سـواء

SAWA4

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at SAWA 4. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at SAWA 4.

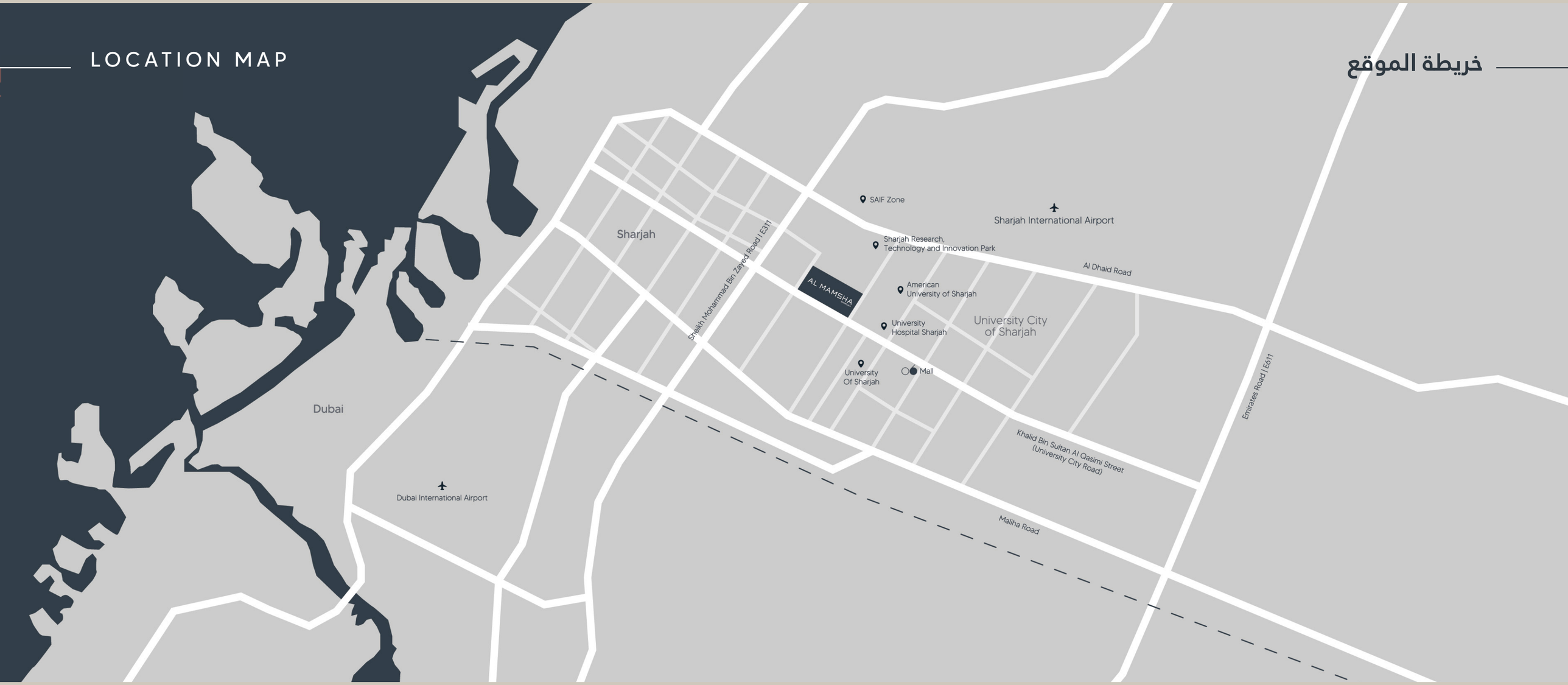
SAWA 4 is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في سرور. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عِش في مجتمع استثنائي في سرور الذي يوفّر أسلوب حياة لا مثيل له.

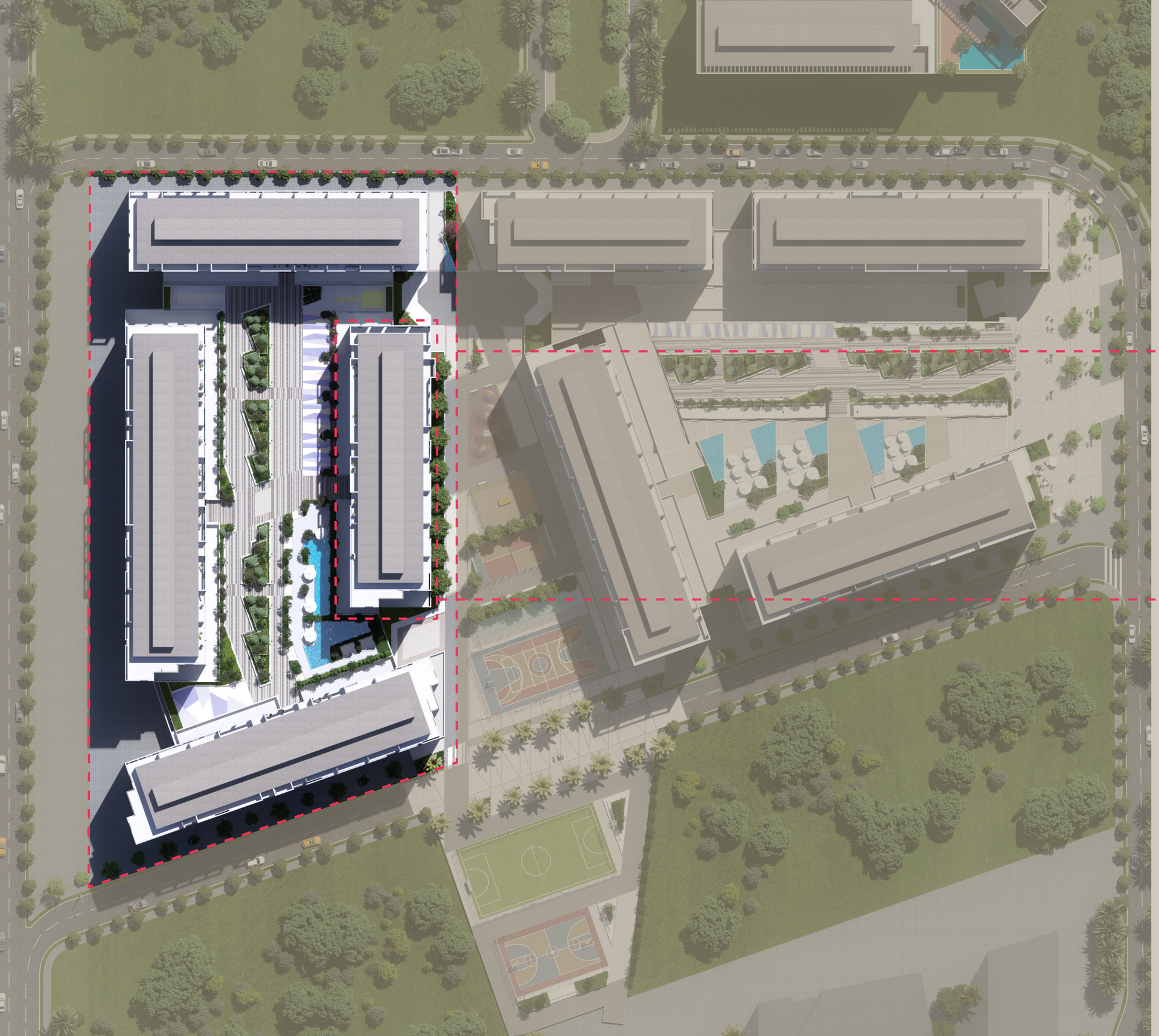
سرور هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهجٍ عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

LOCATION MAP

خريطة الموقع



المخطط الرئيسي
MASTER PLAN



سـواء 4

SAWA4

غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تم تصميم سرور لتوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع ٣,٢ متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Suroor is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

منطقة الطعام
DINING AREA

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة الى كل زاوية.

The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and eleganceto every corner.

غرفة النوم
BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالانتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.

المطبخ
KITCHEN



تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير واكسسوارات من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from a quality international brand.

الحمام
BATHROOM



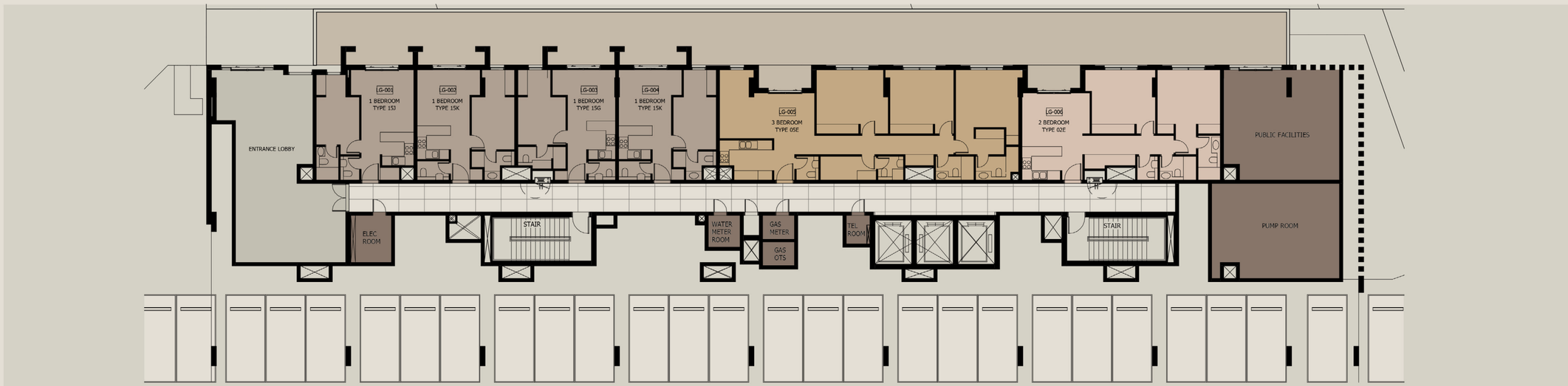
تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail togive you the comfort you need.

مخطط الطابق الأرضي
GROUND FLOOR PLAN

NORTH END

LEISURE VIEW



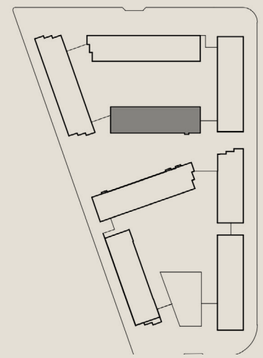
ENTERTAINMENT VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- MEP / STORE
- ENTRANCE LOBBY
- 1 BEDROOM - TYPE 15: 48.84 - 49.98 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 02: 86.38 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 05: 133.38 SQM

KEYPLAN



مخطط طابق المستوى الأول

LEVEL 1 FLOOR PLAN

NORTH END

LEISURE VIEW



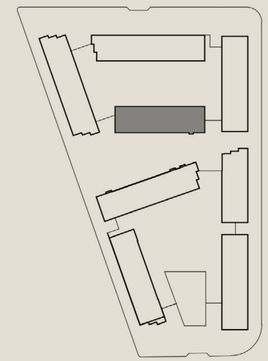
ENTERTAINMENT VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 14: 47.17 - 52.79 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 15: 48.84 - 49.98 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 02: 86.38 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 10: 92.90 - 110.27 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 05: 133.38 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 07: 153.94 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 10: 143.48 SQM

KEYPLAN



مخطط الطابق
FLOOR PLAN

NORTH END

LEISURE VIEW



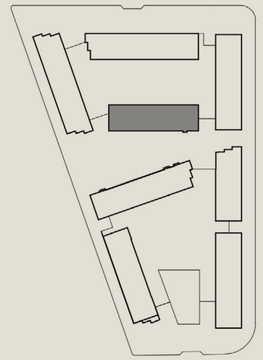
ENTERTAINMENT VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 14: 47.17 - 52.79 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 15: 48.84 - 49.98 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 02: 86.38 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 10: 92.90 - 110.27 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 05: 133.38 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 07: 153.94 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 10: 143.48 SQM

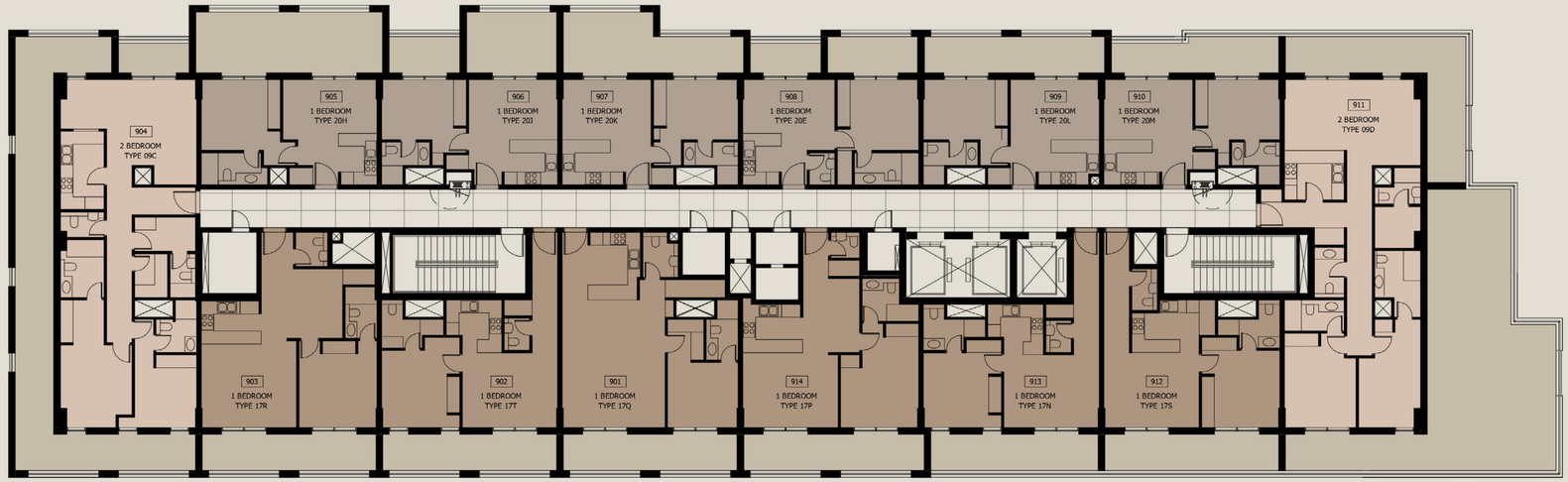
KEYPLAN



مخطط طابق المستوى التاسع
LEVEL 9 FLOOR PLAN

NORTH END

LEISURE VIEW



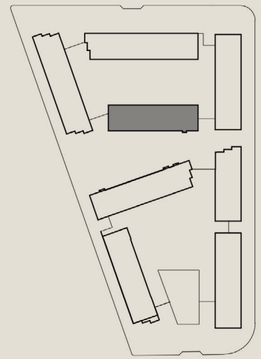
ENTERTAINMENT VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

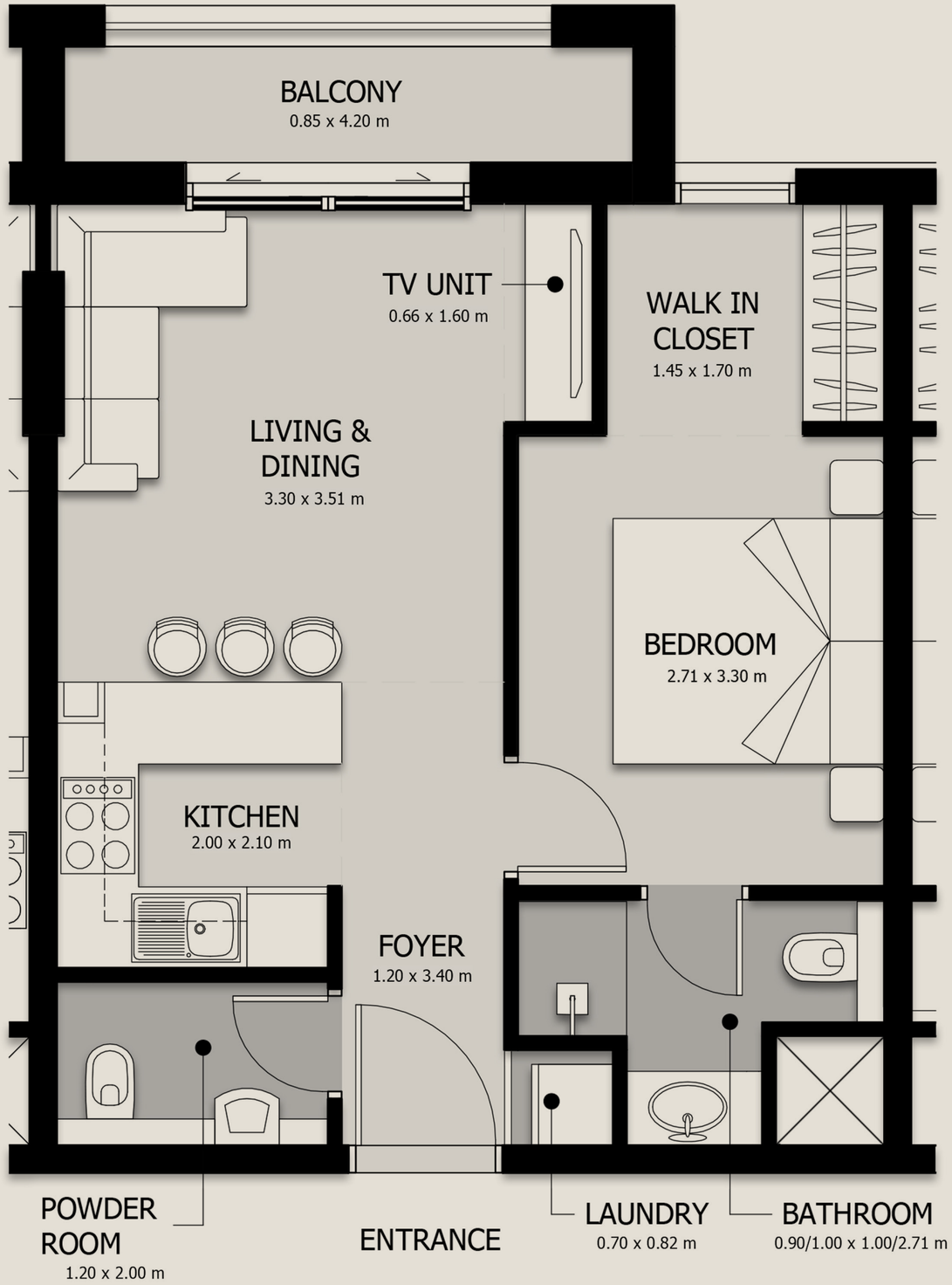
- 1 BEDROOM - TYPE 17: 54.83 - 70.83 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 20: 41.14 - 44.10 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 09: 106.34 - 106.83 SQM

KEYPLAN



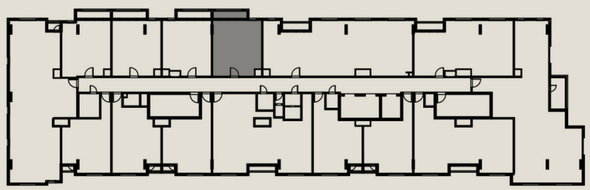
غرفة نوم
1 BEDROOM

LEISURE VIEW



UNIT SIZE*

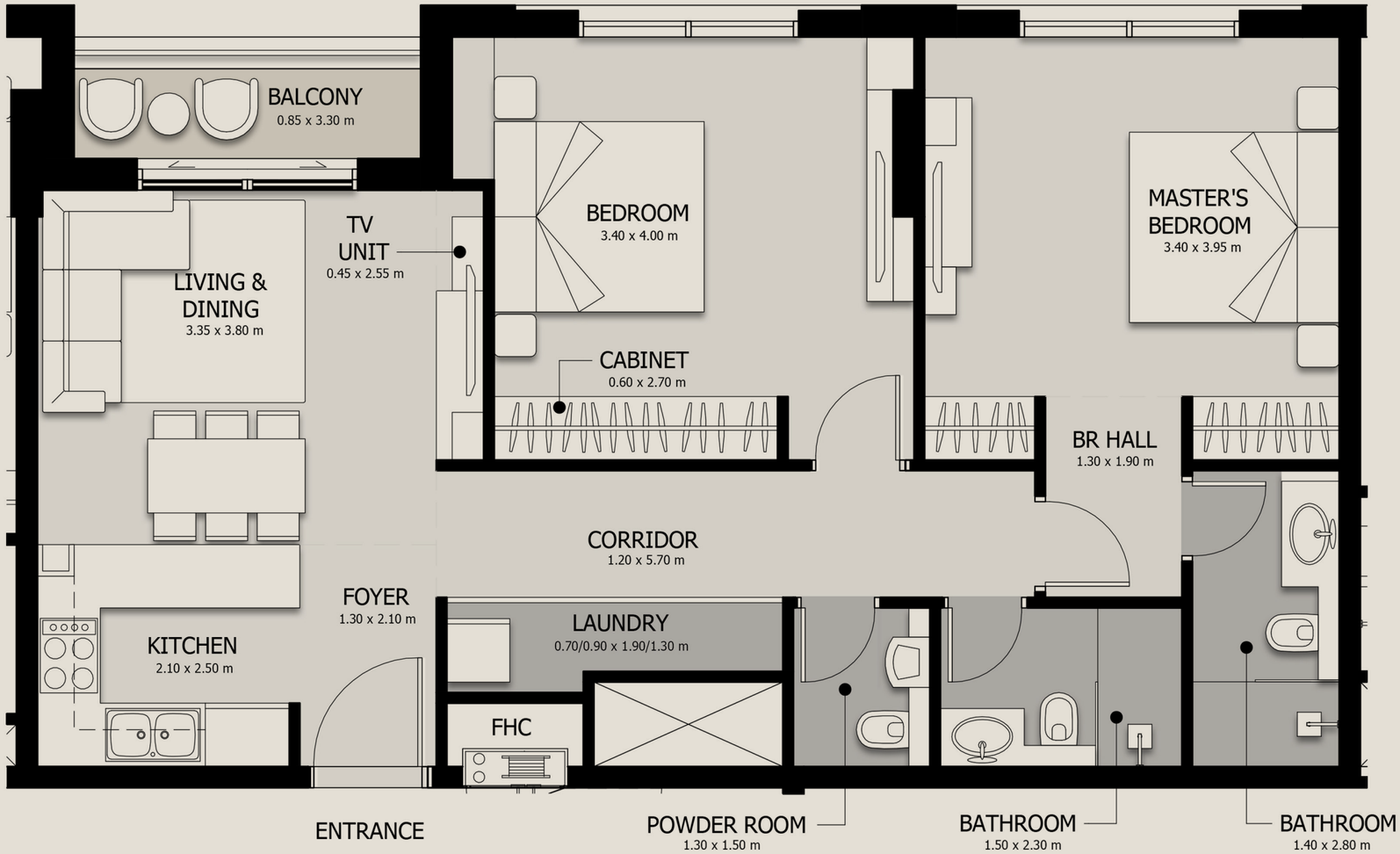
INTERNAL	: 44.80 sq. m.	|	482.22 sq. ft.
BALCONY	: 5.18 sq. m.	|	55.76 sq. ft
GARDEN	: -		
TERRACE	: -		
TOTAL NET	**: 49.98 sq. m.**	**|**	**537.98 sq. ft.**
TOTAL GROSS	**: 62.29 sq. m.**	**|**	**670.50 sq. ft**



UNIT LOCATION IN BUILDING

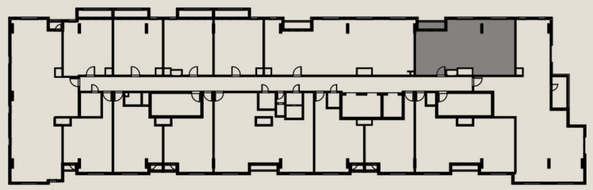
غرفتين نوم
2 BEDROOMS

LEISURE VIEW



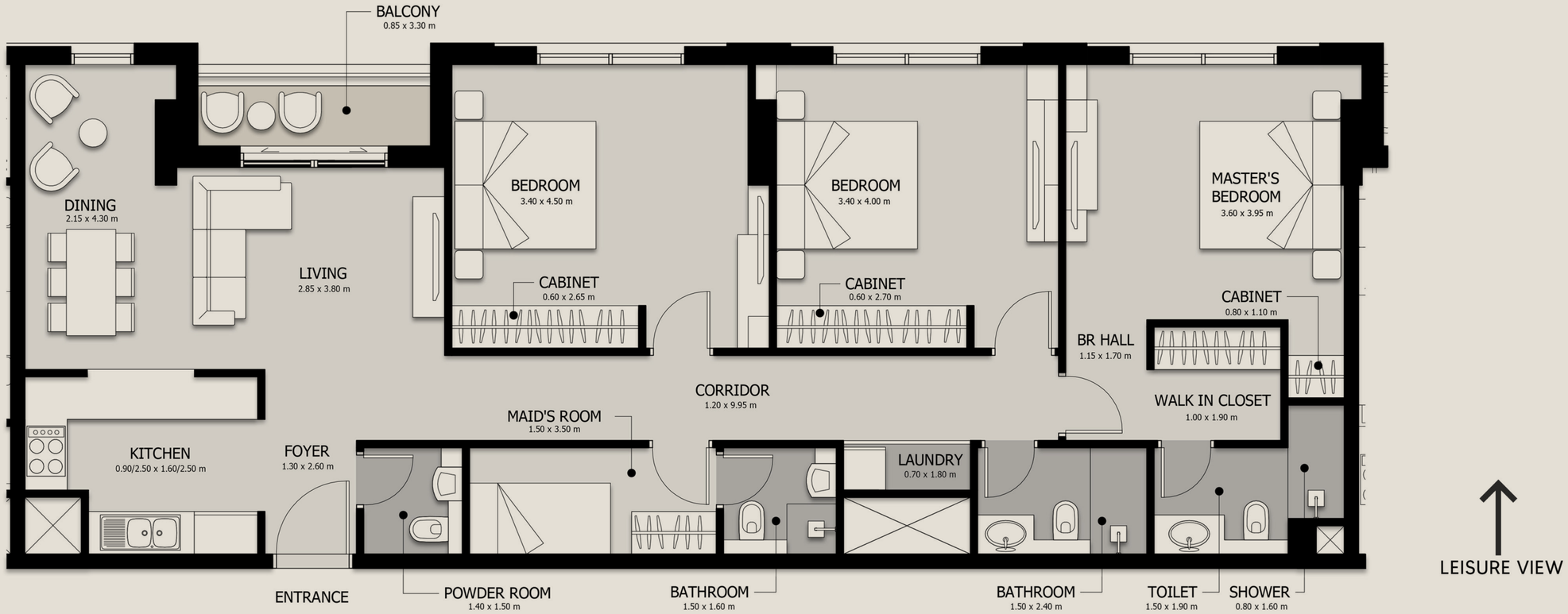
UNIT SIZE*

INTERNAL	:	82.24 sq. m. |	885.22 sq. ft.
BALCONY	:	4.14 sq. m. |	44.56 sq. ft
GARDEN	:	-	
TERRACE	:	-	
TOTAL NET	:	**86.38 sq. m. |**	**929.79 sq. ft.**
TOTAL GROSS	:	**107.66 sq. m. |**	**1158.83 sq. ft**



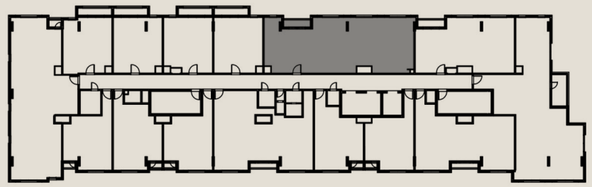
UNIT LOCATION IN BUILDING

ثلاث غرف نوم
3 BEDROOMS



UNIT SIZE*

INTERNAL	:	129.24 sq. m. | 1391.13 sq. ft.
BALCONY	:	4.14 sq. m. | 44.56 sq. ft
GARDEN	:	-
TERRACE	:	-
TOTAL NET	:	**133.38 sq. m. |1435.69 sq. ft.**
TOTAL GROSS	:	**166.24 sq. m.|1789.36 sq. ft**



UNIT LOCATION IN BUILDING

تجربة أسلوب حياة جديد من

A new living experience by

