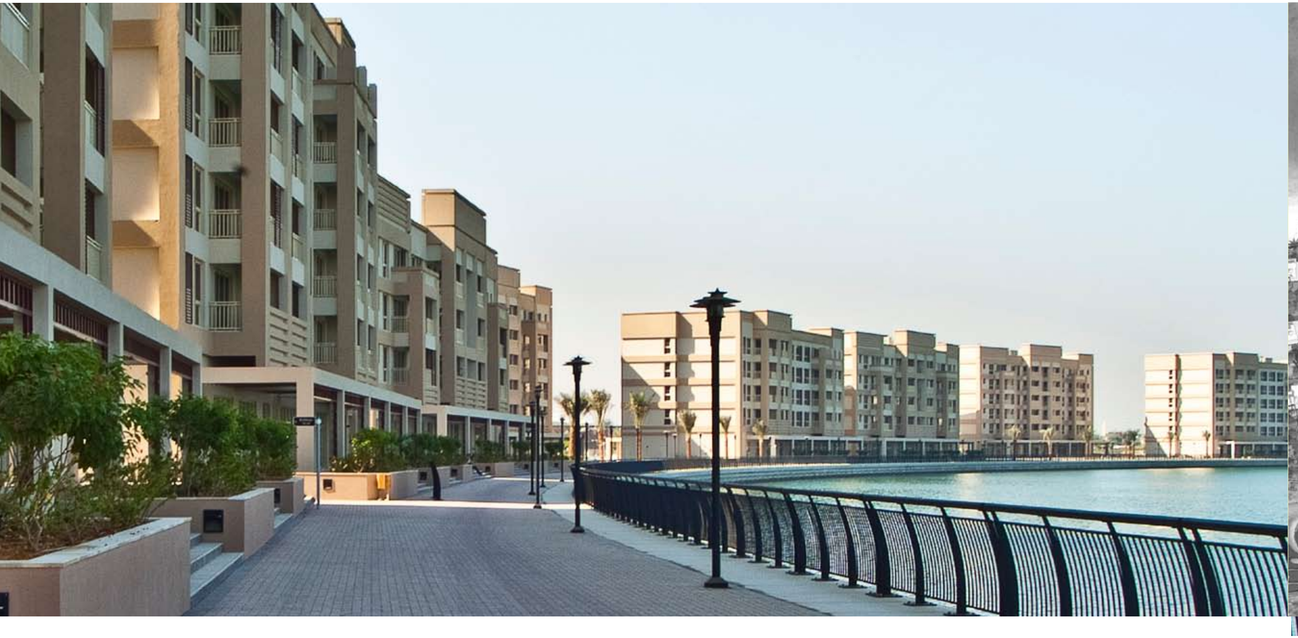
عش نمط حياة البحيرة كل يوم

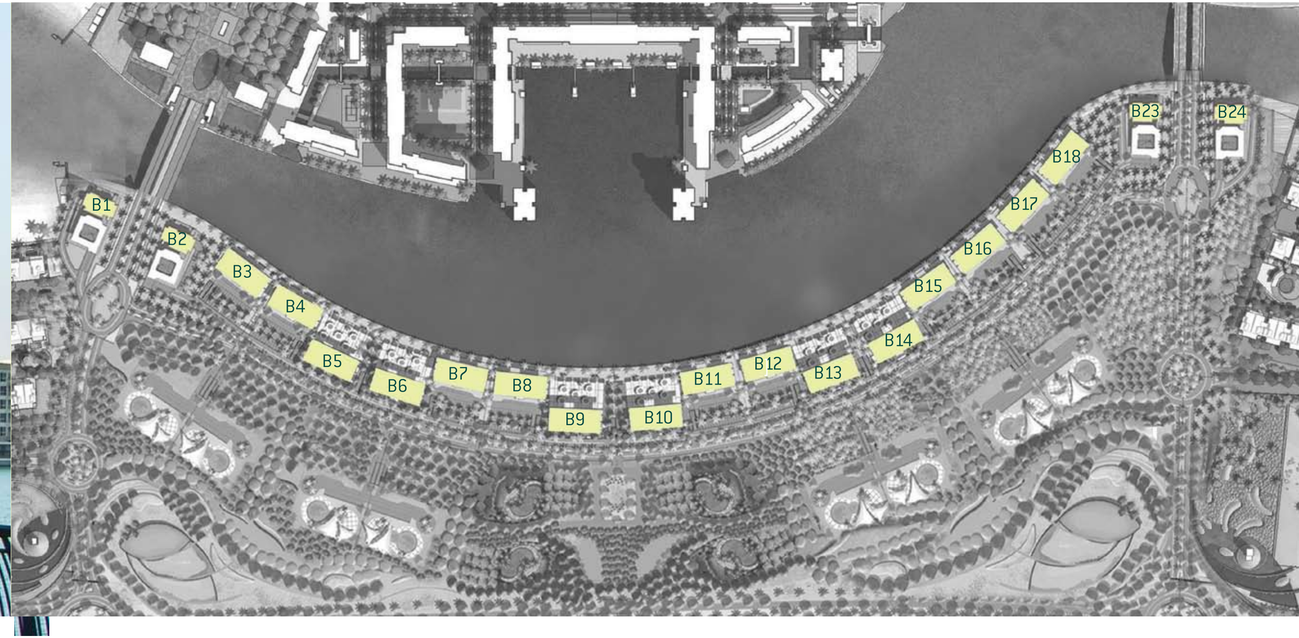
يقدم ميناء العرب لقاطنيه في احد الأحياء الحيوية المليئة بالمحال و المقاهي و الحدائق و المعالم الحضارية في ميناء العرب، نمط حياة عنوانه الفخامه في منطقة البحيرة حيث تقع الشقق السكنية ذات الغرفة الواحدة و الاثنتين و الثلاث و المطلة مباشرة على مياه البحيرة، و لكون المبنى مصمماً بأسلوب فريد فهو يوفر مناظر واضحة و مباشرة للمياه المنسابة بغض النظر عن موقع المنزل. في هذا المكان، حيث الشوارع المبهجة و المساحات الخضراء و المحال و المقاهي و المطاعم، ستكون عملية اختيار شقه في منطقة منتزه البحيرة متعة مسلية لتنوع النشاطات بهذا المكان المفعم بالحيوية و المحاط بالمياه.





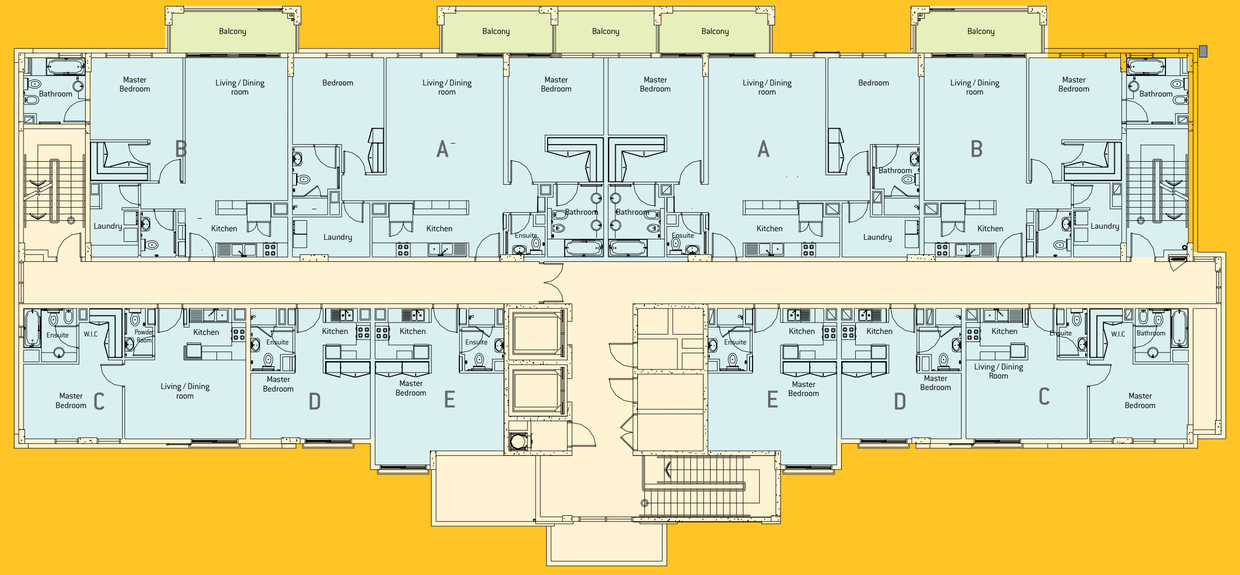
مواقع شقق البحيرة السكنية
Lagoon Residential Apartments





Lagoon Views

إطلالة البحيرة



Lagoon Building Type 1

البحيرة مبنى ا

Technical specifications		المقاسات
* Floor area -	A : 1,290.43 sq.ft	B : 935.19 sq.ft
	C : 628.01 sq.ft	D : 341.16 sq.ft
	E : 415.07 sq.ft	
* Balcony -	A : 108.25 sq.ft	B : 117.71 sq.ft
• Total Area -	A : 1399 sq.ft	B : 1053 sq.ft
	C : 628.01 sq.ft	D : 341.16 sq.ft
	E : 415.07 sq.ft	

تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط، يحتفظ مطورها المشهور بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.

Lagoon Views

إطلالة البحيرة





Lagoon Views

إطلالة البحيرة

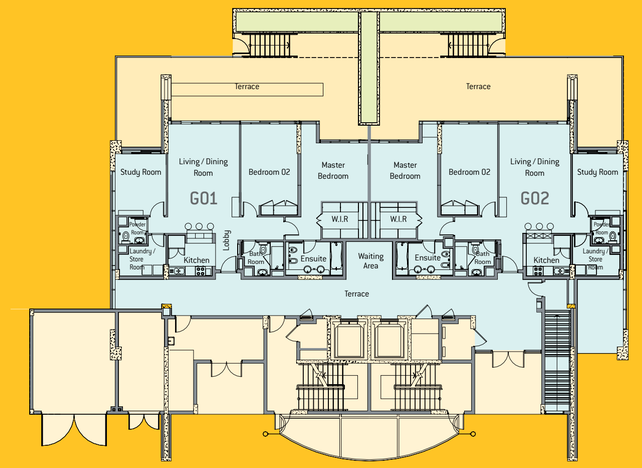
Lagoon Building Type 4

البحيرة مبنى ٤

Ground Floor

المستوى الارضي

Technical specifications	المقاسات
* Floor area	
G01 : 1463.36 sq.ft	G02 : 1463.36 sq.ft
* Balcony	
G01 : 861.34 sq.ft	G02 : 861.34 sq.ft
• Total Area - 2324.7 sq.ft	



تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط، يحتفظ مطورها المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.

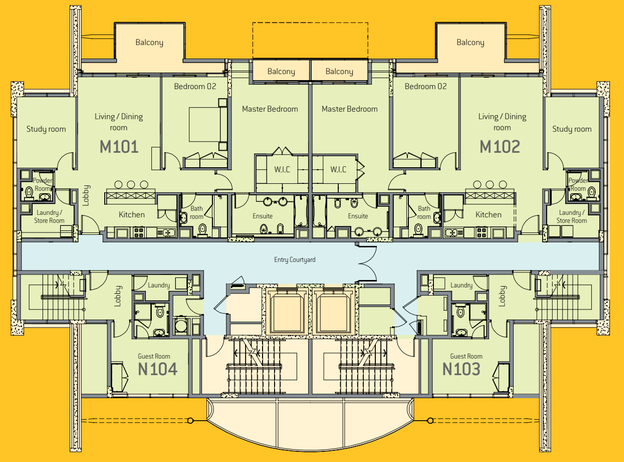
Lagoon Building Type 4

البحيرة مبنى ٤

First Floor

المستوى الاول

Technical specifications	المقاسات
* Floor area -	M101 - M102 : 1480.68 sq.ft
	N104 - N103 : 1861.91 sq.ft
* Balcony -	M101 - M102 : 174.95 sq.ft
	N104 - N103 : 215.84 sq.ft
• Total Area -	M101 - M102 : 1655.67 sq.ft
	N104 - N103 : 2077.75 sq.ft



تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط، يحتفظ مطورها المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.

Lagoon Views

إطلالة البحيرة

Lagoon Building Type 4

2nd , 4th , 6th , 8th floor

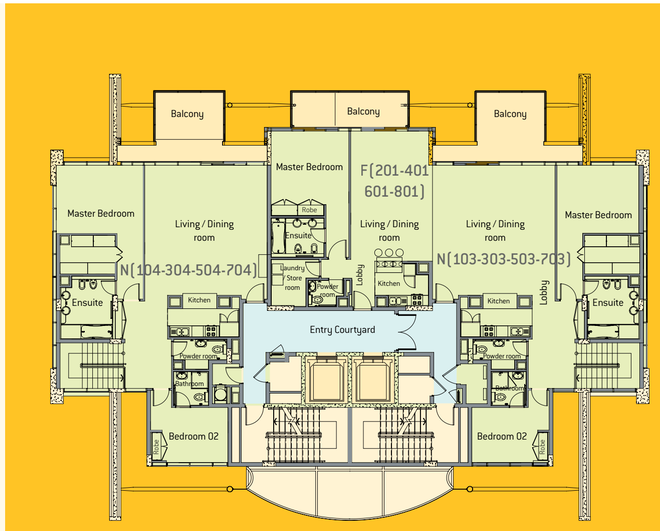
البحيرة مبنى ٤

المستوى ٢ – ٤ – ٦ – ٨

Technical specifications	المقاسات
* Floor area	
N : 1861.91 sq.ft	F : 883.50 sq.ft
* Balcony	
N : 215.84 sq.ft	F : 119.65 sq.ft
• Total Area	
N : 2077.75 sq.ft	F : 1003.15 sq.ft

تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط. يحتفظ مطورو المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.



Lagoon Building Type 4

3rd , 5th , 7th floor

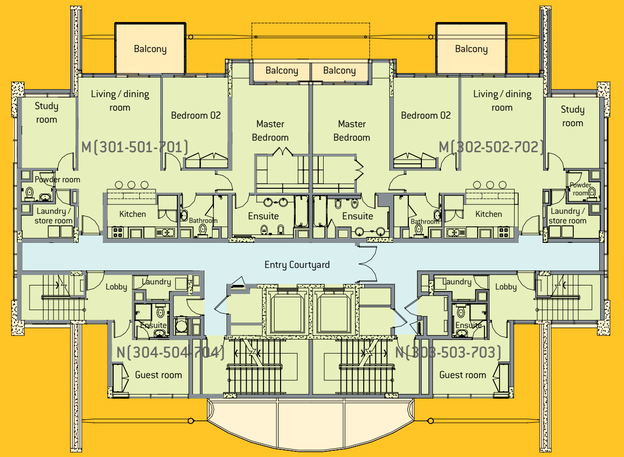
البحيرة مبنى ٤

المستوى ٣ – ٥ – ٧

Technical specifications	المقاسات
* Floor area -	M : 1480.68 sq.ft
	N : 1861.91 sq.ft
* Balcony -	M : 174.95 sq.ft
	N : 215.84 sq.ft
• Total Area -	M : 1655.67 sq.ft
	N : 2077.75 sq.ft

تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط. يحتفظ مطورو المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.



Lagoon Buildings

مباني البحيرة





Amenities

Countless amenities.
One exceptional community.

In addition to the range of hotels, resorts, townhouses and eco-tourism possibilities, Mina Al Arab is made complete by a host of amenities which complement the community and make it the ideal home, or the perfect retreat. From fun activities such as Water and Family Park, strategically-placed retail locations for everyday necessities and a medical facility to service the development. Mina Al Arab is a thoughtful meeting of practical amenities and exceptional hospitality for both residents and visitors.

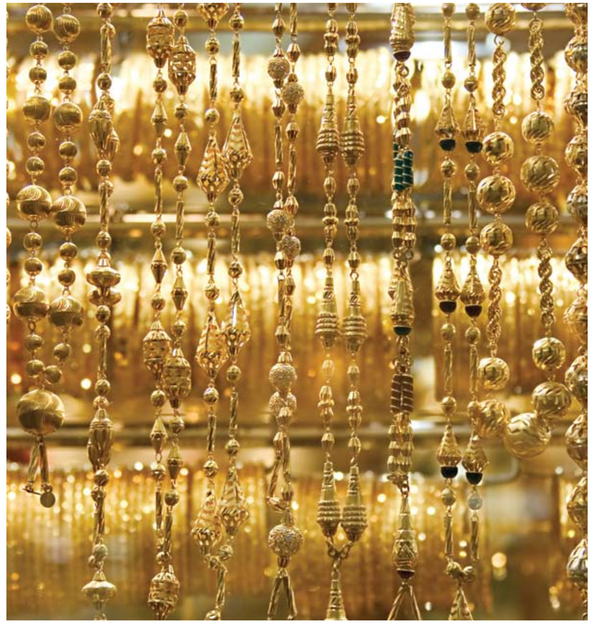
- 310 hectares of open spaces, ecological preserves and landscaping
- 8 Themed resort hotels
- 2 Eco-hotels
- Arabian Souk and boutiques
- Traditional Abra (water taxis)
- Parks
- Medical facilities
- Mosque
- Cafés and restaurants
- Exceptional villas, townhouses and apartments
- Unique Oasis Walk for resident privacy and a tranquil environment
- Recreational facilities with gym, tennis courts, spas and sporting activities

وسائل المتعة و الاستجمام

رفاهية لا تحصى،
في مكان واحد.

لا حدود للراحة في ميناء العرب، فإضافة إلى الفنادق و المنتجعات و المنازل و الأماكن السياحية، يوفر ميناء العرب الكثير من أسباب الراحة و المتعة التي تكمل المكان و تجعله البيت المثالي و الملاذ الفريد، فوسائل المتعة مثل منتزه الماء و العائلة و مواقع أخرى موزعة بعناية و بشكل مدروس لضرورات الحياة اليومية إضافة إلى التسهيلات الطبية لخدمة المجمع. ميناء العرب هو ملتقى يجمع ما بين أسباب المتعة العملية و كرم الضيافة المتميز للساكنين و الزوار.

- ٣١٠ هكتاراً من المساحات المفتوحة و المحميات البيئية و المناظر الطبيعية.
- ٨ فنادق و منتجعات مختلفة.
- فندقان بيئيان.
- السوق العربي و محال الألبسة.
- تكاسي الماء التقليدية.
- مواقف للسيارات.
- تسهيلات طبية.
- مسجد.
- مقاهي و مطاعم.
- فيلات و منازل و شقق متميزة.
- ممشى الواحة لخصوصية الساكن و ليبقى هادئة.
- وسائل الاستجمام، مع نادي رياضي و ملاعب تنس و منتجعات صحية و أنشطة رياضية







Beaches

White sands.
Ideal retreat.

Beautiful natural beaches are an integral part of Mina Al Arab. Whether you're looking for the perfect resort beach to sit, watch the sunset and tides, or the best place to study marine life up close, this unique community offers the best of both worlds. Offering private beaches for villa and townhouses residents, pristine white sands for resort visitors, protected wetlands and salt marshes with coastal dunes, Mina Al Arab makes the best of beachfront living and exploring possible.



شواطئ البحر

رمال بيضاء،
مكان ساحر.

شواطئ طبيعية خلابة، وجدت لتكمل جمال الطبيعة في ميناء العرب، فإذا كنت تبحث عن الشاطئ المثالي لتسترخي و تراقب غروب الشمس و تيارات المد و الجزر أو كنت راغباً في دراسة الحياة البحرية عن كثب، فإن ميناء العرب سيحقق لك هدفك المنشود، فهنالك شواطئ خاصة لساكني الفيلات و المنازل مع رمال بيضاء و أراض ساحلية محمية و برك مالحة. في ميناء العرب، أصبحت حياة الشاطئ و الإكتشاف من أروع ما يكون.



Eco Zone

Capturing and preserving the beauty of the natural world.

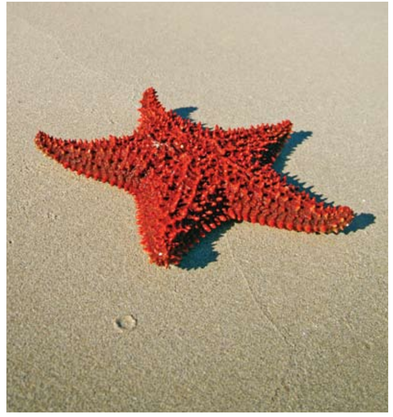
Mina Al Arab was created with the environment in mind. That's why the majority of the development is devoted to preserving and showcasing the beauty of nature in ecological preserves. Occurring as natural coastal wetlands and dunes, the ecological district at Mina Al Arab is home to a variety of fascinating marine life. Visitors will be both entertained and informed through unique nature trails with interpretative centres located at strategic points along the trails, and two eco-hotels will provide guests the opportunity to surround themselves with the beauty and diversity of the natural environment.



منطقة المحميات البيئية

الحفاظ على جمال الطبيـــعة.

ميناء العرب .. جزء لا يتجزأ من جمال الطبيعة، لذا كرست الكثير من المشاريع لحماية مظاهر الطبيعة و عرضها في المحميات البيئية، و كون ميناء العرب شهير بسواحله و رماله، فقد أصبح موطناً مدهشاً لعالم بحري متنوع حيث ينعم الزوار بفرصة المشاهدة و التعرف على الطبيعة من خلال الكثير من الممرات إضافة إلى اكتساب الكثير من المعلومات الخاصة بالمناطق الطبيعية عن طريق المراكز التوضيحية المنتشرة على طول هذه الممرات. أما الفندقين البيئيين الموجودين فهما مخصصان لمد الضيوف بمزيد من الراحة و الترفيه.







Features

المواصفات

General Home Features

- Stunning water views from all homes
- Homes designed by international architects with choice of layouts and styles
- Secure environment, gated living
- Designer finishes
- Solid core entry door
- Walk-in closets with shelves
- Insulated, double-glazed windows
- Aluminum framed glass windows
- Distinctive overhead lighting

Technology & Security

- High speed internet access
- Homes ready for cable television and telephones
- 24 hour security
- 24 hour maintenance
- Gated entrance to community

External Features

- Private covered garage
- Remote controlled ready garage doors
- Water views and private beaches
- Paved drive-in for villas
- Residents club
- Recreational facilities
- Convenient shopping for services required for daily living
- Parks and water features

المواصفات العامة للمنزل

- جميع المنازل ذات إطلالات مائية مذهلة.
- صممت من قبل أفضل المهندسين المعماريين
- في العالم مع تعدد الأنماط و الأساليب العمرانية.
- بيئة آمنة في ظل مجمعات مبوبة .
- تم وضع اللمسات الأخيرة من قبل أفضل المصممين.
- باب مركزي و آمن للمدخل.
- خزائن مزودة بالرفوف.
- أطر النوافذ من الالومنيوم و الزجاج.
- نظام إضاءة سقفية مميز.

التقنيات و الأمان

- خدمة الانترنت ذات السرعة العالية.
- المنازل مهيأة لاستقبال خدمة تلفزيون الكيبل و الهاتف.
- خدمات الأمن على مدار الساعة.
- خدمات الصيانة على مدار الساعة.
- مداخل مبوبة للمجمع.

الميزات الخارجية

- مرآب مغطى خاص للسيارات.
- أبواب المرآب مجهزة بخدمة التحكم عن بعد.
- مناظر مائية ساحرة و شواطئ خاصة.
- طريق مرصوف و معبد لخدمة قاطني الفيلات.
- نادي للمقيمين.
- وسائل تسلية و ترفيه.
- أماكن تسوق مريحة و قريبة لتوفير الاحتياجات اليومية.
- متنزهات و مظاهر متنوعة للحياة المائية.





Payment Schedule

Percentage of Price	Payment Date
نسبة الدفعة من المبلغ	تاريخ الدفع
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

طريقة الدفع

Harbour

The heart of the community.

The Harbour district forms the centrepiece of Mina Al Arab. Here, a thriving pedestrian, social environment meets a traditional Arabian Souk selling everything from luxury goods to electronics, carpets, fashion and spices, with spacious apartments located above. The Harbour district can be accessed by land or traditional abra (water taxi), with convenient docking areas throughout the entire development.





الميناء

قلب المدينة التجاري

تشكل منطقة الميناء القلب النابض لميناء العرب، و هي موقع مزدهر يضم الكثير من النشاطات الإجتماعية فهنالك السوق العربي التقليدي الذي يعرض للبيع جميع أنواع البضائع و الإلكترونيات و السجاد و الأزياء و حتى التوابل، كل هذا مع شقق سكنية فسيحة واقعة بالأعلى، أما الوصول لهذه المنطقة فإما عن طريق اليابسة أو التاكسي المائي مع مناطق خاصة لرسو السفن منتشرة في أرجاء المكان.



Oasis Walk

The diversity of nature.
Careful attention to detail.

The variety of experiences found at Mina Al Arab extends to the natural surroundings residents and guests will discover as they journey through the development. Exemplifying this connection to nature is Oasis Walk. A lushly landscaped corridor, Oasis Walk serves as a pedestrian and bicycle pathway, and acts as a link between islands. Located near the hotel district, Oasis Walk also provides privacy for hotel guests and residents, and offers a diverse and colourful environment that transitions from richly landscaped green areas of shade trees and flora to water gardens, salt marshes and pools.



ممشى الواحة

التنوع البيئي.

الإهتمام بالتفاصيل.

في ميناء العرب، تتنوع النشاطات و التجارب و تمتد بعيداً لتشمل أجمل الأماكن الطبيعية التي سيكتشفها القاطنون و الزوار على حدٍ سواء عند تجوالهم بالمكان، و أروع مثال على صلة المكان الوثيقة بالطبيعة هو ممشى الواحة (Oasis Walk) المحاط بالمناظر الخضراء حيث يمكنكم القيام بنزهة مسلية مشياً على الأقدام أو بالدراجة الهوائية، فهو يربط ما بين الجزيرتين و يقع بالقرب من منطقة الفنادق كما يوفر الخصوصية اللازمة لضيوف الفنادق و الساكنين، أما الطبيعة المحيطة فهي جنان خضراء تظللها الأشجار و النباتات الإقليمية، بالإضافة إلى الحدائق المائية و البرك المالحة و أحواض السباحة.







Resort Hotels

A world-class resort experience.

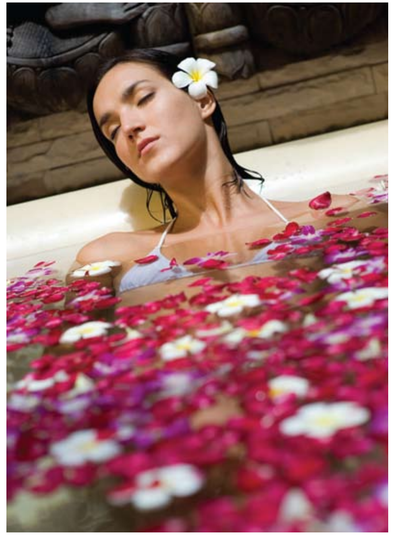
Mina Al Arab is home to an exciting array of themed resorts, all tailored to offer a variety of vacation experiences, from serene retreat to absolute adventure. Comprising different themes, such as Arabic, South Pacific, Moorish and Venetian, the low rise seafront resorts are designed for stunning views over pristine white sand beaches, and offer an array of restaurants, cafés and entertainment for both the hotel guests and residents of the community.



فنادق و منتجعات

رحلة إلى منتجع ذو مواصفات عالمية.

في ميناء العرب مجموعة متنوعة من المنتجعات صممت لتوفير أفضل الأجواء في العطل و الأجازات في مكان يمتزج فيه الهدوء مع المغامرة و الإثارة، لهذا تم استلهام تصميم المنتجعات من عدة أفكار كالعربية و أفكار أخرى تعود للمناطق الجنوبية من المحيط الهادئ إضافة إلى الطراز المغربي و الفينيسي، كما توجد منتجعات مطلة على الواجهة البحرية المنخفضة حيث الشواطئ و الرمال، و ينتشر فيها الكثير من المطاعم و المقاهي لخدمة الضيوف و السكان على حد سواء.





RAK Properties

رأس الخيمة العقارية

Living closer to nature

RAK Properties is the premier real estate company in the emirate of Ras Al Khaimah. It was formed to move the vision of the emirate forward and support the development of property, tourism and leisure facilities in Ras Al Khaimah. As key drivers of RAK's economic development, the company's projects include sizeable developments that will offer significant returns to investors. With an investment capital of AED 2 billion under management, RAK Properties will create urban residential, recreational and business communities that merge local flavour with international standards.

رأس الخيمة العقارية
RAKPROPERTIES

www.rakproperties.net

العيش قرب الطبيعة

رأس الخيمة العقارية، هي شركة التطوير العقاري الرائدة في إمارة رأس الخيمة و التي أسست لتتقدم برؤية الإمارة نحو الأمام، و لتدعم تطوير العقارات و السياحة و وسائل الترفيه. و لكون مشاريع الشركة هي المحرك الأساسي للتنمية الاقتصادية في رأس الخيمة , فقد تضمنت هذه المشاريع تطور ضخم، سيعود بفوائد كبيرة على المستثمرين، و مع رأس مال استثماري تبلغ قيمته ملياري درهم إماراتي، ستبني رأس الخيمة العقارية مجمعات مدنية سكنية و أماكن استجمام، و أعمال بأسلوب يمزج ما بين اللون المحلي و المقاييس العالمية.

