

AJWAN أجـــوان

KHORFAKKAN خـــــورفكـــــان


الحيـــاةُ الرائعـــة ترحـبُ بـكـم
THIS WONDERFUL LIFE



# لماذا الشارقة

تشهد إمارة الشارقة طفرة عقارية واسعة تتميز بزيادة المعاملات والاستثمارات.

كما تشهد تطوراً كبيراً في قطاعات الضيافة والسكن والتجارة بما يتماشى مع هدفها نحو أن تصبح مدينة حديثة ومتطورة وقادرة على جذب المطورين والمستثمرين.

- ضرائب عقارية منخفضة
- تدابير سلامة عالية
- مشروعات تطويرية استراتيجية

# WHY SHARJAH

Sharjah is witnessing a significant real estate boom, marked by increased transactions and investments.

The emirate is actively developing in hospitality, residential, and commercial sectors, aligning with its goal of becoming a modern and progressive city, attracting developers and investors.

- **Low Property Taxes**
- **High Safety Measures**
- **Strategic Development**



# خـــورفـــكـــان

تتمتع خورفكان بموقع رائع على الخط الساحلي الخلاب لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمع بين الجمال الطبيعي والتراث الثقافي والمجتمع النابض بالحياة. وبفضل شواطئها البكر ومياهها الفيروزية ومناظرها الجبلية الخلابة، توفر خورفكان مكاناً مثالياً للمقيمين الذين يبحثون عن نمط حياة هادئ.

# KHORFAKKAN

Nestled on the UAE coastline, Khorfakkan combines natural beauty, cultural heritage, and a vibrant community. With pristine beaches and stunning mountain views, it's an ideal destination for a tranquil lifestyle.

شـــــروق
SHUROOQ

## دفع عجلة الازدهار

تُعدّ هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) القوة الدافعة والمحرك لعملية التحول الاقتصادي والتنمية المجتمعية في الشارقة. مسترشدةٌ بتقاليد الشارقة وتراثها الغني، مدفوعةً بالتوجه نحو الابتكارات المستقبلية، تفخر "شروق" بمجموعة متنوعة وفريدة من المشروعات التطويرية النوعية في ستة من قطاعات السوق الرئيسة التي تشمل الضيافة، والعقارات، والترفيه، والفنون، والثقافة. وتعمل "شروق" في مناطق ومدن الشارقة، وهي ملتزمة بالإسهام في عملية التحول الشاملة للإمارة التي تشمل التأسيس لمستقبل مستدام.

## ACCELERATING PROSPERITY

Sharjah Investment and Development Authority (SHUROOQ) is a driving force behind Sharjah's economic growth and community progress. Guided by tradition and propelled by innovation, Shurooq has a diverse portfolio across key sectors including hospitality, real estate, leisure, and arts & culture. Operating in multiple regions of Sharjah, Shurooq is committed to transforming and shaping a sustainable future.





# أجـوان

ملاذٌ آسر للمعيشة الفاخرة

يقـدم هـذا المقصـد الرائـع تعريفـاً جديـداً للحيـاة العصريـة الفاخـرة في مدينـة خورفـكان الخلابـة. ويمتـاز المشروع بموقـع مذهـل على السـاحل الشرقـي الرائـع، ويضـم مجموعـة فريـدة من الشـقق التي تمتاز جميعها بإطلالات خلابة على خليج عمان والجبال الشـامخة، ويمـزج بأسـلوب خـاص بين الـجمال الطبيعـي ومسـاحات المعيشـة الأنيقـة.

# AJWAN

## A CAPTIVATING HAVEN OF LUXURY

A breathtaking haven of luxury living that redefines the essence of modern living in the picturesque city of Khorfakkan. Situated on the stunning East Coast, Ajwan boasts a unique collection of apartments offering breathtaking views of the Gulf of Oman and the majestic mountains, seamlessly blending natural beauty with elegant living spaces.

# وجهتك الفريدة لعطلتك

- مجمع مسور آمن
- تراسات واسعة بإطلالات طبيعية خلابة
- أقل سعر/قدم مربع لمجمع منتجعي على الشاطئ
- وجهة سياحية جديدة
- عوائد عالية من حيث التقدير والإيجارات لقضاء العطلات
- تصاميم مميزة
- أنواع مخصصة للعائلات
- بحر خاص

# YOUR EXCLUSIVE HOLIDAY DESTINATION

- A secure gated community
- Large terraces with scenic nature views
- Lowest price/sqft for a beach resort community
- Upcoming touristic hotspot
- High returns in terms of appreciation and holiday rentals
- Premium designs
- Family-oriented typologies
- Private beach



# مـوقـعٌ استراتيجي

يمتـاز مشروع أجـوان بموقـع استراتيجـي يسـهل الوصـول منـه إلى أهـم مراكـز ووسـائل الراحـة في المدينـة، ويقـع بالقـرب مـن مرافـق الرعايـة الصحيـة والطـرق الرئيسـة.

كما يتميز المشروع بقربه من أبرز المعالم السياحية في خورفكان، ويوفر لسكانه أسلوب حياة مريحاً ومتكاملاً.

# STRATEGIC LOCATION

Ajwan's strategic location effortlessly connects you to vital city amenities. Close to healthcare facilities, and major roads, it ensures a convenient and well-rounded lifestyle.

Moreover, its proximity to the top attractions in Khorfakkan adds an extra layer of leisure and exploration to the vibrant living experience.






# المخطط الرئيس

استكشف المخطط السكني الرئيس للواجهة البحرية الذي يدمج بسلاسة بين المساحات السكنية والمتاجر، مع المنطقة المخصصة للحديقة المائية والفندق الفاخر والمباني المصممة بإبداع هندسي رائع.

- الحديقة المائية
- 6 مبانٍ سكنية
- فندق فاخر
- المتاجر والمطاعم
- منطقة الأطفال
- مارينا
- منطقة الشاطئ

# MASTER PLAN

Explore a waterfront master plan, seamlessly integrating residential and retail spaces with artfully designed buildings, a luxury hotel and waterpark.

- Water Park
- 6 Residential Buildings
- Luxury Hotel
- Retail Shops
- Kids' Area
- Marina
- Beach Area

# أجـوان بالأرقـام

إجمالي المساحة **89.1K** متر مربع

# AJWAN IN NUMBERS

**89.1K sqm** total land area

## مـسـاكـن أجـوان
## AJWAN RESIDENCES

**33.9K**
مـتـــر مـــربـع
Square Meters

**6**
مـبـانٍ سـكـنـيـة
Residential Buildings

**2 – 4**
غـرف نـوم
Bedrooms

**3 & 4**
غرف نوم دوبلكس
Duplex Bedrooms

**5 – 8**
طوابق
Floors

1

## فـنـدق فـاخـر
## LUXURY HOTEL

**15.9K**
مـتـــر مـــربـع
Square Meters

**80**
غـرفـة فـخـمـة
Exquisite Rooms

2

## حـديـقـة مـائـيـة
## WATER PARK

**16.8K**
مـتـــر مـــربـع
Square Meters

3

## منطقة البحر
## BEACH AREA

**20.4K**
مـتـــر مـــربـع
Square Meters

4



# إطلالات آسرة

اكتشف تجربة سكنية فريدة من نوعها، حيث يلتقي الصفاء بالحياة العصرية.

استمتع بإطلالات متنوعة تشمل مناظر طبيعية هادئة، لتجمع ما بين الجمال الطبيعي ووسائل الراحة الحديثة لأسلوب حياة لا مثيل له، وتشمل:

- الشاطئ
- الميناء
- الحديقة
- البحر
- الجبل
- المارينا

# CAPTIVATING VIEWS

Discover a distinctive residential experience at our haven, where tranquility harmonizes seamlessly with contemporary living.

Enjoy diverse views encompassing serene landscapes, providing a unique blend of natural beauty and modern comforts for an unparalleled lifestyle, including:

- Beach
- Port
- Garden
- Sea
- Mountain
- Marina



# مجتمعٌ استثنائي

يوفـر مشروع أجـوان مسـاحات معيشـة متميـزة تترافـق مـع تجـارب لا تُضاهـى مـن المكونـات التـي تؤسـس لأسـلوب حيـاة فريـد؛ مثـل الواجهـة البحريـة والمرافـق الفريـدة والمطاعـم والتسـوق.

أبرز المرافق والمكونات:

- أحواض سباحة
- ممشى خشبي/ مدخل إلى الشاطئ
- صالة رياضية
- قاعة متعددة الاستخدامات
- حديقة مائية
- مناطق خضراء
- متاجر متنوعة

# EXCEPTIONAL COMMUNITY

Ajwan opens door to premium living spaces in addition to an unmatched experience including waterfront, exceptional amenities, dining and shopping.

KEY FEATURES:

- Swimming pools
- Boardwalk/Beach access
- Gymnasium
- Multipurpose hall
- Waterpark
- Landscaped areas
- Retail outlets













# مفهومٌ جديد لأسلوب حياة عصري

يقدم أجوان أسلوب حياة عصرياً، ويوفر نمطاً فريداً لتجربة معيشية استثنائية بكل تفاصيلها. وبفضل تصميمه المميز والمتناغم مع البيئة المحيطة، يوفر المشروع مستوياتٍ رفيعةً من الفخامة التي تبدو جليةً في هيكله متعدد الطبقات. كما تتميز الديكورات الداخلية التي تغمرها الإضاءة الطبيعية بتصميم ديناميكي مشبع بالطراز الساحلي. أجوان يعيد تعريف نمط الحياة العصري، ويقدم تجربة معيشية راقية على الواجهة البحرية تتجاوز المفاهيم التقليدية للحياة.

# MODERN LIFESTYLE REDEFINED

Ajwan presents a contemporary lifestyle, providing exclusive views for an unparalleled living experience. Its distinctive design, harmonizing with surroundings, transcends luxury with a multi-layered structure. Bathed in natural light, interiors showcase dynamic coastal-style design. Ajwan redefines modern artistry, encapsulating a refined living experience beyond waterfront living.





# أنواع الشقق

صُممم المشروع بإتقان بالغ بهدف تلبية رغبات العائلات وتقديم نمط حياة مريح ومتكامل. ويضم هذا المشروع 185 شقة ووحدة سكنية بفئات متنوعة توفر العديد من المرافق ووسائل الراحة عالمية المستوى، ويقدم العديد من الخيارات السكنية مثل **شقق بغرفتي نوم وصالة أو وثلاث أو أربع غرف نوم وصالة** بالإضافة إلى خيارت **الدوبلكس من ثلاث أو أربع غرف نوم وصالة (فلل قاردن و فلل سكاي).**

# APARTMENT TYPES

The project is meticulously designed to cater to the aspirations of families to enjoy an indulgent lifestyle. It features a diverse selection of 185 apartments and residential units, showcasing world-class facilities and amenities. With a choice of **2, 3, and 4-bedroom apartments,** and **3 and 4-bedroom duplexes (garden villas and sky villas),** the project is tailored to every lifestyle.













