





5

WELCOME  
مرحبا بك

8

LOCATION  
الموقع

14

CLUB HOUSE  
الكلوب هاوس

26

DESIGN & ARCHITECTURE  
التصميم والعمارة

36

FLOORPLANS  
مخططات الفلل

48

SERVICES  
الخدمات

52

THE TEAM  
فريق العمل

54

CONTACT  
تواصل معنا



## DISCOVER THE NOMAD IN YOUR SOUL

اكتشف حس المغامرة  
بداخلك

A jewel of an island in an undiscovered part of the Red Sea. A championship-standard golf course sculpted into the dunes and natural vegetation. Seventy-five villas designed by Foster + Partners, a global studio in architecture and design, will offer unparalleled luxury living. This is the life that dreams are made of. Welcome to Four Seasons Private Residences Red Sea at Shura Island.

جزيرة أشبه بجوهرة مكنونة في منطقة ساحرة من البحر الأحمر تتضمن ملعب جولف بمواصفات البطولات العالمية، مع كئبان رملية تتناغم مع الطبيعة الخلابة. كما تضم الجزيرة خمساً وسبعين فيلا مصممة بعناية لتمنحك أسلوب حياة مترف لا مثيل له. أضف إلى ذلك التزامنا الراسخ بحماية بيئة الجزيرة لنوفر لك حياة من وحي الخيال. أهلاً بك في مساكن فورسيزونز الخاصة البحر الأحمر ضمن جزيرة شورى.





# WHERE NATURE REIGNS SUPREME WE START AFRESH

OUR COMMITMENT TO SUSTAINABILITY

## نحيا حيث تحيا الطبيعة

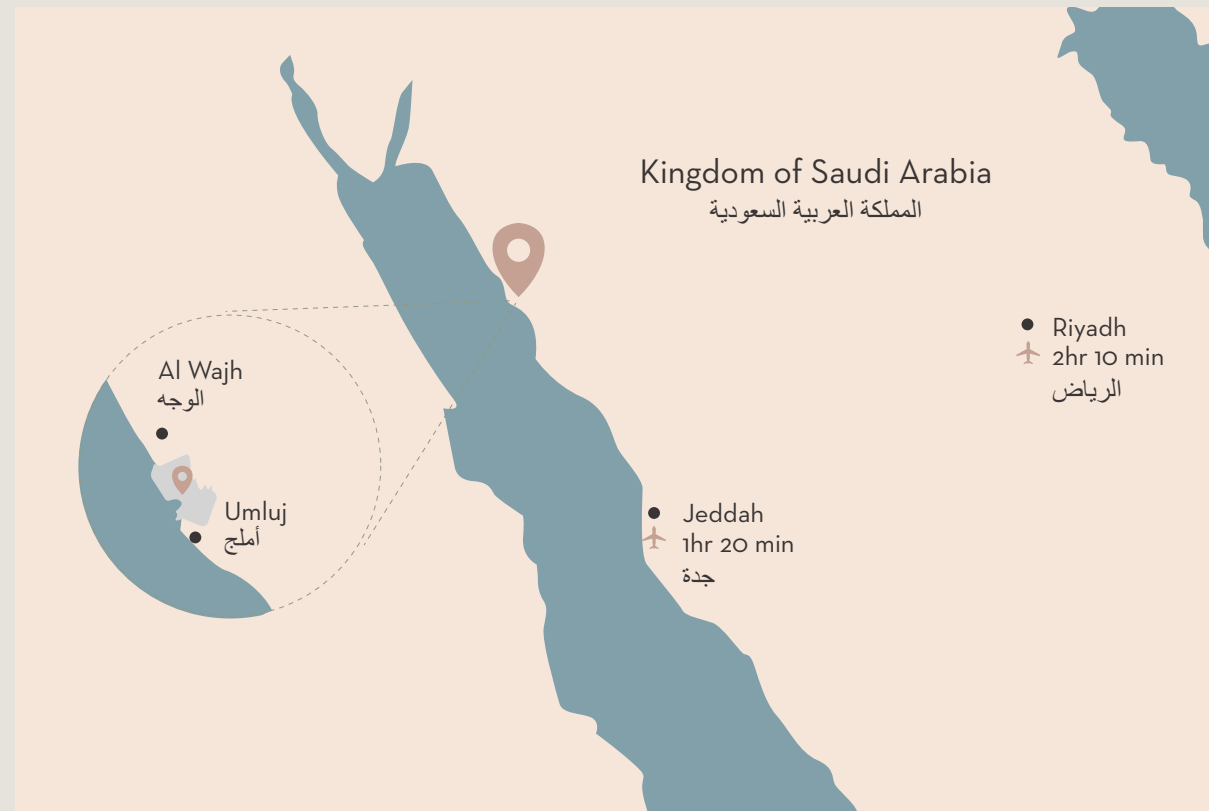
Find yourself in a pristine landscape serene in its jewel-like status within the Red Sea. A myriad of blue sea waters, verdant greens of ancient mangrove and soft golden sands. The ever-changing light provides endless fascination. So close to the world you know, another world to explore.

Red Sea Global is passionate about preserving the unique biodiversity of Shura Island while conserving natural resources through use of solar energy, recycled water and electric vehicles. We are proud to have been awarded LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Platinum certification, the highest rating in the world's most widely-recognised standard in green building design.

اكتشف ذاتك في مشهد طبيعي أصيل يزهو بجماله المتلألئ الأسر في قلب البحر الأحمر، حيث تجد تدرجات لا متناهية من اللون الأزرق تشبه مياه البحيرات الصافية بالإضافة إلى خضرة نباتات المانجروف العتيقة والرمال الذهبية الناعمة. كما يبعث الضوء المتبدل باستمرار جمالاً ساحراً لا ينضب. وبالقرب من عالمك، ستجد هنا عالماً آخر ينتظر استكشافك.

تحرص شركة البحر الأحمر الدولية للحفاظ على التنوع البيولوجي الفريد لجزيرة شوري مع الحفاظ على الموارد الطبيعية من خلال استخدام الطاقة الشمسية والمياه المعاد تدويرها والمركبات الكهربائية. علاوة على ذلك، نفخر بحصولنا على شهادة LEED (الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) البلاتينية، وهي أعلى تصنيف عالمي ضمن المعايير الأكثر شهرة في تصميم المباني الخضراء.



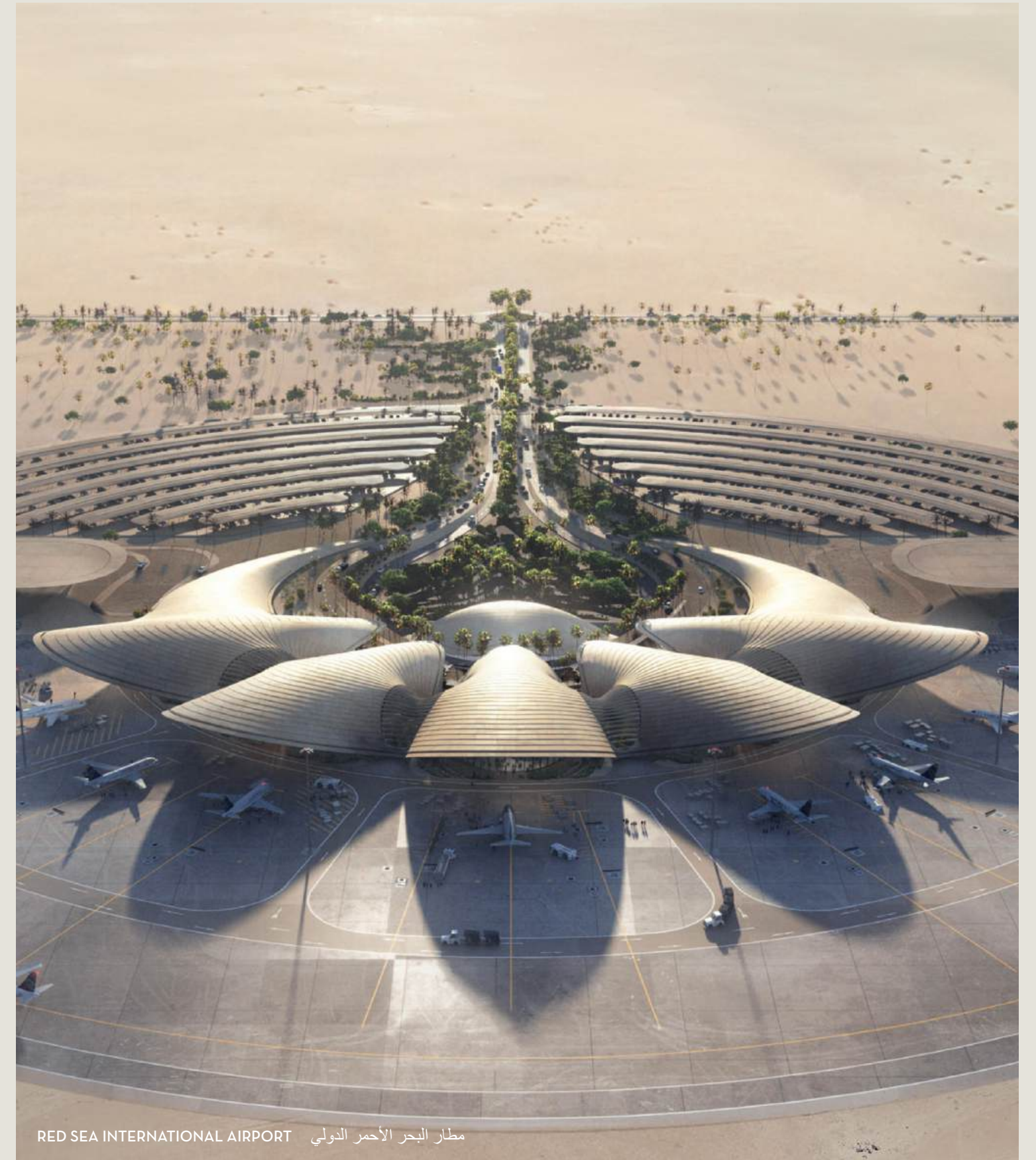


## A WORLD OF DIFFERENCE

### عالم متفرد من الفخامة والراحة

Shura island is connected to the mainland and is part of an archipelago blessed with pristine sands, crystal clear waters and a unique ecosystem. It is approximately 30 minutes drive from the Red Sea International Airport and easily accessible from Riyadh (approx. 2hr 10) and Jeddah (approx. 1hr 20).

تقع جزيرة شوري، المتصلة بالبر الرئيسي، ضمن أرخبيل ساحر يتميز برماله البيضاء، مياهه النقية، ونظامه البيئي الفريد. تبعد حوالي 30 دقيقة بالسيارة عن مطار البحر الأحمر الدولي، مع إمكانية الوصول إليها بسهولة من الرياض خلال ساعتين و10 دقائق، ومن جدة في ساعة و20 دقيقة فقط.







FOUR SEASONS  
PRIVATE RESIDENCES  
RED SEA AT SHURA ISLAND  
DEVELOPMENT BY RED SEA GLOBAL

- 1 The Village دا فيليج
- 2 The Marina المارينا
- 3 Dive Center مركز الغوص
- 4 Club house كلوب هاوس
- 5 Championship Golf Course ملعب الجولف
- 6 Shura Bridge جسر شوري





YOU CAN'T GO BACK AND  
CHANGE THE BEGINNING,  
BUT YOU CAN START  
WHERE YOU ARE AND  
CHANGE THE ENDING.

لا يمكنك تغيير الماضي، لكن يمكنك رسم مستقبلك



## A FOCAL POINT FOR ISLAND LIVING

### حياة الجزيرة الفاخرة

The club house run exclusively by Four Seasons, with its beautiful petal-design roof, is the hub of the resort. It's also a club house in the wider sense of being the social epicentre for villa owners with its chef-led restaurant, terrace, bar, state-of-the-art gym and stunning swimming pool. The perfect place to unwind and relax with like-minded people.

بتصميمه الفريد وجماله المستوحى من بتلات الزهور، يُشكّل الكلوب هاوس القلب النابض للمنتجع. من هنا تبدأ كل جولة جولف وتنتهي. كما أنه بمثابة نادٍ اجتماعي بمعناه الأوسع، حيث يلتقي أصحاب الفلل ليقضوا أوقاتاً ممتعة في مطعم فاخر يشرف عليه أمهر الطهاة، وصالة ألعاب رياضية مجهزة بأحدث المعدات، ومسبح مبهّر. إنه المكان المثالي للاستمتاع



EVERY HOLE A NEW  
CHALLENGE, EVERY DAY  
A NEW HORIZON

SHURA GOLF COURSE

مع كل حفرة تحدٍ جديد، ومع  
كل يوم حلم جديد

ملعب شوري للجولف



THE COURSE OF  
A LIFETIME

ملعب العمر

Shura Island International Golf Course is an 18-hole championship course. As with the architectural approach, the mission was to create a course that blended in seamlessly to the natural landscape.

صُمم ملعب جزيرة شوري الدولي للجولف - المكوّن من 18 حفرة والمخصص للبطولات العالمية. وكما هو الحال مع النهج المعماري المتمثل الهدف في إنشاء ملعب يتناغم بانسائية مع المناظر الطبيعية الجميلة من حوله.



## BEYOND THE 18TH HOLE THE CELEBRATIONS CONTINUE

### روائع الضيافة لا تتوقف عند آخر ضربة بل تبدأ عندها

Four Seasons hospitality knows no bounds. Shura Island is magical in so many ways with cuisine to make the heart sing and endless opportunities for entertaining friends and family. Club house restaurant will provide world-class dining and every villa is designed with sociability in mind.

كرم ضيافة فورسيزونز يتجلى بلا حدود، حيث تتمتع جزيرة شوري بسحر خاص ينعكس في أشهى المأكولات، وتوفّر فرصاً ترفيهية تكاد لا تنتهي بصحبة الأهل والأصدقاء، كما يقدم مطعم الكلوب هاوس تجربة طعام راقية. علاوة على ذلك، صُممت كل فيلا بلمسات تعزز الترابط الاجتماعي.







## THE LIFESTYLE OF YOUR DREAMS STARTS HERE

أسلوب الحياة الذي تحلم به  
يبدأ هنا

As an owner of a Four Seasons residence you enjoy tailor-made luxury and unforgettable experiences every single day. The dream lifestyle in the dream destination.

بامتلاكك لإحدى قبال فور سيزونز الفاخرة، ستستمتع بتجارب استثنائية لا مثيل لها إنها حياة الأحلام في وجهة الأحلام.





## WATER, WATER EVERYWHERE

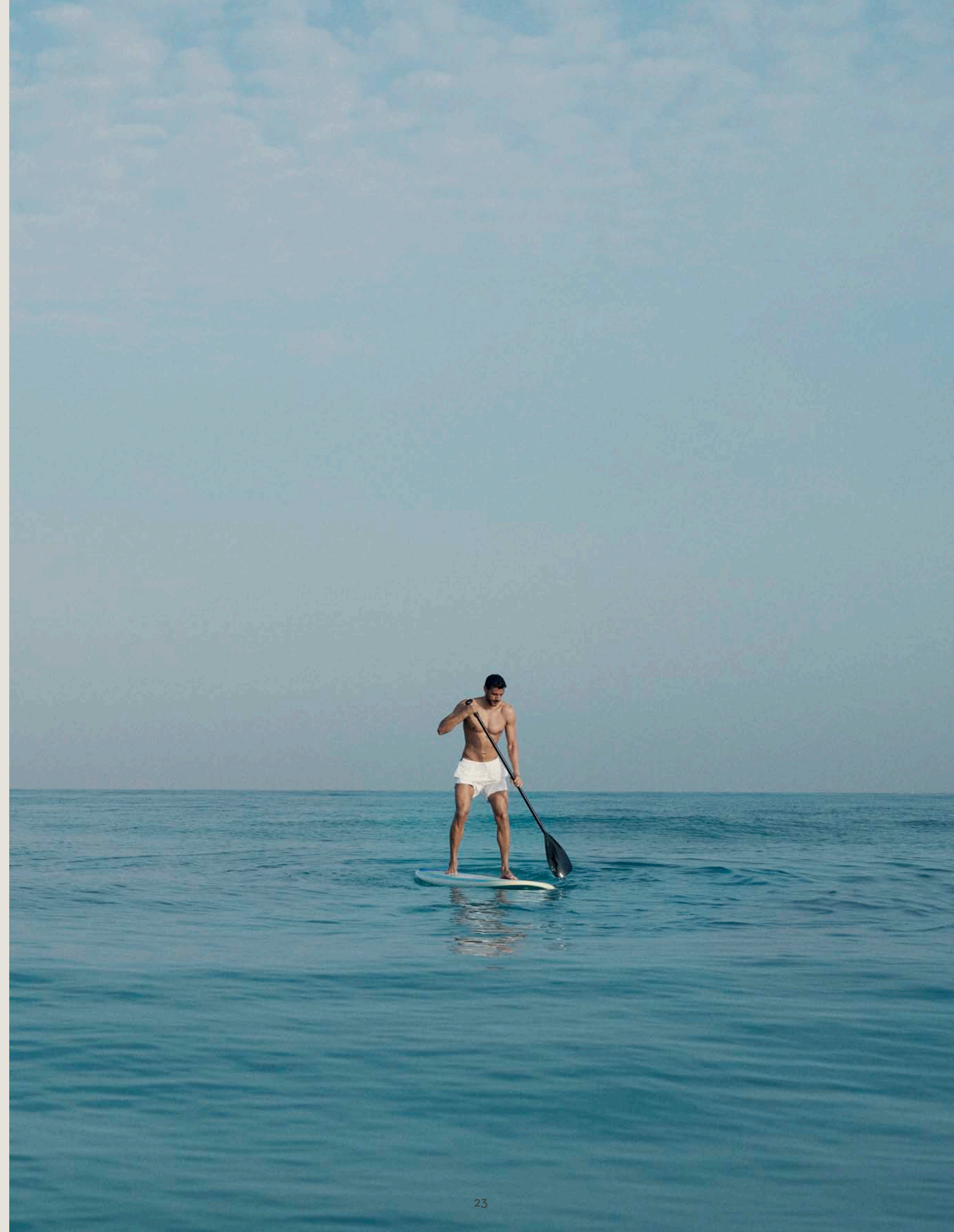
The Red Sea surrounds Shura Island, granting residents a perfect opportunity to have access to all-year-round water sports facilities. Paddle boarding, sailing, kayaking – the choice is yours. Boundless adventures exploring exotic species with snorkeling and PADI diving to off-shore coral reefs teeming with hawksbill sea turtles that breed in the archipelago.

Like all activities in the resort, water sports are conducted with empathy for the environment in line with our commitment to preserve the unique biodiversity of this precious ecosystem.

## مغامرات مائية لا تنتهي في قلب البحر

فيما يحيط البحر الأحمر بجزيرة شُورى، يسر فورسيزونز أن يقدم لسكانه مرافق حديثة للرياضات المائية على مدار العام. اختر من بين التزلج على الماء والتجديف والإبحار والتجديف بقوارب الكاياك والدراجات المائية. كما يسرنا تنظيم رحلات فورسيزونز مع كامل معداتها لاستكشاف الشعاب المرجانية الفاتنة بما تزخر به من أنواع نادرة من الكائنات البحرية، من بينها سلاحف منقار الصقر التي تتكاثر في الأرخبيل.

كما هو الحال مع جميع الأنشطة في المنتجع، يتم تنظيم الرياضات المائية مع مراعاة معايير البيئة وذلك بما يتماشى مع التزامنا بالحفاظ على التنوع البيولوجي الفريد لهذا النظام البيئي الثمين.







WELLNESS

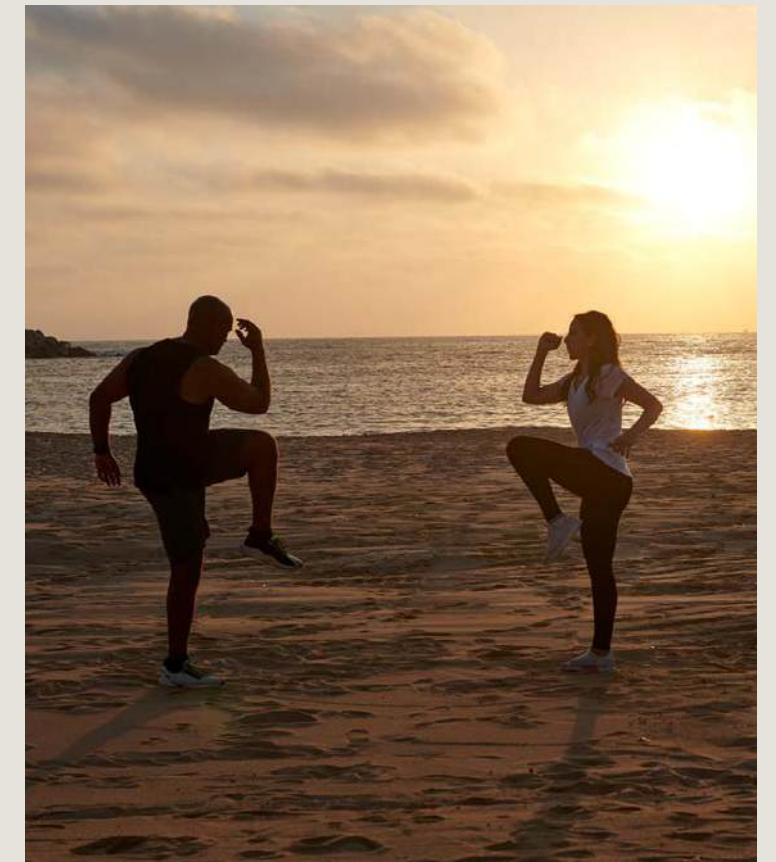
الاستجمام

## HEALTHY BODY, HEALTHY MIND

## حياة تعزز صحة الجسد وصفاء الروح

Enjoy life on the island as our Health and Wellness amenities are second to none. The club house is home to a stunning pool with state-of-the-art gym and fitness facilities. Owners seeking enriching spa therapies are welcome to book treatments at the neighbouring Spa at Four Seasons hotel. \*

استمتع بالحياة على الجزيرة مع ما نقدمه من مرافق لا مثيل لها للصحة والعافية. يضم نادينا مسبحاً مذهلاً مع أحدث صالات الألعاب الرياضية ومرافق اللياقة البدنية. كما نرحب بمالكي المنازل الباحثين عن علاجات السبا الغنية لحجز مواعيد جلساتهم العلاجية في المنتجع الصحي القريب داخل فندق فورسيزونز. \*





## EMPATHETIC ARCHITECTURE & DESIGN

### تصاميم معمارية تلبي احتياجات ساكنيها

Exteriors blend in seamlessly with the dunescape, with an emphasis on seclusion. Materials such as marble tiles and slatted timber screens bring softness and privacy. Colours are muted, a palette matched to the shades of the local sand. Interiors reach out, inviting exploration. The epitome of barefoot luxury.

تمتزج التصاميم الخارجية بسلاسة مع محيط الكثبان الرملية، لتعزز الشعور بالخصوصية. وتضفي الخامات المستعملة مثل بلاط السيراميك والألواح الخشبية لمسحة من النعومة والخصوصية. أما الألوان فتتسم بالهدوء والتناغم التام مع تدرجات رمال المنطقة، بينما تحتفي بك التصاميم الداخلية وتدعوك للانطلاق والاستكشاف في الجزيرة، إنها ذروة الفخامة في أبهى صورها.







LIVING ROOM غرفة المعيشة





AS ONE DOOR OPENS,  
A NEW LIFE BEGINS.

TIME TO CHOOSE  
YOUR HOME.

مع فتح كل باب.. تبدأ حياة جديدة  
حان وقت اختيار بيتك

There are 43 Dune Villas and 32 Waterside Villas with direct access to the Red Sea. Choose from three-bedroom, four-bedroom and five-bedroom residences, all positioned in pockets of serenity close to the course and within easy reach of the club house.

تتوفر 43 فيلا على الكثبان الرملية و32 فيلا مطلة على الماء تتميز بوصول مباشر إلى البحر الأحمر. اختر من بين فلل تتكون من 3 غرف نوم أو 4 غرف نوم أو 5 غرف نوم، وكلها تقع في جيوب هادئة بالقرب من ملعب الجولف ويسهل الوصول إليها من الكلوب هاوس



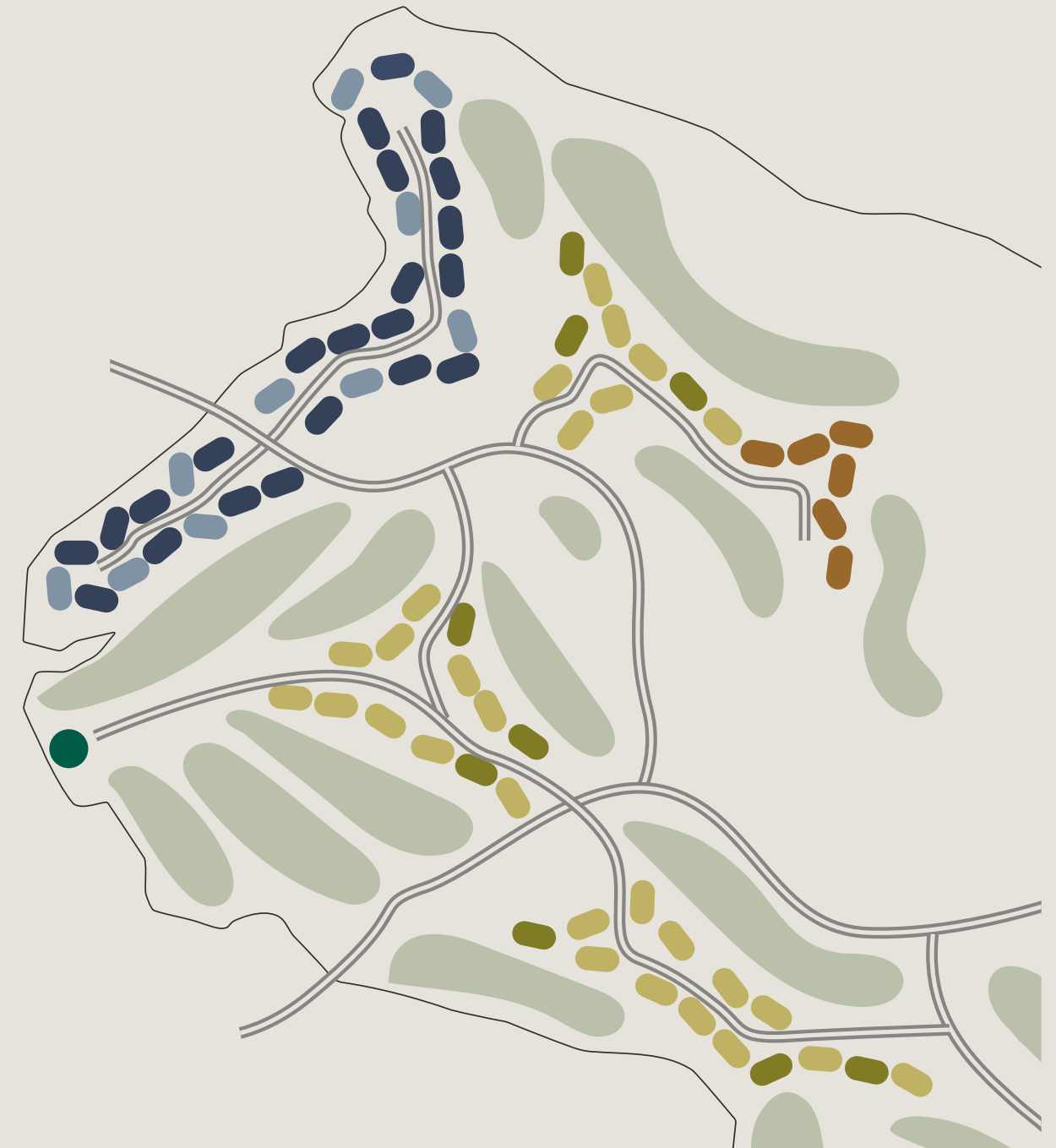


## PRIVATE RESIDENCES

## برايفت ريزيدنسز

- Club house
- Three-Bedroom Waterside Villa
- Four-Bedroom Waterside Villa
- Three-Bedroom Dune Villa
- Four-Bedroom Dune Villa
- Five-Bedroom Dune Villa

- كلوب هاوس
- فيلا من 3 غرف نوم مطلة على المياه
- فيلا من 4 غرف نوم مطلة على المياه
- فيلا من 3 غرف نوم مطلة على الكثبان الرملية
- فيلا من 4 غرف نوم مطلة على الكثبان الرملية
- فيلا من 5 غرف نوم مطلة على الكثبان الرملية













# SPECIFICATIONS

## المواصفات

### VILLA FINISHES AND SANITARY

Unit Door Hardware	Olivari	أوليفاري	أجهزة أبواب الوحدات
Entry Living Room,		رخام	أرضيات المدخل وغرفة المعيشة وغرفة الطعام
Dining Room Flooring	Marble		
Wall Finish	Reeded Tempered Panel, Rattan, Limestone and Marble	ألواح مقواة مضلعة وقطع الروطان والحجر الجيري والرخام	تشطيبات الجدران
Kitchen Cabinet	Custom	مخصصة حسب الطلب	خزانة المطبخ
Kitchen Countertop	Featured Marble	رخام مميز	تشطيبات سطح المطبخ
Plumbing Fixtures	Franke / Gessi	فرانك / جيسي	تركيبات السباكة
Kitchen Appliances	Subzero Wolf, Miele Porcelain Tile	سوزيرو وولف، بلاط بورسلين من ماركة ميلي	أجهزة المطبخ
Kitchen Flooring	Engineered Wood Plank Paint	طلاء الألواح الخشبية الهندسية	أرضيات المطبخ
Washer Dryer	Cove	كوف	الغسالة

### BEDROOM

Bedroom Flooring	Marble	رخام	أرضيات غرفة النوم
Bedroom Wall and Ceiling	Paint	طلاء	حائط وسقف غرفة النوم

### BATHROOM

Bathroom Floor+ Wall	Marble	رخام	أرضية + حائط الحمام
Bathroom Partition Glass	Fluted Translucent Glass	زجاج مزخرف، زجاج شفاف	فواصل الحمام
Bathroom Plumbing Fixtures	Gessi	جيسي	تركيبات سباكة الحمام
Vanity Countertop Finish	Marble	رخام	تشطيبات أسطح الحمام
Lighting Control	Interel	إنتيريل	التحكم في الإضاءة

### تشطيبات الفيلا والتشطيبات الصحية

### غرفة النوم

### الحمام







## WELCOME TO THE WORLD OF FOUR SEASONS

أهلاً بك في عالم فور سيزونز

The highest standard of luxury hospitality through continual innovation and personalised, integrated service. This is the Four Seasons difference. It starts from the moment you are greeted by name on arrival and extends to every aspect of your ownership experience.

يكمن جمال السكن الخاص ضمن فور سيزونز ريزيدنسز في توفيره للخصوصية التامة مع أرقى أساليب الحياة والخدمات الفاخرة. سنرحب بك بكل حفاوة ونقدم لك رعاية فائقة كما لو كنت فرداً من عائلتنا.



# A WHOLE TEAM DEDICATED TO YOUR NEEDS

Our seamless and personalised property management is led by a dedicated Director of Residences who will ensure every aspect of your home is protected and maintained to give you complete peace of mind.

## Exclusive Services for Owners

- Dedicated Director of Residences
- 24-hour Reception
- 24-hour Concierge
- Access to The CLUB HOUSE services and amenities
- Package delivered directly to residences
- Buggy Parking

## À La Carte Services

- In-Residence Maintenance services\*
- In-Residence Dining
- Laundry, Dry Cleaning, Pressing, Seamstress services
- In-Residence Housekeeping
- Personal Chef services
- Catering services
- On-call Emergency Medical Care
- Grocery Shopping and Delivery
- In-Residence Spa services (massage, manicure, etc.)
- Transportation services

\*Unless in the rental pool  
All À La Carte Services to be confirmed by the operator

# فريق كامل مخصص لتلبية احتياجاتك

يشرف مدير الخاص لإدارة الفلل على تلبية احتياجاتك الشخصية ويضمن لك حماية وصيانة كل جانب من جوانب بيتك لتهدأ براحة البال التامة

## خدمات حصرية للملاك

- مدير مخصص للفلل
- خدمة استقبال على مدار 24 ساعة
- خدمة كونسيرج على مدار 24 ساعة
- الدخول إلى جميع الخدمات والمرافق الفندقية
- استلام الطرود وتوصيلها مباشرة إلى الفيلا
- مواقف للعربات الكهربائية

## خدمات حسب الطلب

- خدمات الصيانة داخل الفيلا\*
- خدمة تناول الطعام داخل الفيلا
- خدمات غسيل الملابس والتنظيف الجاف وكي الملابس وخدمات الخياطة
- التدبير المنزلي داخل الفيلا
- خدمات الشيف الشخصي
- خدمات تقديم الطعام
- الرعاية الطبية الطارئة تحت الطلب
- التسوق من الميني ماركت والتوصيل للفيلا
- خدمات المنتجع الصحي داخل الفيلا
- خدمات المواصلات

\*بحسب شمولها في برنامج التأجير  
يتم تأكيد الخدمات حسب الطلب من قبل الفورسيزونز



# PEACE OF MIND WHEN YOU'RE AWAY

RENTAL PROGRAM

راحة البال التامة حتى في  
أوقات غيابك

برنامج التأجير

Four Seasons homeowners have an option of including their residence within the hotel rental programme, which will be managed by the expert Four Seasons team while homeowners are not in residence. As a homeowner you will have complete peace of mind that the home is maintained to the highest standards in your absence, and the knowledge that is part of one of the most desirable luxury hotel brands in the world.

يتوفر لملاك منازل فورسيوزنز خيار إدراج مسكنهم ضمن برنامج التأجير الفندقي الذي يديره فريق فورسيوزنز بخبرته الواسعة أثناء غياب مالكي المنازل عن الفندق. وبذلك ستحظى بصفتك أحد ملاك المنازل براحة البال التامة وأنت تعلم أن منزلك في أيدي أمينة ويحظى بالصيانة وفق أعلى المعايير، وأنه جزء من إحدى أرقى العلامات الفندقية في العالم.



# RED SEA GLOBAL

## البحر الأحمر العالمية

شركة البحر الأحمر العالمية هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة للإشراف على تطوير مشروع البحر الأحمر، وهي وجهة سياحية فاخرة ترتقي بمعايير الاستدامة، وترسخ مكانة المملكة العربية السعودية على خارطة السياحة العالمية. يعد مشروع البحر الأحمر جزءاً هاماً من رؤية المملكة 2030، الهادفة إلى تنويع الاقتصاد، وإيجاد فرص جديدة ومستدامة للشعب السعودي. إن إنشاء هذه الوجهة المبتكرة والفاخرة والاستثنائية يهدف طرئاً ملهماً للمملكة، ويفتح آفاقاً وفرصاً جديدة للاستثمار في مشاريع تنموية واعدة تضمن مستقبلاً أفضل للكوكب بأكمله.

Red Sea Global is a closed joint-stock company wholly owned by the Public Investment Fund (PIF) of Saudi Arabia. Red Sea Global was established to drive the development of The Red Sea, a luxury, regenerative tourism destination that will set new standards in sustainable development and position Saudi Arabia on the global tourism map. The Red Sea is an important part of the Kingdom's Vision 2030, which aims to diversify the country's economy, and create new, environmentally sustainable opportunities for the Saudi people. Creating this innovative, prestigious and exquisite new luxury lifestyle destination signals an inspiring way forward for Saudi Arabia, opening new possibilities and opportunities to invest in a visionary development and a better future for the entire planet.

redseaglobal.com

# FOUR SEASONS

## فورسيزنز

افتتح فورسيزونز أول فندق له عام 1961، ومنذ ذلك الحين كرس فريق فورسيزونز جهوده لإتقان تجربة السفر من خلال الابتكار المستمر وإرساء أعلى معايير الضيافة والمسكن الفاخرة ذات العلامة التجارية. يدير فورسيزونز حالياً 128 فندقاً ومنتجعات و53 عقاراً سكنياً في مراكز المدن الرئيسية والوجهات السياحية في 47 دولة، مع أكثر من 56 مشروعاً قيد التخطيط أو التطوير. ويحظى فورسيزونز دائماً بمكانة بارزة بين أفضل الفنادق في العالم وأكثر العلامات التجارية شهرة حسب استطلاعات رأي القراء، وتقييمات المسافرين، وجوائز قطاع الضيافة.

Four Seasons opened its first hotel in 1961, and since that time has been dedicated to perfecting the travel experience through continual innovation and the highest standards of hospitality and branded residences. Currently operating 128 hotels and resorts, and 53 residential properties in major city centres and resort destinations in 47 countries, and with more than 56 projects under planning or development, Four Seasons consistently ranks among the world's best hotels and most prestigious brands in reader polls, traveller reviews and industry awards.

fourseasons.com

# FOSTER & PARTNERS

## فoster وشركاؤه

فoster وشركاؤه استوديو عالمي للعمارة والتصميم، يركز في عمله على مبادئ الاستدامة. تأسس هذا الاستوديو عام 1967 على يد المهندس المعماري نورمان فoster، ويجمع في منهجيته بين فن العمارة ومجالات الهندسة، سواء الهيكلية أو البيئية، بالإضافة إلى التخطيط العمراني والتصميم الداخلي والصناعي، وصناعة النماذج والأفلام، والطيران وغيرها. اكتسب الاستوديو سمعة عالمية مرموقة بفضل مبانيه المميزة مثل ذا غيركين في لندن، ونادي اليخوت في موناكو، وفندق ذا موراي في هونغ كونغ، وشيزا فوتورا في سانت موريتز. وتشمل أحدث مشاريعه: فينا هاروس في ميامي، وسيتي سنتر في واشنطن العاصمة، وفندق فورسيزنز في مركز كومكاست للتكنولوجيا في فيلادلفيا، وبرينسيبال بلايس في لندن، ومصنع لو دوم ويناري في بوردو. ويعمل الاستوديو حالياً على مشروع ذا وايتلي ومحطة كهرباء باترسي في لندن، بالإضافة إلى خطته الرئيسية لنيو سلاسن.

Foster + Partners is a global studio for architecture and design, rooted in sustainability. Founded in 1967 by Norman Foster, the studio integrates the skills of architecture with engineering, both structural and environmental, urbanism, interior and industrial design, model and film making, aeronautics and many more. The studio has established an international reputation with buildings such as The Gherkin in London, Yacht Club de Monaco, The Murray in Hong Kong, and Chesa Futura in St. Moritz. Recent work includes Faena House in Miami, CityCenter DC, Four Seasons Hotel at Comcast Technology Center in Philadelphia, Principal Place in London, and Le Dôme Winery in Bordeaux. Currently, as well as the New Slussen Masterplan, there is The Whiteley and Battersea Power Station in London.

fosterandpartners.com

# GODDARD LITTLEFAIR

## غودارد ليتل فير

غودارد ليتل فير هو دار لتصميم الهندسة الداخلية الفاخرة ومركزه في لندن وبورتو، ويتمتع بخبرة دولية وفي جعبته حافظة مشاريع على مستوى عالمي. تبتكر الشركة تصاميم ملهمة، ذات طابع روائي حائزة على جوائز عديدة لفنادق فخمة ومخططات لمباني سكنية ومشاريع الضيافة والمنتجعات الصحية. فيفضل خبرتهم وتركيزهم على تقديم خدمة مفصلة بالكامل حسب الطلب، قد ربوا العديد من الجوائز والأوسمة المتعلقة بهذه الصناعة. يشتهر الاستديو في جميع أنحاء العالم بمشاريعه السكنية الراقية والمبتكرة في مجال الضيافة ذات في اسكوتلندا، وهيلتون إمبريال دوبروفنيك، وهيلتون فيينا بارك، والانتركونتيننتال Gleneagles المستوى الرفيع، نذكر منها فندق برلين، وكيمبتون شارلوت سكوير، وفندق فيلا كوبنهاغن، ومنتجع كورنثيا بالاس في مالطا، ومنتجع تشيلسي باراكس لندن في لندن، وبرج ساوث بنك Ebury بالإضافة إلى الكورنيش وميدان إيوري 'The Mayfair Townhouse' والفنادق المشهورة و كنتاليتو و بنتهاوس حدائق بيلفدير و فندق موندريان في شورديتش.

Goddard Littlefair is a London and Porto based, luxury interior design house with international expertise and a global portfolio. The company creates inspirational, award winning, narrative-led designs for high-end luxury hotels and residential schemes, hospitality and spa projects. Their expertise, and an emphasis on a fully bespoke service, has won them multiple awards and industry accolades. The studio is world-renowned for their high-end residential and innovative hospitality projects, including the Gleneagles Hotel in Scotland, Hilton Imperial Dubrovnik, Hilton Vienna Park, Intercontinental Berlin, Kimpton Charlotte Square, Villa Copenhagen Hotel, Corinthia Palace Spa in Malta, Chelsea Barracks Spa in London and The Mayfair Townhouse by Iconic Luxury Hotels, as well as Corniche, Ebury Square, Southbank Tower, Canaletto, the Belvedere Gardens Penthouse and the Mondrian Shoreditch.

goddardlittlefair.com



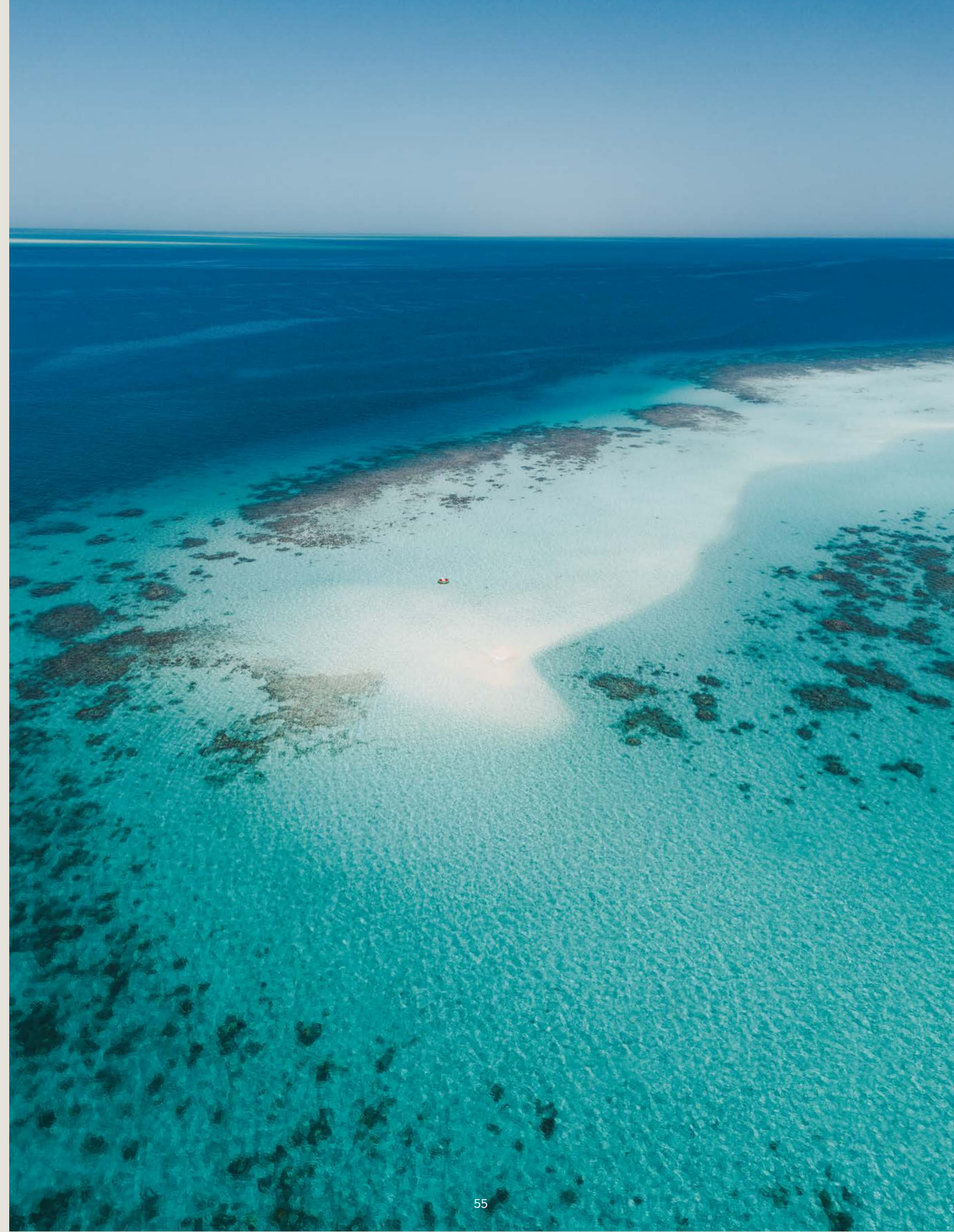
# CONTACT

## بيانات الاتصال

For more details about Four Seasons Private Residences Red Sea at Shura Island, please contact the Client Advisory team:

لمزيد من التفاصيل حول مساكن فورسيزونز الخاصة بالبحر الأحمر بجزيرة شورى، يُرجى التواصل مع مكتب استشارات العملاء على البريد

INFO@THEREDSEARESIDENCES.COM





نود لفت النظر إلى أن الصور الفوتوغرافية والرسومات الحاسوبية المستخدمة في عرض ميزات المنتجات والتشطيبات والتجهيزات والتركيبات والمرافق والمواصفات والمنشآت والموقع والبنية التحتية المحيطة هي لأغراض توضيحية فقط، وقد تختلف عما سيكون عليه المشروع النهائي المشيد. وليس بالضرورة أن تكون جميع الصور الفوتوغرافية قد تم التقاطها في الموقع، فقد يتم استخدام صور من مصادر أخرى. كما تخضع معلومات المطاعم والعلامات التجارية وغيرها من المفاهيم للتغيير. وتختلف الإطلالات وفقاً لموقع كل عقار داخل المنتجع.

تُعد المخططات والمواصفات والأبعاد والقياسات والمسافات الموضحة في أي نص أو مخطط إرشادية وتقريبية فقط، بناءً على التصميمات والرسومات الأولية وليست جزءاً من عقد بيع أي عقار سكني. كما أن الرسومات والمخططات لا تمثل بالضرورة الحجم الحقيقي، وقد يختلف كل عقار عن الآخر في بعض الجوانب، بما في ذلك المساحة الإجمالية، بسبب اختلافات البناء. وعلى الرغم من حرصنا على ضمان دقة جميع المعلومات الواردة في هذه المطبوعة وقت الإنتاج، إلا أن شركة البحر الأحمر الدولية (وأعضاء المجموعة المكونة لها بما في ذلك شركة البحر الأحمر للمقارنات ذ.م.م.) لا تضمن دقتها بنسبة 100%. ويتمثل الهدف من هذه المطبوعة في الأغراض التسويقية فقط ولإعطاء المشتريين المحتملين لمحة عن المرافق والخدمات قيد التخطيط. وستخضع أي عملية بيع محتملة بالكامل لشروط وأحكام اتفاقية البيع المبرمة بين الطرفين.

شركة البحر الأحمر الدولية ("المطور") مالكة لمسكن فورسيزنز الخاصة بالبحر الأحمر في جزيرة شوري وتتولى مسؤولية تطويره وعرضه وبيعه. وهذا المشروع غير مملوك لشركة فورسيزنز للفنادق المحدودة أو الشركات التابعة لها (فورسيزنز)، كما أنها والشركات التابعة لها غير مسؤولة عن تطويره أو بيعه. يستخدم المطور علامات تجارية خاصة بفورسيزنز بموجب اتفاقية ترخيص مع فورسيزنز، ويمكن إنهاؤها وفقاً لشروط الاتفاقية. لا تتحمل فورسيزنز أي مسؤولية أو التزام فيما يتعلق بالمشروع، ولا تقدم أي إقرار أو ضمان بخصوصه. وباستثناء اعتماد بعض مفاهيم التصميم لتتوافق مع معايير تصميم وعلامة فورسيزنز التجارية، لم تشارك فورسيزنز في وضع مفاهيم التصميم أو اختبار أي أثاث أو تركيبات أو تشطيبات للمشروع. \*تعرف مساحة الأرضية الإجمالية "إجمالي المساحة الأرضية" على أنها المساحة القابلة للبيع بشأن الفيلا المبنية على الشاطئ، ولا تتصل بأي شكل من الأشكال بتعريفات أخرى تستخدم هذا المصطلح المحدد. ويتم احتساب مساحة الأرضية الإجمالية على أنها إجمالي مساحة الفيلا الشاطئية المقاسة على الوجه الخارجي للجدران الخارجية، بما في ذلك جميع غرف الخدمات / غرف المعدات الميكانيكية والكهربائية والهندسية المخصصة والمتصلة مباشرة بالفيلا الشاطئية، وأي قنوات وأعمدة داخلية. ويُستثنى من إجمالي المساحة الأرضية جميع الشرفات الخارجية وأي مناطق طبيعية أو مناطق أخرى بما في ذلك المسابح.

إن مساكن فورسيزنز البحر الأحمر في جزيرة شوري ليست ملكاً لفنادق فورسيزنز المحدودة أو الشركات التابعة لها (فورسيزنز)، كما أنها ليست مشاريع مطوّرة أو مبيعة من قبلهم. تستخدم شركة البحر الأحمر العالمية، وهي المطور للمشروع، العلامات التجارية وأسماء العلامات التجارية لفورسيزنز بموجب ترخيص من مجموعة فنادق فورسيزنز المحدودة. تُعد العلامات التجارية "FOUR SEASONS" و"FOUR SEASONS HOTELS AND RESORTS" وأي تركيبة منهما بالإضافة إلى تصميم الشجرة علامات تجارية مسجلة لمجموعة فنادق فورسيزنز المحدودة في كندا والولايات المتحدة الأمريكية وشركة فورسيزنز للفنادق (هولندا) ذ.م.م. في الأماكن الأخرى.

طبع على ورق مستدام في المملكة العربية السعودية

The representation of product features, finishes, fittings, installations, amenities, specifications, facilities, location and surrounding infrastructure with (computer generated images) and photography are purely indicative and for representational purposes and may differ from the final constructed project. Not all photography has taken place at site and stock images may have been used. Information related to types of restaurants, brands and other concepts may change. Views will vary depending on the position of each property within the resort. Plans, specifications, dimensions, measurements, and distances shown in any text or plan are indicative and approximate only, based upon preliminary designs and drawings and are not intended to form any part of the contract for the sale of an individual residence. The drawings and plans are not necessarily to scale, each residence, including square footage, may differ due to variations in construction. While care has been taken to ensure that all information contained in this brochure is accurate at time of production, Red Sea Global (and its constituent group members including The Red Sea Real Estate Company I LLC) does not represent or warrant its accuracy. This brochure is for marketing purposes only and to give prospective buyers an indication of the amenities and facilities that are currently being planned. Any prospective sale shall be entirely governed by the terms and conditions of the sale agreement to be entered into between the parties. "Four Seasons Private Residences Red Sea at Shura Island is owned and being developed, offered and sold by Red Sea Global ("Developer"). The project is not owned, developed or sold by Four Seasons Hotels Limited or its affiliates (Four Seasons). Developer uses Four Seasons marks pursuant to a license agreement with Four Seasons, terminable according to its terms. Four Seasons assumes no responsibility or liability in connection with the project, and makes no representation or warranty in respect thereof. Except for approving some design concepts for conformity with Four Seasons design and brand standards, Four Seasons was not involved in developing the design concepts or selecting any furnishings, fixtures and finishes for the project." \*Gross Floor Area (GFA) is defined as the total sellable area of the constructed beach villa, and is not connected in any way to other definitions using this specific term. GFA is calculated as the total area of the beach villa, measured to the outside face of the external walls, including all dedicated service/MEP rooms directly connected to the beach villa, and any internal ducts and shafts. GFA excludes all external terraces and any hardscape/softscape areas including pools.

Four Seasons Red Sea at Shura Island are not owned, developed or sold by Four Seasons Hotels Limited or its affiliates (Four Seasons). The developer, Red Sea Global, uses the Four Seasons trademarks and tradenames under a license from Four Seasons Hotels Limited. The marks "FOUR SEASONS," "FOUR SEASONS HOTELS AND RESORTS," any combination thereof and the Tree Design are registered trademarks of Four Seasons Hotels Limited in Canada and U.S.A. and of Four Seasons Hotels (Netherlands) Ltd. Elsewhere.

Printed on sustainable paper in the Kingdom of Saudi Arabia





