شقق ريحان

Rehan Apartments

الجادة
aljada

هنـا المـكـان

The place to be



أرادَ

تأسست الشركة في شهر ديسمبر من عام 2016 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجمعات سكنية جذابة تغني حياة ساكنيها وتلهمهم وتمنحهم الشعور بالانتماء إليها.

ونشأت الشركة الأحدث في مجال التطوير العقاري على مستوى الدولة كمشروع مشترك يستمد قوته وخبرته من تضافر جهود اثنتين من أهم الشركات في هذا المجال وهما مجموعة بسمة التي يترأسها سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي ومجموعة "كي بي دبليو" للإستثمارات التي أسسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال ال سعود.

وتسعى أراد إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة في التطور السريع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الساعية إلى تحسين حياة الجميع دون استثناء.

Arada

Founded in December 2016, Arada is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

The UAE's newest developer leverages the strength and experience of its two founding companies, Basma Group, led by His Excellency Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi, and KBW Investments, founded by His Royal Highness Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Alsaud.

Arada is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.

الجادة

يعد مشروع الجادة أحدث مشروع سكني في الشارقة، حيث ينعم المقيمون والزوار بمجموعة من أحدث المرافق والخدمات، وتتنوع خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق والثقافة في مكان واحد.

تمثل الجادة وجهة استثنائية يتمازج فيها التصميم العملي المميز مع روح الأناقة العصرية، بحيث تمنحك كل ما تستحقّه وتحلم به!

حقائق وأرقام

- صمم المخطط الرئيسي للمشروع وودز باغوت الذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم.
- تضم الجادة أوّل باقةٍ من المنازل الذكية في الشارقة، حيث تم نشر تقنيات المنزل الذكي من أراد في العديد من أرجاء المدينة.
- اتصال مباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد.
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وسياح.
- سيكون مجمّع مدار، من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعمارية، أكبر مجمّع ترفيهي في الإمارات الشمالية بأكملها.
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق، تتولى مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثةٍ منها؛ ألا وهي "العنوان" و"فيدا" و"روف".
- تشجع الأجواء في مشروع الجادة على عيش حياة صحية بفضل التصميم المدروس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية.
- تتضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاث مدارس، ستتولى إدارة إحداها مؤسسة سابيس الدولية للخدمات التعليمية.

Aljada

Aljada is Sharjah's newest address, a destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, recreation, shopping and culture all come together.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

Key facts

- Masterplan designed by world renowned architects, Woods Bagot.
- Aljada features Sharjah's first smart homes, with Arada Smart Home technology being implemented in various parts of the city.
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road.
- Expected population of 70,000 people including residents, and visitors.
- Madar at Aljada, designed by Zaha Hadid Architects, will be the largest leisure and entertainment complex in the Northern Emirates.
- The Aljada masterplan includes four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality Group; These will be under The Address, Vida and Rove brands.
- Aljada promotes an active healthy lifestyle, with linear paths stretching the length of the development and an extensive cycle network.
- Education facilities include three schools, including one operated by SABIS.





موقع استراتيجي

3 دقائق
من المدينة الجامعية

5 دقائق
من مطار الشارقة الدولي

5 دقائق
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة

15 دقيقة
من مطار دبي الدولي

15 دقيقة
من كورنيش الشارقة

Connectivity

3 min
from University City

5 min
from Sharjah International Airport

5 min
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

15 min
from Dubai International Airport

15 min
from Sharjah Corniche

شقق ريحان

سيحظى مالكو الوحدات السكنية في شقق "ريحان" بتصاميم داخلية حديثة ورحبة، مع باقة متنوعة من المساحات والتصاميم التي تتناسب مع متطلّبات حياتهم العصرية.

وتمتاز شقق "ريحان" بقربها من مدار بالجادة، وهو وجهة ترفيهية مبتكرة من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعمارية، فهي مثالية للمتزوجين حديثاً والعائلات الصغيرة. وتتنوع خياراتها بين الاستديوهات والشقق من غرفة وغرفتيّ نوم.

Rehan Apartments

Rehan homeowners will benefit from modern and spacious interiors, with the ability to choose between different sizes and layouts to suit their lifestyle.

Ideally situated close to Madar, a leisure and entertainment destination designed by Zaha Hadid Architects, the Rehan Apartments are perfect for couples or families with children. Choose from studio, one and two bedroom apartments.



Rehan 3 – First Floor plan



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

Rehan 3 – Typical floor plan (Floor 2-6)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

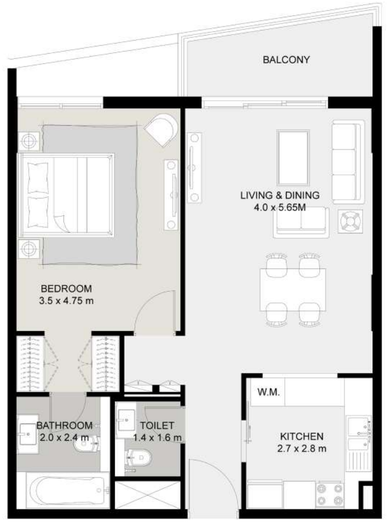




مخططات الوحدات
Unit Floor Plans

1 Bedroom Type A

Unit Area: 68.5 m^2 (738 ft^2)
Balcony Area: 7.1 m^2 (76 ft^2)
Total Area: 75.6m^2 (814 ft^2)



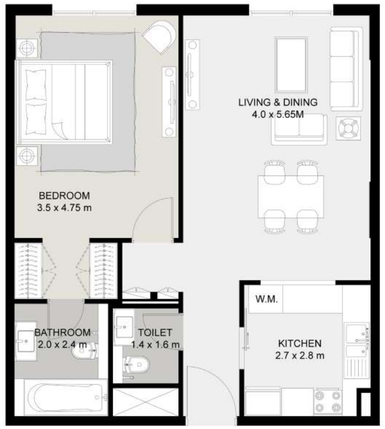


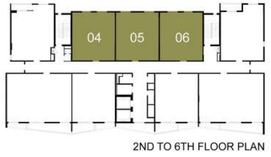
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1 Bedroom Type B

Unit Area: 68.5 m^2 (738 ft^2)
Total Area: 68.5 m^2 (738 ft^2)





1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1 Bedroom Type B-1

Unit Area: 68.5 m^2 (738 ft^2)
Terrace Area: 10.9 m^2 (117 ft^2)
Total Area: 79.4 m^2 (855 ft^2)





1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1 Bedroom Type B-2

Unit Area: 68.5 m^2 (738 ft^2)
Terrace Area: 62.2 m^2 (669 ft^2)
Total Area: 130.7 m^2 (1,407 ft^2)





1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type A-1

Unit Area: 103.4 m^2 (1,113 ft^2)
Balcony Area: 13.0 m^2 (140 ft^2)
Total Area: 116.4 m^2 (1,253 ft^2)





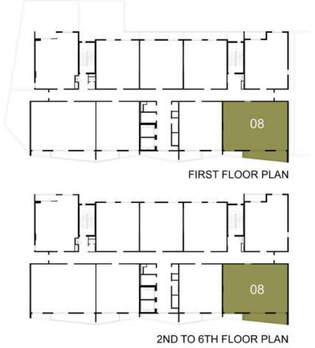
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type A-2

Unit Area: 103.4 m² (1,113 ft²)
Balcony Area: 13.0 m² (140 ft²)
Total Area: 116.4 m² (1,253 ft²)





1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type C

Unit Area: 74.9 m² (807 ft²)
Balcony Area: 5.1 m² (55 ft²)
Total Area: 80 m² (862 ft²)





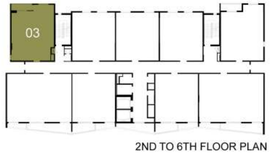
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type D

Unit Area: 74.9 m^2 (807 ft^2)
Balcony Area: 4.9 m^2 (52 ft^2)
Total Area: 79.8 m^2 (859 ft^2)



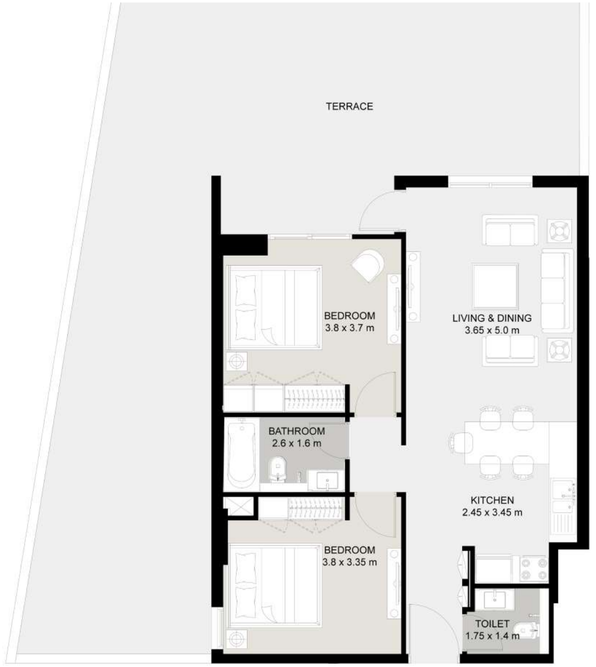


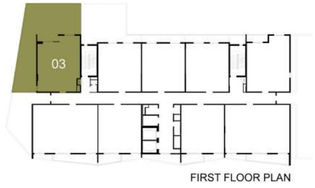
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type D-1

Unit Area: 74.9 m^2 (807 ft^2)
Terrace Area: 98.8 m^2 (1,063 ft^2)
Total Area: 173.7 m^2 (1,870 ft^2)





1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



