EAGLE HILLS

سما

رزيدنسز

SAMA RESIDENCES

حياتك أحلى بين البحر والسما!

Where sea and sky meet!



حياتك أحلى بين البحر والسما!

Where sea and sky meet!

EAGLE HILLS

نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

46,000+

وحدة سكنية
Planned Residential Units

12M

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)
Gross Floor Area (SQFT)

19KM

أراضٍ على الواجهة البحرية
Waterfront Land

18

مشروع متعدد الاستخدامات
Mixed-use Projects

11

مدينة
Cities

7

دول
Countries

جزيـــرة مريـــم
MARYAM ISLAND

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرّد بإطلالةٍ خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels

معالم فاخرة

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية.

وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

HALLMARKS OF LUXURY

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.





الواجهة البحرية الأفضل في الشارقة

The best beachfront destination in Sharjah

مريم جيت رزيدنسز

يقع مشروع مريم جيت رزيدنسز بالقرب من مشروع مريم بيتش رزيدنسز، مكملاً للمخطط الرئيسي السكني لجزيرة مريم، والمكون من ٧ مبانٍ منخفضة الارتفاع توفر سهولة الوصول إلى البوليفارد التجاري الرئيسي في الجزيرة، والحدائق الداخلية والشاطئ الخاص بالجزيرة. ويمزج المشروع بمساحاته بين فن العمارة العربية المعاصرة وشعور الخصوصية المجتمعي الفريد وقد صُمِم المشروع لكل من يرغب بالاستمتاع بحياة نشطة وأسلوب حياة عصري. وتكتمل التجربة الاستثنائية التي يقدمها المشروع بحديقة ومناظر خلابة ومجموعة واسعة من المرافق الترفيهية. وتتميز الوحدات السكنية المتواجدة على الطابق الأرضي بسهولة الوصول إلى المرافق المشتركة والبوليفارد.

MARYAM GATE RESIDENCES

Maryam Gate Residences, located next to Maryam Beach Residence, complements Maryam Island's residential masterplan with six low-rise buildings providing easy access to the main retail boulevard, gardens, parks and the island's own beach. Blending contemporary Arabic architecture with a private, community feel, this is a space designed for those seeking comfort and the ultimate modern living and active lifestyles. A beautiful landscaped park and array of leisure and recreation facilities complete the development.




سما
رزيدنسز
SAMA RESIDENCES
حياتك أحلى بين البحر والسما!
Where sea and sky meet!


سما
رزيدنسز
SAMA RESIDENCES



سما رزيدنسز

يقع سما رزيدنسز ضمن مجمع مريم جيت رزيدنسز، وهو مصمم ليوفر أفضل الإطلالات على أفق الشارقة المميز والبحيرة، حيث تضفي الحدائق الخاصة بوحدات التاون هاوس، التي تضم ٣ غرف نوم، لمسةً جمالية، وتوفر إحساساً بالتواصل مع الطبيعة، مع إمكانية الوصول المباشر إلى حديقة جزيرة مريم التي تضم ممرات للمشي ومساحات للأنشطة الخارجية.

وصممت وحدات المشروع السكني ليتمتع السكان بأفضل الإطلالات على المساحات الخارجية والشرفات والحدائق والمساحات الداخلية، إلى جانب مناطق لعب الأطفال والإطلالات الخلابة على أفق الشارقة والبحيرة.

كما تم تصميم المساحات الداخلية بعناية لتعكس المناظر الطبيعية المحيطة، من خلال استخدام الألوان العصرية والتشطيبات عالية الجودة.
وتوفر الأنشطة الخارجية، بالإضافة إلى المسبح أجواءً من المتعة وتسهم في تعزيز نمط الحياة النشط.

SAMA RESIDENCES

Sama Residence is positioned within Maryam Gate Residences community and is orientated to offer expansive views of the Sharjah skyline and lagoon.

Private gardens to the 3 bedroom townhouses on the ground level create a greater sense of connection with direct access to the Maryam Island Park that contains walkways and outdoor activity spaces. Apartment design allows to have maximum views to the outdoors with terraces, internal courtyard with kids playarea and external skyline views.

The interior design is carefully considered to reflect the landscape of the public realm with modern colours and high-quality finishes.

A close by located pool with outdoor activity zones encourages residents to live healthy lives in a communal environment.

سما رزيدنسز
SAMA RESIDENCES



المساحة الإجمالية
Gross Floor Area
5,338 sqm



عدد الوحدات السكنية
Number of Units
57



عدد الطوابق
Number of Floors
8



تتنوع الوحدات السكنية في المشروع بين الاستوديو إلى ثلاث غرف نوم وفلل "تاون هاوس" تتألف من ثلاث غرف نوم
Includes studios to 3-bedroom apartments and 3-bedroom townhouses.



إطلالة مباشرة على المساحات الخضراء
Direct views to the Park



يوفر إمكانية الوصول المباشر إلى حديقة جزيرة مريم التي تمتد على مساحة ٤,١٥١ متر مربع، وتضم مضماراً للمشي إلى جانب منطقة لعب مخصصة للأطفال، ونصف ملعب لكرة السلة.
Situated immediately next to a 4,151sqm community park including walking track, playground and half basketball court



يوفر إمكانية الوصول إلى الشاطئ سيراً على الأقدام
Direct acces to the beach



يقع بالقرب من محلات البيع بالتجزئة والمرافق الترفيهية
Proximity to retail and leisure amenities



• يضم مسبح للبالغين وصالة ألعاب رياضية، إلى جانب مسبح للأطفال ومنطقة لعب مخصصة للأطفال
Features an adults and kids pool, a gym and kids' playground



الإحساس بالهدوء في المنزل

المشروع محاط بالمساحات الخضراء والاطلالات المذهلة على الأفق، حيث يعكس التصميم الداخلي المناظر الطبيعية المحيطة، ما يضمن توفير الإحساس بالهدوء والإبداع.

SERENITY AT HOME

Surrounded by greenery and stunning skyline views, the interior design reflects the outdoor landscape conjuring up a sense of mindfulness, creativity, and calmness.

تجربة حياة فاخرة

بفضل التشطيبات عالية الجودة والتفاصيل الدقيقة والمساحات الخارجية، يعكس مشروع سما رزيدنسز نمط الحياة العصرية الفاخرة في قلب إمارة الشارقة.

LUXURY LIVING

Boasting high quality finishes, clean lines and outdoor space, Sama Residences embodies luxury living in the very heart of Sharjah.





مجمع نابض بالحياة

يقع مشروع سما رزيدنسز ضمن مجمع مريم جيت رزيدنسز في قلب إمارة الشارقة، ويوفر مجموعة من المميزات ووسائل الراحة العصرية الفاخرة، إلى جانب سلسلة من متاجر البيع بالتجزئة.

A THRIVING COMMUNITY

Sama Residences is set within the Maryam Island destination in Sharjah, and is equipped with a range of lifestyle amenities and retail offerings.

جزيـــرة مريـــم

MARYAM ISLAND

سما

رزيدنســـز

SAMA RESIDENCES

EAGLE HILLS

شـــروق

SHUROOQ