ذاغیت 4

The GATE 4



انعم برغد العيش في أحد أكثر أحياء الجادة حداثة وتميّزاً

Live in Aljada’s most modern neighbourhood





الجادة، عنوان الـشارقة الجديد

تعدّ الجادة أحدث مشروع تطويرٍ عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوّار بباقةٍ من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوّع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوّق لتلائم متطلّبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقعٍ استراتيجيّ يتّصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدّة نقاط حيوية. كما ويمثّل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربيّة المتحدة، حيث يجتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسيّة، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفيّة، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربيّ.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصريّة، كما يمنحك كلّ ما تحتاج إليه في متناول يديك. فهو وبكلّ بساطة يشكّل البيئة المثاليّة لجيل الغد الواعد!

Aljada is the downtown of New Sharjah

A destination where everything is at your fingertips and where living, working, entertainment, relaxing, shopping, and culture all come together. Ideally located in one of the most welcoming cities in the Middle East, Aljada is a true all-encompassing development and the perfect place to raise your family.

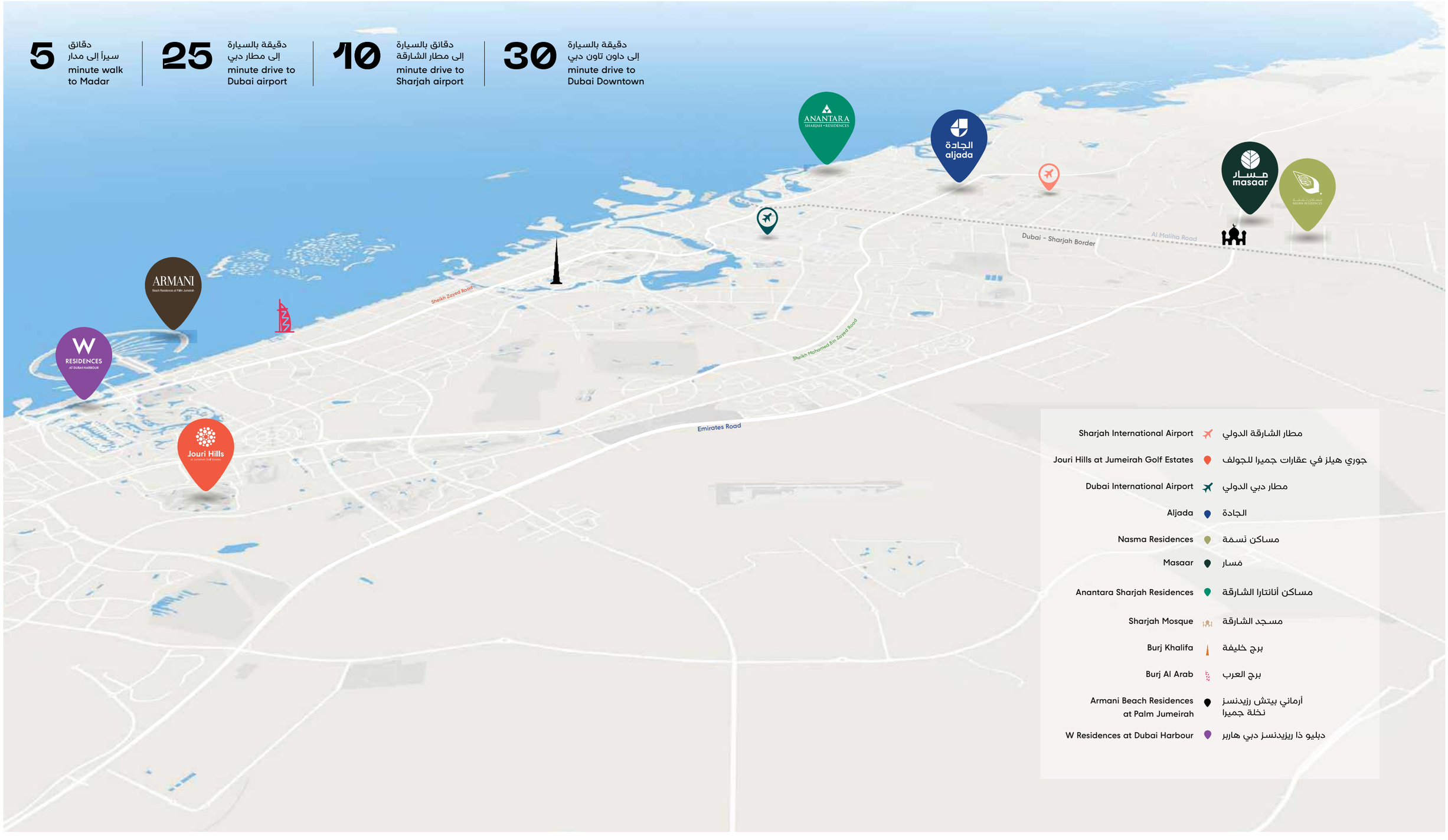
With a masterplan that draws inspiration from Sharjah's oldest heritage districts, Aljada's design provides you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all you can be.

5 دقائق سيراً إلى مدار
minute walk to Madar

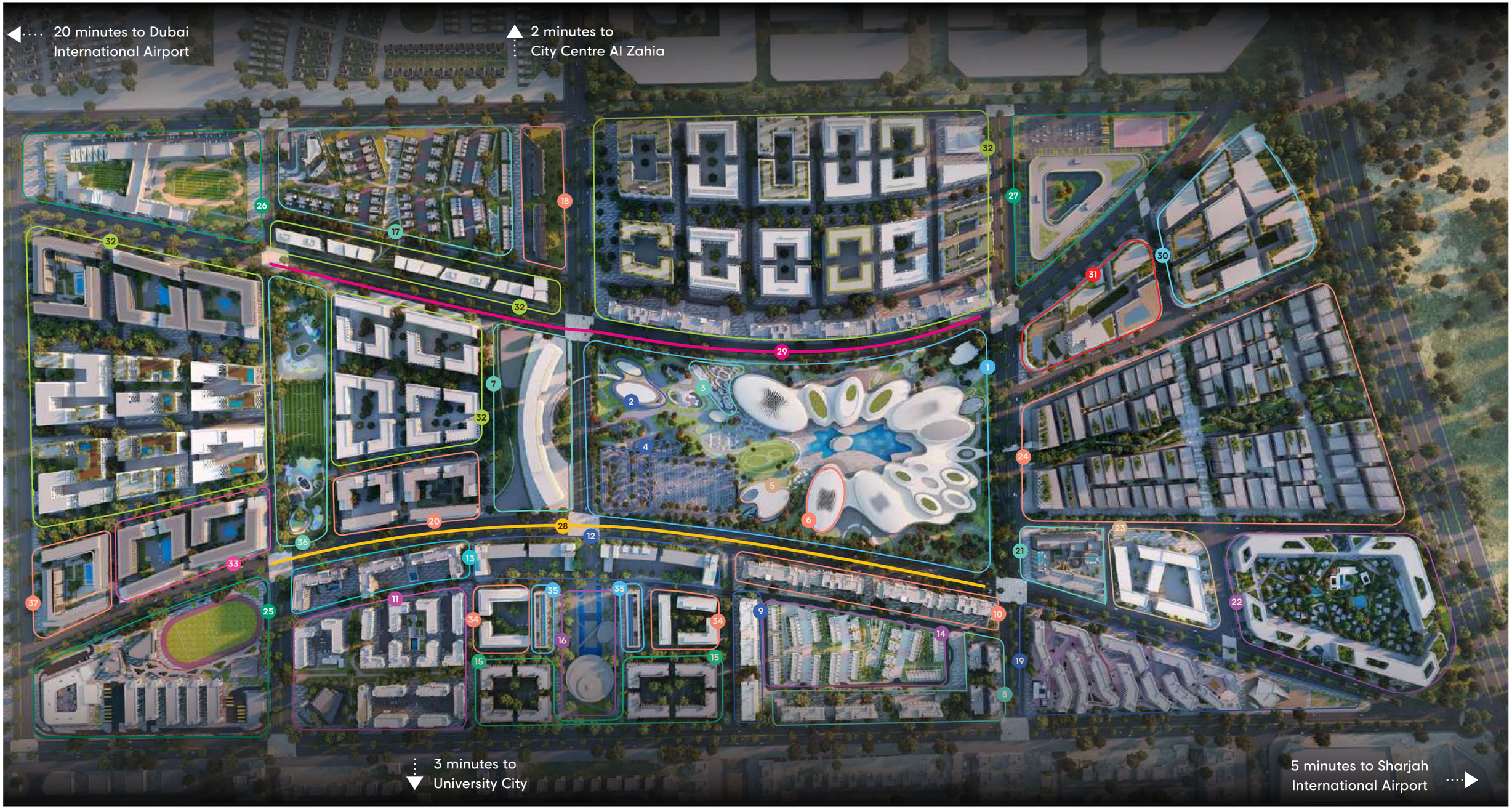
25 دقيقة بالسيارة إلى مطار دبي
minute drive to Dubai airport

10 دقائق بالسيارة إلى مطار الشارقة
minute drive to Sharjah airport

30 دقيقة بالسيارة إلى داون تاون دبي
minute drive to Dubai Downtown



Sharjah International Airport	مطار الشارقة الدولي
Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates	جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
Dubai International Airport	مطار دبي الدولي
Aljada	الجادة
Nasma Residences	مساكن نَسمَة
Masaar	مَسار
Anantara Sharjah Residences	مساكن أنانتارا الشارقة
Sharjah Mosque	مسجد الشارقة
Burj Khalifa	برج خليفة
Burj Al Arab	برج العرب
Armani Beach Residences at Palm Jumeirah	أرماني بيتش رزيدنسز نخلة جميرا
W Residences at Dubai Harbour	دبليو ذا ريزيدنسز دبي هاربر



Aljada Master Plan

1. Madar at Aljada
2. Aljada Discovery Center
3. Aljada Skate Park
4. Zad Food District
5. Bounce
6. Wellfit Gym
7. The Address Aljada
8. Areej Apartments 1-7
9. Rehan Apartments 1-3
10. Misk Apartments 1-4
11. East Village (Riff, Solo and Link)
12. Vida Aljada Hotel and Vida Residences Aljada
13. The Boulevard 1-3
14. Sarab 1 Villa Community
15. Tiraz 1-8 (Naseej District)
16. il teatro (Naseej District)
17. Sarab 2 Villa Community
18. The Gate 1-2
19. Nest Student Housing Complex
20. Nasaq 1-6
21. Rove Home Aljada
22. Wellness District
23. Education District
24. Arada Central Business District
25. SABIS International School Aljada (SIS-Aljada)
26. Raffles Aljada International School
27. School 3
28. East Boulevard
29. West Boulevard
30. Convention Center
31. Hotel and Residences
32. Residences
33. Nesba 1 - 5
34. Sokoon 1-5 (Naseej District)
35. il teatro Residences 1 and 2
36. Central park and outdoor sports complex
37. The Gate 3-4

المخطط الرئيسي للجادة

أسلوب حياة عصري يشجع على الابتكـــار والتجديد

ابدأ صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشف مشاهد وأصداء مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الآفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

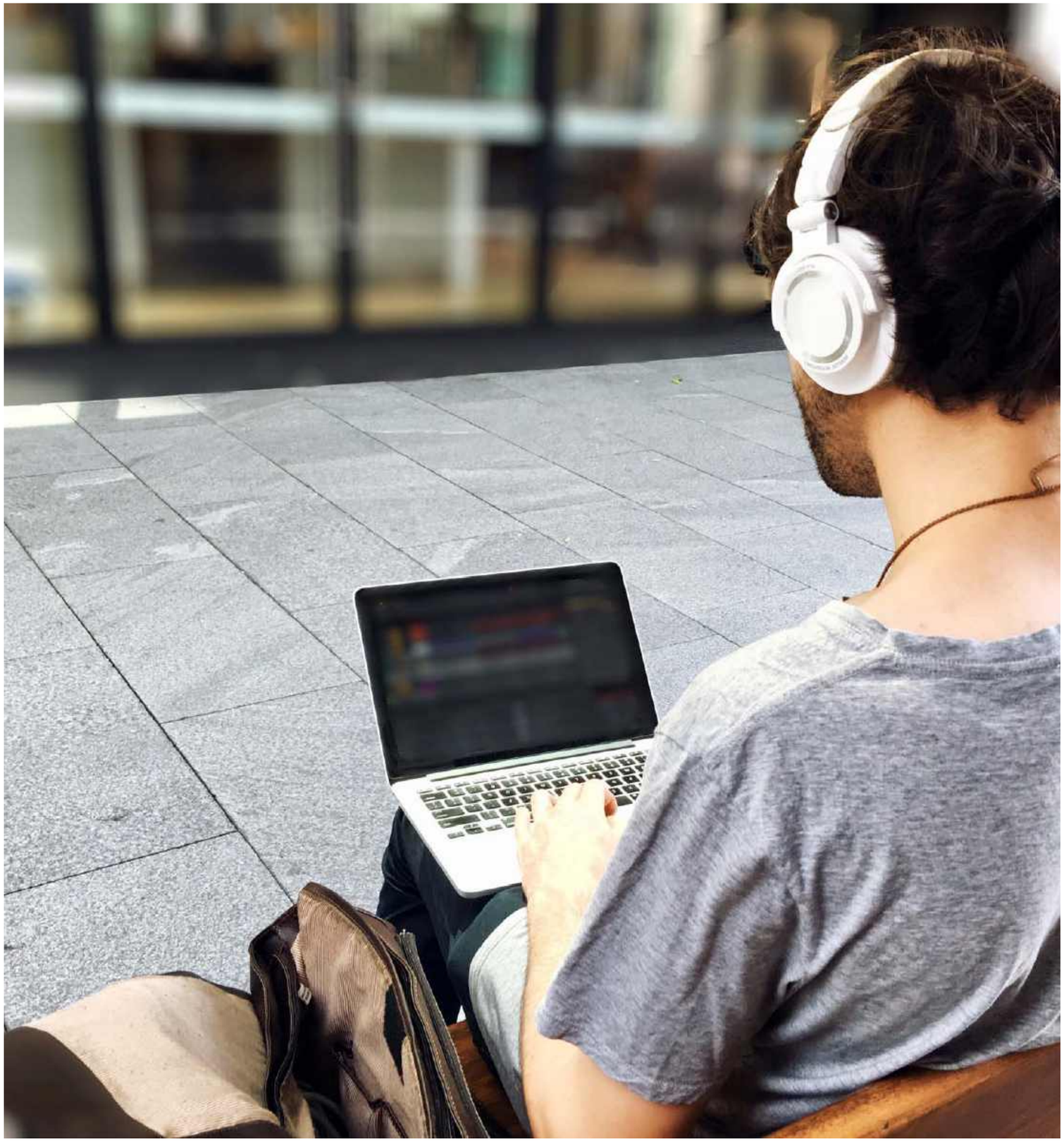
بموقعها المثالي في قلب الشارقة، تلك المدينة التي تتربع على عرش الثقافة والفنون في المنطقة، يمكن اعتبار الجادة المكان الأفضل لكم ولعائلاتكم. إنه المكان الذي يلتقي فيه العيش والعمل واللعب في آن واحد، والمكان الذي يلتقي فيه الماضي والمستقبل لتقديم أسلوب حياة استثنائي.

Live and grow in a hub for creativity

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is on your doorstep.

Drawing on the arts and creativity that center in the UAE's cultural capital - Sharjah, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. It's a place where living, working and playing all come together and where the past and future unite, offering the best of both worlds.





إنجـــازٌ وإبداع في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثرية

تجذب منطقة أرادا المركزية للأعمال، وهي أول منطقة أعمال في المنطقة بعد تفشي كوفيد-19، الشركات التي تحرص على استئجار مساحات فاخرة من داخل الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وذلك بفضل موقعها المثالي الذي يضم مجموعة لا مثيل لها من المزايا والمرافق. لذا، سواءً أكنت تطمح أن تكون معمارياً أم مهندساً، فإن الجادة هي ما تبحث عنه.

Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, a variety of working options is vital. Aljada's ecosystem supports the growth of the UAE's economy and provides jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

As the first post-pandemic business district in the region, Arada CBD attracts corporates keen to lease Grade A and Grade B space from within Sharjah thanks to its world position and access to convenient services and benefits. So whether you are an architect or engineer, set the foundations for a fantastic career in Aljada.

أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنيّة

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتنوع فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يحظى مجمّع مدار، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، بأصداءٍ إيجابية واسعة لدى مختلف شرائح المجتمع المحلي منذ افتتاحه، حيث يتوافد عليه حالياً أكثر من 120,000 زائر شهرياً.

ويضم المجمّع مجموعة واسعة من أماكن الجذب السياحي مثل زاد - منتزه عربات الطعام الشهير - سينما خارجية مجانية للسيارات، أكبر ميدان تزلج في المنطقة، صالة ويلفت للياقة البدنية، ومنطقة مخصصة للقفز على المطاط، بالإضافة إلى الحدائق المخصصة للمغامرات واللعب بالماء وغيرها.

Relax and explore a modern urban setting

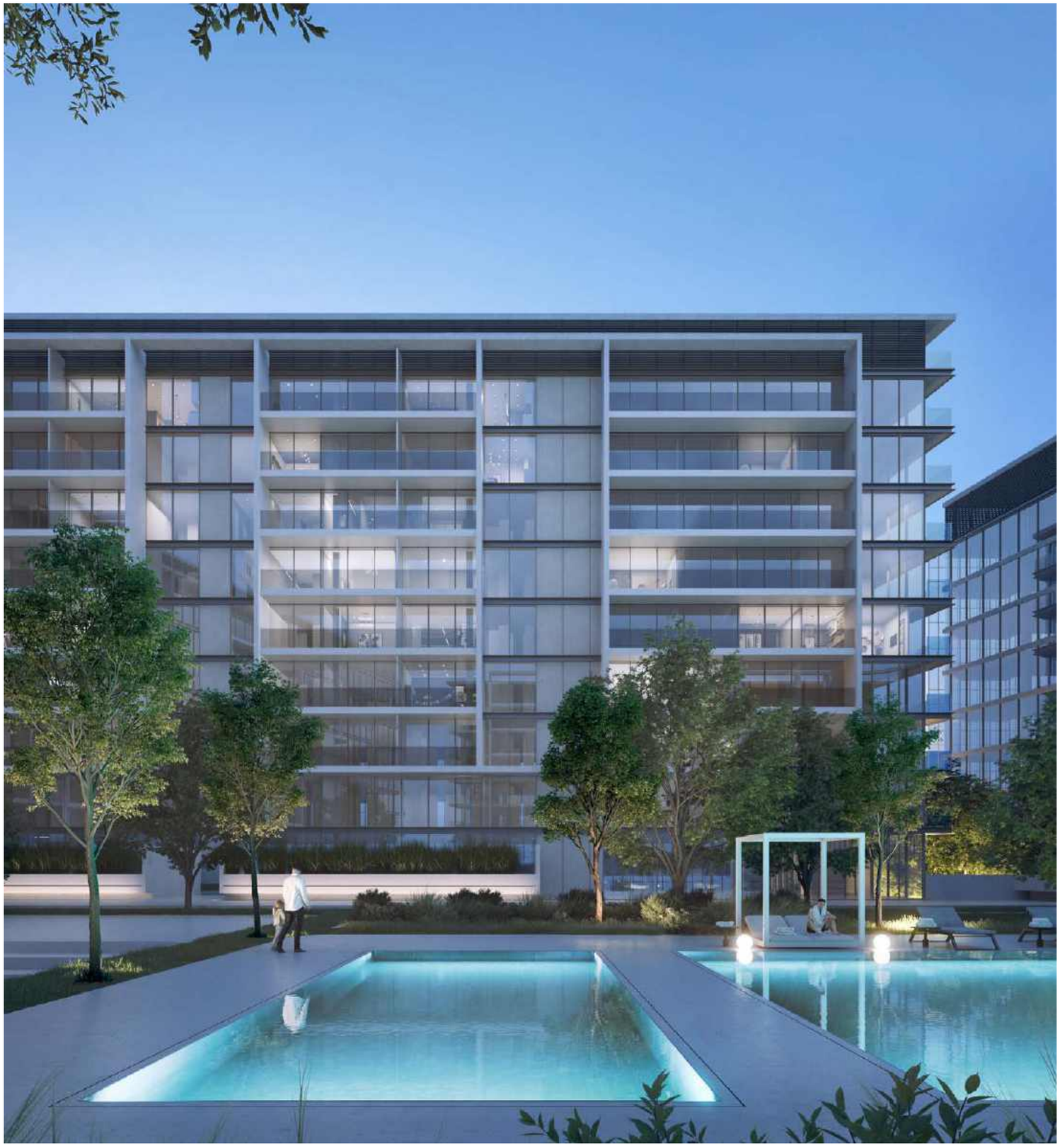
Aljada puts it all at your fingertips. Walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on a great day out; you'll discover a lifetime of experiences.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar - the UAE's fastest-growing family entertainment experience - sits at the center of Aljada and welcomes over 120,000 monthly visitors.

Attractions include Zad, the popular food truck park, a free drive-in cinema, the region's biggest skate park, a Wellfit gym, Bounce, a trampoline attraction, adventure and water play areas, and much more.







أهلاً بك في منزلك الجديد في «ذا غيت»

تمتاز الوحدات السكنية في «ذا غيت» بباقة متنوعة من المساحات والمخططات التي تلائم مختلف طموحاتك ومتطلبات حياتك.

وتتنوع الخيارات السكنية ابتداءً من غرفة نوم واحدة وصولاً إلى المنازل العائلية الرحبة من ثلاث غرف نوم، حيث تم تجهيز جميع الوحدات بتقنيات المنازل الذكية ومجموعة من الأجهزة الحديثة التي تضم فرن وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس من علامة تجارية فاخرة.

يتمتع جميع السكان بمجموعة واسعة من المرافق الداخلية الحصرية، بما في ذلك صالات ألعاب رياضية على أعلى المستويات، بالإضافة إلى خيارات تسوّق ورعاية صحية ومطاعم تقع مباشرة في إيست بوليفارد بالجادة، وهي وجهة مميزة ذات أسلوب حياة متكامل.

Come home to The Gate

With various sizes and floor plans, your choice at The Gate is flexible for your lifestyle. From cozy one-bedroom apartments to three-bedroom family homes, all residences at The Gate include standard smart home features and a premium European kitchen cooker, hood, and washer/drier.

Every resident has access to exclusive indoor facilities, including a high-quality gym, plus retail, healthcare and dining options along Aljada's East Boulevard, an exciting retail and lifestyle destination.



A dynamic lifestyle is close at hand

Make the most of Aljada's impressive outdoor facilities, including a fully equipped outdoor gym, separate swimming pools for adults and children, a pool deck, a playground, an amphitheater, a jogging track and table tennis space.

Residents also have direct access to lushly landscaped parks, family picnic spaces and grassy shaded areas.



أسلوب حياة متكامل قربك بالكامل

هنا، نوفر للمقيمين مرافق خارجية تلبي مختلف احتياجاتهم، بما في ذلك صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، وبرك سباحة منفصلة للكبار والصغار، ومنصة حمام سباحة، وملعب، ومدرج، ومضمار للجري، ومساحة لتنس الطاولة.

هذا بالإضافة إلى حدائق طبيعية خلابة ومساحات تنزّه عائلية ومناطق عشبية مظللة.



وصول مباشر إلى المجمع الرياضي الرئيسي في الجادة، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم احترافي، ملاعب من 5 لاعبين، مرافق واسعة لتنس البادل، كرة السلة، الكرة الطائرة، وكرة الريشة في مساحات خضراء فارهة وخلابة
Direct access to Aljada's main sports complex, featuring a full-size football pitch, 5-a-side pitches and extensive facilities for padel tennis, basketball, volleyball and badminton, set in a landscaped green park

وصول مباشر إلى إيست بوليفارد، وجهة التسوق وتناول الطعام الشهيرة المحاطة بالأشجار
Direct access to East Boulevard, a popular tree-lined shopping and dining destination

دخول حصري إلى الصالات الرياضية الداخلية
Exclusive access to indoor gym facilities

ميزات ذكية في كل منزل
Smart features included in every home

عدة الطهي، شفاط هواء، غسالة مع مجففة في كل منزل
Cooking range, hood and washer-dryer included in every home

دخول حصري إلى صالة الألعاب الرياضية الخارجية
Exclusive access to fully equipped outdoor gym space

دخول حصري إلى برك السباحة المنفصلة للكبار والصغا
Exclusive access to separate swimming pools for adults and children

دخول حصري إلى ملعب الأطفال ومساحة تنس الطاولة
Exclusive access to children's playground and table tennis space

دقيقتين سيراً على الأقدام من مدرسة سابيس الدولية - الجادة
2 minute walk from SABIS International School-Aljada

5 دقائق سيراً على الأقدام من مجمع مدار العائلي الترفيهي
5 minute walk from Madar family entertainment complex

5 دقائق سيراً على الأقدام من حي نسيج الثقافي
5 minute walk from Naseej cultural district

10 دقائق سيراً على الأقدام من منطقة أراد المركزية للأعمال (CBD)
10 minute walk from Arada CBD, Aljada's business park

METROPOLITAN
GROUP

Office 1913, Al Manara Tower, Business Bay,
PO Box 124585, Dubai, UAE

+ 9714 360 5561

www.metropolitan.realestate

info@mpd.ae